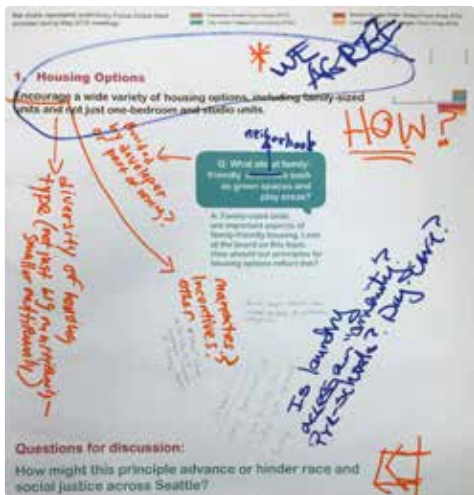




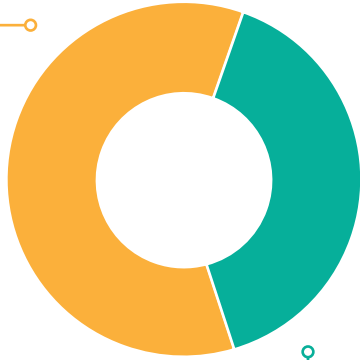
HOUSING AFFORDABILITY  
AND LIVABILITY AGENDA



# HALA의 목표는 향후 10년간 총 5만채의 주택을 신축하는 것입니다.

**+30,000**

**마켓시장-비용단위**  
이러한 마켓 비용단위는 시애틀에서 주택 증가 수량 및 주택 선택의 다양성의 전반적인 공급에 포함됩니다.



**+20,000**

**낮은 금액의 단위 유닛**

이러한 새로운 낮은 금액의 저소득주택들은 저소득층 가족이 살 수 있는 집들이 될 것입니다. 이러한 주택들은 연간 3배 이상 더 준비되어서 주택이 필요한 이들에게 공급될 것입니다.



주거 유닛

- 1) 자본투자, 7,500;
- 2) 의무적인 주택구입능력, 6,000+;
- 3) 보존 재산세 면제, 3,300;
- 4) 신축 다세대 주택 세금 면제, 2,100;
- 5) 공동부지/계획된 주거지 개발, 1,100

## 왜 저소득층 집들인가?

“저의 비전은 시애틀에서 일하는 주민들은 이곳에서 살 수 있도록 하는 것입니다. 주택구입능력은 보다 공평한 도시를 이루는 하나의 구성요소입니다. 이는 최저임금을 올리고, 저소득층 자녀들에게 유치원 교육을 제공하고 공원과 대중교통 시설을 확충하려는 우리의 노력과 함께 추진되고 있습니다. 시애틀에서 저렴한 주택에 살 수 있는 여건을 만드는 것은 우리 모두의 책임입니다. 우리가 함께하면 이러한 계획을 실현할 수 있을 것입니다.”

—에드 머리 시장

- + 추가적인 주택수요, 특히 저소득층을 위한 주택의 필요가 사상 최고로 높습니다.
- + 시애틀시는 저소득층을 위한 주택을 마련하기 위하여 징세안 등 여러 방법을 통하여 최대의 노력을 기울여 왔습니다. HALA는 다양한 노력을 통하여 많은 기관과 협력하여 안정적인 저소득층을 위한 주택을 마련하고자 노력하고 있습니다.
- + 트랜진 등과 가까운 저소득층 주택을 늘리는 것은 시애틀시를 보다 풍요롭고 살기 좋은 도시로 만들 것이라는 사실을 알고 있습니다.
- + 시애틀 주민들은 예술가, 서비스업 종사자를 포함해 모든 사람들과 수입이 적은 사람들도 살 수 있는 곳으로 만들기를 원합니다.
- + 시애틀시는 점점 늘어나는 시애틀 주민들을 위하여 커뮤니티센터나 유치원, 공원 그리고 주민들이 필요로 하는 공간들을 늘리기 위하여 노력하고 있습니다.
- + 시애틀 주민들은 2015년도에 시애틀시는 주민들의 삶을 개선하기 위한 교통징세안을 통과시켰습니다
- + 이 징세안은 보행자, 자전거 이용자 그리고 트랜짓에 비중을 두고 있습니다.

