



商業租戶改善基金申請

基本資格

1. 您的企業是否擁有有效的西雅圖市營業執照?

- 是
- 否

2. 您的西雅圖市商業和職業稅 (B&O) 目前是否為合規的狀態?

- 是
- 否
- 沒有, 但我可以在被選上之後的兩個月內達到合規的狀態。

3. 您的企業是否需要依照[西雅圖市政法規第 6.270](#)

條規定中所謂的「成人娛樂業」來監管, 或者是屬於大麻商店、種植商或藥房?

- 是
- 否

4. 您的企業是否完全滿足以下三個要素:

注意: 我們只接受每位企業主的一份申請。

- ✓ 擁有 50 名以下相當於全職 (FTE) 員工的營利性企業。
- ✓ 總收入每年不超過 200 萬美元。
- ✓ 未超過兩個營業地點。

- 是
- 否

5. 您的租戶改善案子是否會在 2023 年 12 月之前準備好可以開始施工?

- 是
- 否
- 不確定



企業主資料

1. 名
2. 姓
3. 電話號碼
4. 確認電話號碼
5. 電子郵箱
6. 確認電子郵箱
7. 在家使用的主要語言 (勾選所有適用項)
 - 英語
 - 美國手語
 - 西班牙語
 - 普通話
 - 廣東話
 - 臺灣話
 - 台山話
 - 索馬里語
 - 阿姆哈拉語
 - 提格里尼亞語
 - 奧羅莫語
 - 越南語
 - 韓語
 - 塔加洛語
 - 日語
 - 老撾語
 - 泰語
 - 孟高棉語/柬埔寨語



- 不丹語
- 緬甸語/卡倫語
- 尼泊爾語
- 普什圖語/達里語
- 俄語
- 烏克蘭語
- 阿拉伯語
- 波斯語
- 剛果語
- 其他： _____

8. 您是西班牙裔還是拉丁裔血統？

- 是
- 否

如果是，請說明。

- 古巴人
- 瓜地馬拉人
- 薩爾瓦多人
- 墨西哥人
- 波多黎各人
- 其他： _____

9. 您是什麼種族？在該種族群體中，你是屬於哪一個民族？

(請選擇所有適用項。)

- 寧願不回答
- 美洲原住民或阿拉斯加原住民
- 白人
- 亞洲人
 - 中國人
 - 柬埔寨人
 - 菲律賓人



- 苗族人
 - 印度人
 - 日本人
 - 韓國人
 - 老撾人
 - 泰國人
 - 越南人
 - 其他： _____
- 黑人或非裔美國人
 - 非裔美國人
 - 阿姆哈拉人
 - 厄立特里亞人
 - 奧羅莫人
 - 提格雷人
 - 索馬里人
 - 西非人
 - 其他： _____
- 夏威夷原住民或太平洋島民
 - 查莫洛人
 - 關島人
 - 夏威夷原住民
 - 波利尼西亞人
 - 薩摩亞人
 - 其他： _____
- 中東或北非人
 - 阿爾及利亞人
 - 埃及人
 - 伊朗人
 - 黎巴嫩人
 - 摩洛哥人
 - 敘利亞人



- 其他： _____
- 其他： _____

10. 你的性別認同是什麼？

- 女性
- 男性
- 非二元制/非傳統分類
- 雙靈人
- 寧願不回答
- 其他（請說明： _____）

11. 請列出任何其他企業主及其所有權百分比

12. 您的企業是否由至少 51% 的黑人、原住民或有色人種所擁有、管理或控制？

- 是
- 否

13. 您的企業是否由至少 51% 的女性擁有、管理或控制？

- 是
- 否

14. 您為何要成為創業家呢？請跟我們分享你的故事。

(最多 400 字或大約兩段。)

15. 為什麼您的企業位於您想要的社區（或當前社區）這麼重要？您為社區帶來或計畫帶來哪些機會或影響？

(最多 400 字或大約兩段。)

16. 您的企業是否面臨風險或目前將要從您當前的地點被移除？如果是，請描述您的處境。

(最多 200 字或大約一個段落。)

企業資訊

1. 企業法定名稱



2. 企業之經營別稱 (Doing Business As, DBA)

3. 統一企業識別 (UBI) 編號

4. 西雅圖企業執照稅證編號

5. 企業之主要地點

地址第 1 行

地址第 2 行

城市

州

郵遞區號

6. 企業郵寄地址 (若與上述地點不同)

地址第 1 行

地址第 2 行

城市

州

郵遞區號

7. 您的企業屬於哪個行業?

