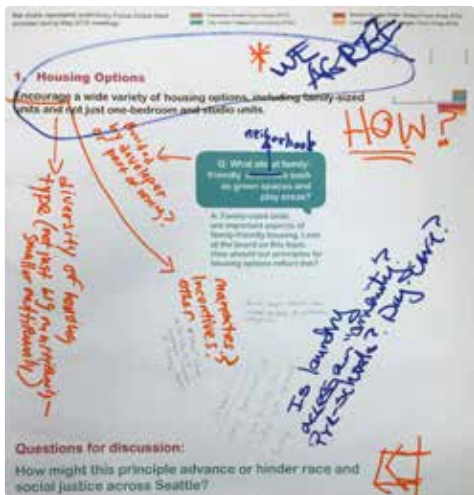




HOUSING AFFORDABILITY AND LIVABILITY AGENDA



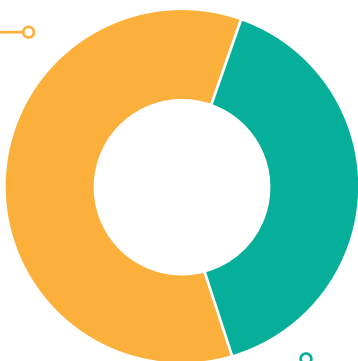
El objetivo de HALA (Agenda para la Vivienda Económica y Habitable) es crear 50.000 nuevos hogares en los próximos 10 años.



+30,000

UNIDADES A PRECIO DE MERCADO

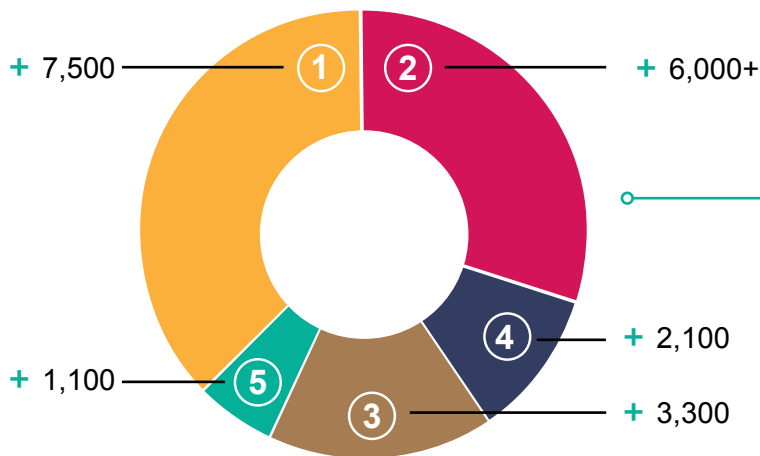
Este tipo de vivienda a precio de mercado contribuirá a cubrir las demandas de vivienda en Seattle, incrementando el número y diversidad de opciones para alquilar o comprar.



+20,000

UNIDADES ECONÓMICAS

Estas unidades económicas, nuevas o reacondicionadas, van a ser reservadas para ocupantes de bajos ingresos. La creación de esta cantidad de unidades económicas triplicará nuestra oferta anual de viviendas en toda la historia de la ciudad.



UNIDADES:

- 1) Inversión de capital, 7,500;
- 2) Vivienda Económica Obligatoria (MHA, en inglés), 6,000;
- 3) Exención tributaria para preservación de propiedad, 3,300;
- 4) Exención tributaria para nueva construcción multifamiliar, 2,100;
- 5) Propiedades públicas / desarrollo de residencia planeada, 1,100

¿POR QUÉ HALA?

“Estamos atravesando la peor crisis de acceso a vivienda económica en décadas. Mi visión es una ciudad donde la gente que trabaja en Seattle pueda vivir aquí. Acceso a vivienda económica es un escalón más para acercarnos a una ciudad justa. Esto va de la mano con los esfuerzos de incrementar el salario mínimo, proveer educación pre-escolar a niños de bajos ingresos e incrementar el acceso a parques y tránsito. Todos compartimos la responsabilidad de hacer de Seattle una ciudad accesible. Juntos, este plan nos llevará ahí.” Intendente Ed Murray