# 현재까지 성취한 것들

## 시애틀 주택 레비

시애틀 유권자들은 시애틀시 건물의 재건축을 위한 법안을 다섯 차례에 걸쳐 상정하며 저소득층을 위한 주택을 마련하기 위한 노력을 기울였다. 이 법안의 통과로 900 채의 저소득층 주택을 지을 수 있는 길이 열렸다.

## 세입자 보호

- + 수입 차별의 근거  
기존 오픈주택 조례를 확대해 아동지원, 사회보장소득, 그리고 여러 정부지원 등을 받을 수 있는 저소득층 세입자들의 차별을 금지하도록 하였습니다.
- + 세입자 보호  
P입주자 권리는 개선하고 건물주의 보복으로부터 입주자들을 보호하는 새로운 법안이 통과되었습니다.
- + 강화된 세입자 이주 지원  
현 세입자 이전 지원 조례를 강화하는 법안이 통과되었다. 시애틀시에서 살고 있는 세입자들의 권리 및 다수의 혜택 프로그램에 대해 세입자와 건물주를 교육하고 방문지원하는데 드는 비용을 내기 위하여, 사실리 합의금에서 50만 달러를 지원하였다.



## 다세대 세금 면제

다세대 주택 세금 면제 프로그램을 갱신하고 확대해서 추가적인 지역에서 저소득층을 위한 주택을 제공하고 다세대 가족들이 걱정없이 편안한 삶을 살 수 있도록 하는데 우선순위를 두고 있습니다. 2016년들어 지금까지 621채의 주택들이 MFTE 를 통하여 제공했습니다. 그리고 시정부에서 추가로 416 채의 저소득층을 위한 주택도 승인하였습니다.



## 의무적인 저소득 주거시설(MHA) 주거 및 상업적 테두리 + 기준 설정을 위한 커뮤니티 절차

시의회가MHA를 위한 주거 및 상업지구 기본틀을 통과시켰다. 커뮤니티의 의견을 수렴하여, MHA 주거 체계를 적용하는 원칙을 만들었고, 이 원칙을 적용한 지도의 초안은 주민들의 의견수렴을 위하여 온라인이나 시의 여러 행사에서 볼 수 있게 하였다.

목표: 주택을 건설하고 주택건설의  
장애요인들을 제거하는 것.

## 2017년에 할 일

- + 동등 기회 법안 통과
- + 상업 및 주거 MHA를 시행해서 600채의 저소득층을 위한 주택을 짓는다는 목표를 달성한다.
- + 우리 주정부의 의견들이 앞으로 진전할 수 있도록 할것입니다.
- + 주택 부족을 해결하기 위해 주민들이 대화에 계속 참여하도록 유도하도록 노력을 기울일 것입니다.



# 의무적인 주택구입능력

## 성장에 따른 구입능력 구축

MHA 프로그램은 새로운 비즈니스 건물과 다세대 가족들을 위한 건물을 포함해서 건물을 지을 경우 저소득층을 위한 유닛과 그를 돕기 위한 자금조달을 포함 주택 개발 용량을 증가 시키는 방법을 돕기 위하여 2015년 7월에 애기되어진 그랜드 바겐 의 일부입니다 .

- + 시의회는 2015년 11월에 MHA 상업적인 프로그램에 대한 기초법안을 채택했다.
- + 우리는 지금 MHA 주거 프로그램(아래 참조)에 대한 기초법안을 개발하기 위하여 일하고 있다. 이 MHA 프레임 워크는 아직 시행되지 않고 있습니다



2016년부터 도시구역 변경을 통하여 MHA를 시행하려고 합니다. 지역사회에 광범위한 참여는 이러한 변경상황 전에 잘 준비할 수가 있습니다.