- 生物技術和生命科學
- 外燴
- 乾淨科技/綠色科技
- 建築業
- 創意經濟
- 教育業
- 金融服務業
- 食品或飲料製造業
- 衛生保健業
- 製造業
- 海事業
- 移動自動售貨機



- 夜生活
- 專業服務
- 餐廳業
- 零售業
- 科技業
- 旅遊業
- 其他 (描述) : _____

8. 您的企業開業多久了？

- 尚未開業
- 未滿 1 年
- 1-2 年
- 3-4 年
- 5-9 年
- 超過 10 年

如果您選擇“尚未開業”或“未滿 1 年”：

9. 您以前擁有過企業嗎？

- 是
- 否

10. 企業主之前在該行業或自己開業這方面的經驗如何？你有商業計畫書嗎？

如果您選擇超過一年：

9. 您的企業報稅是屬於哪類法律結構？

- 獨資經營者：申報企業收入和支出時是使用**附表 C (1040 表格)**
- 公司：申報企業收入和支出時是使用**1120 表格**
- 有限責任公司 (LLC)
 - 單一成員有限責任公司：申報企業收入和支出時是使用 **附表 C (1040 表格)**
 - 以合夥企業名義申報：申報企業收入和支出時是使用**1065 表格**
 - 以公司名義申報：申報企業收入和支出時是使用**1120 表格**
- 不確定

企業歷史



經濟發展辦公室在評估企業時會使用的標準之一包括整體生存能力，該能力是通過企業經營時間的長度、企業主的行業經驗、過去銷售額和盈利能力來衡量。對於在 COVID-19 新冠病毒大流行之前開業的企業，我們要求您提供過去的銷售額和利潤資料，以了解您在新冠病毒影響之前的運營情況。

在以下的部分，我們將要求您提供納稅申報表中的資料。如果您沒有可用的納稅申報表，您也可以使用企業內部財務報表中的資料。**如果您獲選，經濟發展辦公室有權收集您的納稅申報表/財務報表以驗證您所提供的資料。**

以下問題將詢問企業收入和利潤。您可以在您企業的納稅申報表中找到此資料。請在問題的空行上輸入該數字。如果您的企業當時未營業，請列出“0”。

附表 C:

- 您 2019 年的收入是多少？ **(在納稅申報表的附表 C 中，第 1 行。)**
- 您 2019 年的淨利潤或 (虧損) 是多少？ **(在納稅申報表的附表 C 中，第 31 行。)**

- 您 2020 年的收入是多少？ **(在納稅申報表的附表 C 中，第 1 行。)**
- 您 2020 年的淨利潤或 (虧損) 是多少？ **(在納稅申報表的附表 C 中，第 31 行、第 22 行或取自企業內部財務報表。)**

- 您 2021 年的收入是多少？ **(在納稅申報表的附表 C 中，第 1 行。)**
- 您 2021 年的淨利潤或 (虧損) 是多少？ **(在納稅申報表的附表 C 中，第 31 行。)**

1120 表格:

- 您 2019 年的收入是多少？ **(在 1120 表中，第 1c 行。)**
- 您 2019 年的淨利潤或 (虧損) 是多少？ **(在 1120 表中，第 30 行。)**

- 您 2020 年的收入是多少？ **(在 1120 表中，第 1c 行。)**
- 您 2020 年的淨利潤或 (虧損) 是多少？ **(在 1120 表中，第 30 行。)**



- 您 2021 年的收入是多少？（在 1120 表中，第 1c 行、第 22 行或取自企業內部財務報表。）
- 您 2021 年的淨利潤或（虧損）是多少？（在 1120 表中，第 30 行、第 22 行或取自企業內部財務報表。）

1065 表格：

- 您 2019 年的收入是多少？（在 1065 表第 1c 行。）
- 您 2019 年的淨利潤或（虧損）是多少？（在 1065 表第 22 行。）
- 您 2020 年的收入是多少？（在 1065 表第 1c 行。）
- 您 2020 年的淨利潤或（虧損）是多少？（在 1065 表第 22 行。）
- 您 2021 年的收入是多少？（在 1065 表第 1c 行或取自企業內部財務報表。）
- 您 2021 年的淨利潤或（虧損）是多少？（在 1065 表第 22 行或取自企業內部財務報表。）

意見

請注意以上提供的資料是否來自納稅申報表、企業內部財務報表或由其他來源所做出的估計。若獲選，經濟發展辦公室有權核實您所提供的資料。

非必填：請提供任何與您所提交的數字相關的其他信息。

COVID-19 新冠疫情之影響

1. COVID-19 大流行如何影響了您的業務？（請選擇所有適用項。）

- 由於本州因為新冠病毒所提出的強制規定，我的企業已關閉。
- 由於本州因為新冠病毒所提出的強制規定，我的企業的客座容量受到限制。
- 我的企業收入下降了。
- 由於新冠病毒（個人防護設備或 PPE、屏障或隔板、加強清潔、戶外空間、升級等），我的業務費用增加了。
- 我的企業聘僱員工有困難或短缺。
- 我的企業承受財務困難的能力較弱。
- 由於病毒大流行，我的企業重新啟動的成本增加了。
- 由於病毒大流行，我的企業失去了預期的啟動資金。