- + La necesidad de vivienda adicional, especialmente la económica, se encuentra en un nivel histórico alto.
- + Seattle tiene una larga historia de apoyo a los esfuerzos de vivienda económica a través del Impuesto a la propiedad y otros mecanismos oficiales. HALA (Agenda de Vivienda Económica y Habitable, por sus siglas en inglés) se suma a estos esfuerzos al brindar un alcance más amplio y así mejorar las vías que generen y mantengan una vivienda estable para todos.
- + Sabemos que un incremento de vivienda económica de alta calidad, cercana al transporte público u otros servicios, hará de nuestra ciudad un lugar más habitable y eficiente en sus recursos.
- + Los residentes de Seattle desean que su ciudad sea accesible y les dé la bienvenida a todos, incluidos artistas, prestadores de servicios y otras personas con menor ingreso.
- + Seattle está ampliando el acceso a centros comunitarios, educación preescolar, parques y otros servicios para cubrir la demanda de nuestra creciente población.
- + En el 2015, los residentes de Seattle aprobaron un impuesto histórico al transporte, el cual seguirá mejorando el acceso a todos los medios de transporte, haciendo énfasis en transeúntes, ciclistas y tránsito de alta capacidad.

Logros hasta la fecha

IMPUESTO A LA PROPIEDAD EN SEATTLE

Los votantes de Seattle ratificaron y ampliaron el innovador impuesto sobre la propiedad, refrendando por quinta ocasión su apoyo por una vivienda asequible. La adopción de esta ley permitirá la construcción de por lo menos 900 hogares económicos.

PROTECCIONES AL INQUILINO

- + **Programa de discriminación del ingreso**
Se amplió el reglamento vigente de Vivienda Disponible (Open Housing en inglés) para prohibir la discriminación de posibles propietarios en contra de inquilinos de bajos ingresos y cuya fuente de dicho ingreso sea comprobable, tal como manutención de menores, seguro social complementario (SSI, por sus siglas en inglés) y otro tipo de ayuda gubernamental.
- + **Protecciones al inquilino**
Se aprobó una nueva ley que continúa mejorando los derechos de los inquilinos, protegiéndolos de represalias de propietarios que quieran aumentar la renta de unidades habitacionales en malas condiciones
- + **Fortalecimiento de la asistencia del traslado a los inquilinos**
Fue aprobada una iniciativa de ley que fortalece nuestra norma vigente de Asistencia para la Reubicación de Inquilinos. Se destinaron \$500,000 en fondos del acuerdo Sisley para pagar programas educativos y de divulgación para inquilinos y propietarios, que traten sobre los diferentes programas y derechos que los primeros gozan en nuestra ciudad.



EXENCIÓN DEL IMPUESTO A LAS VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

El Programa de Exención de Impuestos a la Propiedad Multifamiliar (MFTE, por sus siglas en inglés) fue ampliado y renovado para generar más viviendas económicas en más vecindarios en toda la ciudad, dándole prioridad a la construcción de viviendas para familias. Hasta el momento, el MFTE dispuso 621 viviendas económicas en el 2016 y la Ciudad aprobó 416 viviendas adicionales que están en construcción.

MARCO DE REFERENCIA PARA VIVIENDA ECONÓMICA OBLIGATORIA RESIDENCIAL Y COMERCIAL + PROCESO COMUNITARIO PARA ESTABLECER PRINCIPIOS

El Concilio de la Ciudad aprobó el marco reglamentario tanto residencial como comercial para el Programa de Vivienda Económica Obligatoria (MHA, por sus siglas en inglés). Con los comentarios de la comunidad, hemos creado una serie de principios para aplicar dicho marco residencial del MHA, poniendo a disposición del público un mapa en borrador, que siguiendo dichos principios, pueda aportar sus comentarios tanto en línea como en eventos ocurriendo en la ciudad.

OBJETIVO: Construir viviendas y eliminar obstáculos que las detengan.

Tareas pendientes para el 2017

- + Aprobar la propuesta de Vivienda de Oportunidad Justa
- + Implementar completamente el MHA Residencial y Comercial para acercarnos a la meta de 6,000 hogares económicos nuevos
- + Avanzar nuestra agenda legislativa estatal.
- + Continuar entablando el diálogo con los residentes de Seattle sobre maneras de abordar la carencia de vivienda.