다운타운과 사우스 레이크 유니언에 이어 유니버시티 디스트릭은 처음으로 MHA를 시행합니다. 도시계획의 증가로 인하여 수요 충족이 용이할 수 있도록, 더 많은 주택건설을 허용하고 이로 인해서, 시애틀시가 주정부가 승인한 법적인 장치를 활용하여 MHA를 시행하도록 할 것입니다. 커뮤니티 참여과정 및 환경 영향 평가 보고서가 완료되는 2017년까지는 다른 지역에서는 MHA가 시행되지 않습니다. 2016년 가을에 시애틀시는 초안을 발표해서, 시의 도시계획 어떻게 변경되는지를 보여줄 것입니다.

연락처: [Geoffrey.Wentlandt@seattle.gov](mailto:Geoffrey.Wentlandt@seattle.gov)

## 여러분들의 의견을 더 듣고자합니다.

### 온라인

[HALA.consider.it](http://HALA.consider.it)에서는 온라인으로 주민들과 소통할 수 있는 플랫폼을 마련하고 주민들의 의견을 듣기 위해 여러분들의 의견을 반영하고자 합니다. 이 온라인 플랫폼은 여러분들의 커뮤니티에서 어떤 의견들을 나누며 여러분들의 생각들은 어떠한지들을 알고 싶어합니다. 여러분들의 이웃들은 어떤의견을 갖고 있는지 알아보시기 바랍니다.

[HALA.consider.it](http://HALA.consider.it)

### 개인적으로

우리는 78 여 차례의 이벤트를 개최하며 HALA를 바로 알리려고 노력하고 있습니다. 여러분들의 모임에 저희를 초청해 주십시오

[halainfo@seattle.gov](mailto:halainfo@seattle.gov)  
206.743.6612



### 달력에 표시해 놓으시기 바랍니다.

이벤트는 금년 가을과 겨울에 걸쳐 할 계획입니다. 우리는 여러분들의 HALA를 위한 의견을 듣고자 합니다.

- + NW Neighborhoods: Bitter Lake Community Center December 3, 10am-12pm
- + SW Neighborhoods: Shelby's Bistro and Ice Creamery December 7, 5:30-7:30pm
- + NE Neighborhoods: Ravenna Community Center December 13, 6-8pm
- + CENTRAL Neighborhoods: Optimism Brewing January 10, 6-8pm
- + SE Neighborhoods: The Royal Room February 4, 10am-12pm

# 공정한 기회로 집을 얻을 수 있는 방법



## 주택을 얻기 위한 공정한 방법을 보장

미국에 사는 세명의 성인들중 한명이 범죄기록이 있고 아이들의 부모중 거의 반이상이 싱글부모로 주택을 얻기 위하여 거주자 심사 과정을 받는중에 발견되는 체포 또는 범죄 기록이 집을 얻는데 커다란 장벽이 되고 있다.



시민의 권리에 대한 시애틀 사무실에서는, 체포와 유죄 판결을 기록을 가진 사람들이 직면하는 여러장벽들을 직면하는 입법안을 제공하는 법안을 만들기 위하여 다양한 방법들을 모으고 있다

연락처: [Brenda.Anibarro@seattle.gov](mailto:Brenda.Anibarro@seattle.gov)

커뮤니티의 협조, 도면 및 연구

타임라인

시월, 2016      십일월      십이월      일월 2017      이월      삼월

## 주의회 안건(올림피아)

HALA 권고안들은 시애틀의 주택구입 위기를 해소하기 위해 주정부에서 보다 많은 대책을 내놓을 것을 요구하고 있습니다. 현재 지원단체들과 다른 워싱턴주 도시들과 협력, 시애틀에 저렴한 주택을 지을 수 있는 정책과 자원마련을 위한 제안 등을 포함하는 폭넓은 주의회 법안을 개발하는 작업을 벌이고 있습니다.