2. 請進一步描述 COVID-19 新冠疫情對您的企業的影響。

經濟發展辦公室將接受企業主關於 COVID-19 造成的影響所作的證明，但保留核實所提供信息的權利。

案子的資訊

1. 您是否正在對您目前運營的空間進行改善，或者您是否正在搬入一個新的空間？

- 我目前已經在該空間裡了。
- 我將要搬到一個新的空間。

2. 您目前或您想搬去的空間位於哪個社區？

3. 您是否有房東的租約或意向書 (LOI)？

申請時無需提交租約或意向書，但必須在獲選後六個月內提交。租金應該不得超過該社區的租金行情。若在申請時沒有提供租約或意向書，申請人則需確定案子將會座落的可能地點。

- 是
- 否

案子地址（僅適用於新空間）

地址第 1 行

地址第 2 行

城市

州

郵遞區號

若您沒有確定某個特定的空間，請描述可能的站點，包括地址（如果有的話）。你找空間有多久了？你有在透過仲介找嗎？

4. 請描述您的租戶改善案子。

(最多 200 字或大約一個段落。)

5. 您的租戶改善案子的面積（平方英尺）是多少？

如果您尚未確定是哪個空間，請估計您要尋找的空間大小（以平方英尺為單位）。



6. 您的租戶改善案子的總成本是多少？

經濟發展辦公室將為每家企業提供最高 \$100,000

美元的資助。確切的金額將取決於案子的大小和企業的實際需求。我們預期房東會提供租戶改善津貼或提供租賃優惠以降低該案子的成本。我們也要求企業為該案子做出貢獻。

7. 您要求本市資助多少金額？

如果您正在翻新或擴建現有空間，請描述您之前在您的企業空間中的投資。您是否有購買一些設備或有做了一些現場的改善工作？請估計企業主對該空間投資了多少钱。

8. 您是否有其他資金來源確定會資助您的租戶改善案子？

所有其他有確定的資金來源並非申請的要求，但會是接受本市資金支付的條件。

- 是
- 否
- 有一些，但沒有全部都確定

開發預算的來源和用途

申請人需要填寫以下開發預算的問題，這些問題會描述案子的**用途**（估算有形施工成本、無形施工成本等的預算）和**來源**（顯示要完成案子的其他資金）。如果您沒有收到所有其他資金來源的承諾，您可以估算其金額。「用途」的總金額應該要等同於「來源」的總金額。

注意：所有資金來源務必在 12 個月內有確定收到，這是租戶改善資助金發放的條件。

用途	金額	備註
案子預算		請在此處提供詳細資訊。您有這筆金額的報價單嗎？還是這只是個估算值？
施工：有形成本		
設備（清單）		



許可證		
顧問費		
週轉金		
銷售稅		
總計		

來源	金額	狀態/備註 <i>(例如, 已收到的、已確定的、已提出請求的等等)</i>
房東租戶改善津貼		
小型企業的貢獻		
申請西雅圖市政府資助獎		
其他資金來源 (請列出)		
總計		

支持和證明信函

[請上傳您的支持信函]

本人在華盛頓州作假致罪的法律之下，證明或聲明上述內容均屬真實正確。所有提供的信息均需經過所有適用的州或聯邦政府機構的驗證。這包括審查和驗證西雅圖市商業和職業 (B&O)

納稅申報資料的授權。通過簽署並提交此援助申請，您授權西雅圖經濟發展辦公室獲取和審核您的企業提交的稅務信息。

簽名

日期



申請書的結尾

感謝您完成租戶改善基金申請。

所有申請人將會在 2022 年 10

月之前從經濟發展辦公室收到關於您申請書的狀態。若獲選，您將被要求在獲選後的六個月內提供意向書 (LOI) 或已簽定的租約，以進入資金發放的最後階段。

請訪問[西雅圖經濟發展辦公室](#)網站，以了解其他可能對您和您的企業可用的資源。經濟發展辦公室提供的技術援助資源包括：

- 科技使用（網站開發、社交媒體支持、電子商務工具等）
- 財務健康（信用諮詢、商業計畫制定、財務預測等）
- 法律（驅逐暫停令、租金債務等）
- 租約談判
- 地點選擇
- 租戶改善案子的支持（加急許可、空間規畫、總承包商選擇等）
- 商業空間諮詢（業務發展、空間設計和預算編制、許可證申請協助等）

取消資格頁面

感謝您對租戶改善基金的關注。我們很遺憾地通知您，您的企業不符合租戶改善基金的資格。

合格的企業**必須滿足以下所有**要求：

- 為擁有 50 名以下相當於全職 (FTE) 員工的營利性企業。
- 總收入每年不超過 200 萬美元。
- 未超過兩個營業地點。
- 您的企業無需依照[西雅圖市政法規第 6.270 條](#)規定中所謂的「成人娛樂業」來監管，或者不屬於大麻商店、種植商或藥房。
- 持有效的西雅圖市營業執照。
- 有一個您認為將會在 2023 年 12 月之前開始施工的租戶改善案子。



請訪問[西雅圖經濟發展辦公室](#)網站，以了解其他可能對您和您的企業可用的資源。經濟發展辦公室提供的技術援助資源包括：

- 科技使用（網站開發、社交媒體支持、電子商務工具等）
- 財務健康（信用諮詢、商業計畫制定、財務預測等）
- 法律（驅逐暫停令、租金債務等）
- 租約談判
- 地點選擇
- 租戶改善案子的支持（加急許可、空間規畫、總承包商選擇等）
- 商業空間諮詢（業務發展、空間設計和預算編制、許可證申請協助等）