Vivienda Económica Obligatoria (MHA, en inglés)



CREANDO ACCESIBILIDAD A MEDIDA QUE CRECEMOS

El Programa de Vivienda Económica Obligatoria (MHA en inglés) requerirá nuevos edificios comerciales y multifamiliares para contribuir a la vivienda accesible. El Objetivo de HALA de alcanzar 20.000 nuevas viviendas económicas será ayudada por las más de 6.000 viviendas creadas por MHA. Los constructores pueden incluir viviendas asequibles en sus proyectos o hacer un pago destinado a vivienda económica. MHA es parte del Gran Acuerdo alcanzado en julio del 2015.

- + El Concilio de la Ciudad adoptó un marco para el programa MHA-Comercial en noviembre del 2015.
- + Estamos ahora trabajando para desarrollar el programa MHA – Residencial (ver abajo).



Estos marcos permitirán la oferta de vivienda económica obligatoria. A través del 2016, la ciudad determinará las zonas donde se implementarán el MHA en la ciudad. Se espera que una extensiva participación con las comunidades ocurrirá antes de que éstos cambios ocurran.

Se espera que las primeras zonas que tengan el MHA sean el vecindario de University District, seguido por el Centro y South Lake Union. Los incrementos en zonificación permitirán la construcción de más viviendas que ayuden a cubrir la demanda, haciendo posible que la Ciudad implemente el MHA utilizando una vía legal aprobada por el estado. No se espera que el MHA llegue a otras zonas vecinales sino hasta el 2017, después de un proceso de participación comunitaria y un Estudio de Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés). En el otoño del 2016 la Ciudad publicará un mapa en borrador de cómo se verían los posibles cambios de zona en los vecindarios de toda la ciudad.

Contact: Geoffrey.Wentlandt@seattle.gov

Deseamos escuchar sus comentarios

EN LINEA

La página: <https://hala.consider.it/> es un programa por internet que le permite participar desde su casa y en su tiempo libre. Esta conversación en línea muestra un conjunto de ideas y le permite aportar sus comentarios, ya sea en favor o en contra. También le deja ver lo que han dicho otras personas en su comunidad, facilitando un dialogo civilizado con muchos puntos de vista. Eche un vistazo a lo que han dicho sus vecinos hasta el momento:

[HALA.consider.it](https://hala.consider.it)

EN PERSONA

En un esfuerzo por hacer HALA correctamente, este año hemos estado en más de 78 eventos. ¡Invítenos a su reunión!

halainfo@seattle.gov

206.743.6612



¡MARQUE EN SU CALENDARIO!

Deseamos escuchar sus comentarios acerca de la siguiente fase de HALA en los eventos organizados durante éste otoño e invierno.

- + **NW Neighborhoods:**
Bitter Lake Community Center
December 3, 10am-12pm
- + **SW Neighborhoods:**
Shelby's Bistro and Ice Creamery
December 7, 5:30-7:30pm
- + **NE Neighborhoods:**
Ravenna Community Center
December 13, 6-8pm
- + **CENTRAL Neighborhoods:**
Optimism Brewing
January 10, 6-8pm
- + **SE Neighborhoods:**
The Royal Room
February 4, 10am-12pm

Fair Chance Housing



ASEGURANDO EL ACCESO JUSTO A LA VIVIENDA

Un estimado de uno de cada tres adultos en los Estados Unidos tiene record criminal, y cerca de la mitad de todos los niños en este país tiene uno de los padres con antecedentes criminales. Debido a que los propietarios llevan a cabo un proceso de verificación de antecedentes, mucha gente que tiene records de arresto enfrenta las mayores barreras en acceder vivienda.

La Oficina de Derechos Civiles de Seattle está organizando conversaciones con diferentes sectores interesados para proveer opinión acerca de las estrategias legislativas para enfrentar estas barreras que las personas con antecedentes tienen y balancear las preocupaciones de seguridad y de intereses del sector comercial.