연락처: [Loren.Othon@seattle.gov](mailto:Loren.Othon@seattle.gov)



Youngstown Flats

시의회 안건 승인

주의회 회기 시작

임시 옹호기관  
제안 개발

주의회에서 법안 검토

타임라인

시월, 2016      십일월      십이월      일월 2017      이월      삼월

## 주택 보존 프로그램

### 기존의 저렴한 주택을 유지하는 것.

시의 개발사업은 다양한 주택 보존 전략을 개발하기 위해 함께 노력하고 있습니다. 주택 보존을 위한 방법들은 다음과 같습니다.

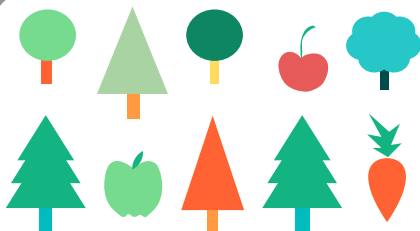
- + MHA, 주택징세안 및 다른 기금의 지원을 받는 비영리단체/CBO에 의해 기존 주택을 매입하는 것.
- + 민간시장에서 렌트나 수입제한에 인세티브를 제공하는 것. (예를 들어, 본존세 면제, 리모델 금융지원).
- + 유지가능한 소유 보존 (예를 들어, 주택수리 용자와 그랜트, 단독주택 단열)

연락처: [Emily.Alvarado@seattle.gov](mailto:Emily.Alvarado@seattle.gov)

# 거주 편의성 창출



도시의 성장에 초점을 맞춘다는 것은 농장과 숲이 지속적으로 식품과 레저, 필요한 것들을 제공할 수 있다는 것이다.

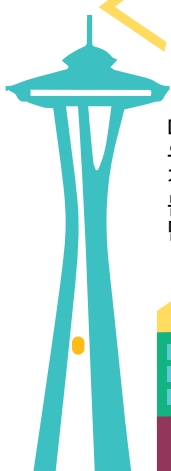


이웃을 형성하는 것은 주민들이 자전거나 도보로도 쉽게 다니고 대중교통수단을 이용할 수 있다는 것을 말한다.



## 살기 좋은 시애틀

다양한 수입계층의 주민들을 위한 주택을 보다 많이 짓는다는 것은 보다 형평성에 맞고 문화적으로 풍요로운 도시를 만들 것이다.



아름다운 공원과, 정원, 나무에 투자를 하는 것은 휴식공간을 마련해주고 공기와 물을 정화시키는 역할도 한다.

2016년에 새로 개보수되는 공원들

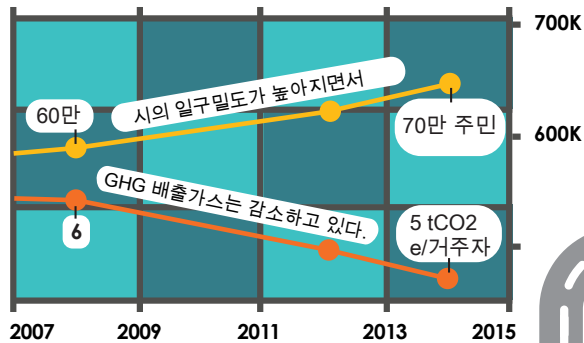
- Broadway Hill Park
- 12th Avenue Square Park
- Mount Baker Park
- Gilman Playground
- Sam Smith Park
- Cedar Park
- Webster Park
- Licton Springs Park
- Discovery Park
- Lincoln Park



[www.seattle.gov/parks/about-us/policies-and-plans](http://www.seattle.gov/parks/about-us/policies-and-plans)

도시 성장에 집중하는 것은 기후에도 좋은 효과가 있다.

시애틀시는 잘 짜여진 도시계획과 효율적인 빌딩 그리고 교통수단의 선택을 통해 성장하고 배기가스를 줄여나가고 있다.



[www.seattle.gov/environment/climate-change](http://www.seattle.gov/environment/climate-change)



some art by freepik.com