Persona de contacto: Brenda.Anibarro@seattle.gov

Opiniones de la comunidad, borradores e investigaciones

TIEMPO LÍMITE

OCT 2016 NOV DIC ENE 2017 FEB MAR

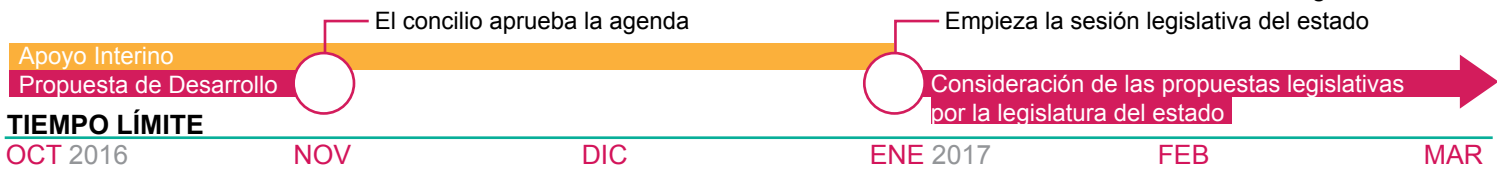
Agenda Legislativa Del Estado

Las recomendaciones de HALA demanda del gobierno estatal incrementar los recursos para enfrentar la crisis de vivienda económica en Seattle. Este trabajo se está desarrollando en cooperación con entidades asociadas y con otras ciudades de Washington para desarrollar una agenda amplia en el estado que incluirá un número de propuestas para solventar y traer regulaciones para crear vivienda económica en Seattle.



Youngstown Flats

Persona de contacto: Loren.Othon@seattle.gov



Programa de preservación de la vivienda

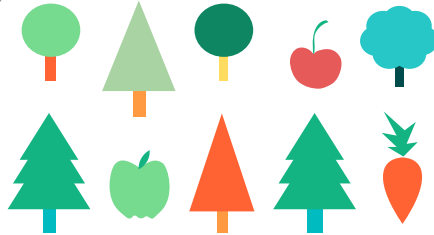
OPORTUNIDADES DE PRESERVAR LA VIVIENDA ECONÓMICA EXISTENTE

Los departamentos de la Ciudad están trabajando para desarrollar una estrategia multifacética de preservación de la propiedad. Las herramientas incluyen:

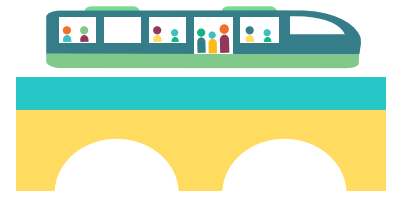
- + Adquisición de viviendas existentes con organizaciones sin fines de lucro, apoyadas por MHA, el impuesto a la propiedad y otros fondos.
- + Incentivo de la renta y restricciones en el mercado privado (ej. preservación de exención al impuesto y rehabilitación financiera)
- + Preservación de vivienda sustentable por los dueños (ej. Préstamo para reparación de casas, mantenimiento de calefacción en las viviendas unifamiliares. **Contact:** Emily.Alvarado@seattle.gov)

Creando habitabilidad

Enfocarse en el crecimiento de las ciudades significa que los campos y bosques continúan siendo una fuente de comida, recursos y recreación para todos.



Crear barrios donde las personas puedan acceder fácilmente a todo lo que necesitan hace más fácil caminar, andar en bicicleta y usar el transporte público.



SEATTLE HABITABLE

Construir más viviendas para todos los niveles de ingresos hace a la ciudad más equitativa y culturalmente rica.



Invertir y mejorar nuestros parques, jardines y arboles provee de lugares de sosiego y esparcimiento con agua y aire limpios.

Parques nuevos y renovados en 2016:

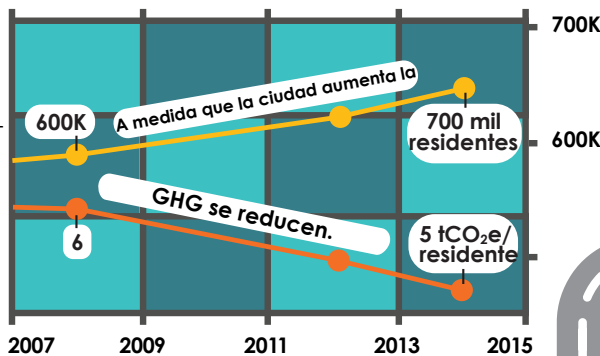
- Broadway Hill Park
- 12th Avenue Square Park
- Mount Baker Park
- Gilman Playground
- Sam Smith Park
- Cedar Park
- Webster Park
- Licton Springs Park
- Discovery Park
- Lincoln Park



www.seattle.gov/parks/about-us/policies-and-plans

Enfocarse en el crecimiento de la ciudad es mejor para el medioambiente

Seattle está creciendo y reduciendo las emisiones a través de desarrollo compacto, edificios más eficientes y opciones de transporte.



www.seattle.gov/environment/climate-change



some art by freepik.com

