



## Seattle Office of Economic Development

임차인 개선 프로그램 신청에 관심을 가져 주셔서 감사합니다. 신청자 한 명당 한 개의 신청서만 고려됩니다.

### 아래에 설명된 다양한 프로그램에 대해 주의 깊게 읽고 현재 귀하의 비즈니스 단계에 맞는 프로그램을 찾으십시오.

경제개발국(Office of Economic Development)에 제출된 신청 관련 자료는 공개 정보로 취급됩니다. 일반 대중은 공식 요청을 통해 이러한 자료의 사본을 요청할 수 있습니다. 자료는 워싱턴주 공시법 (PDA:RCW 42.17)에 따른 공개 대상입니다. 이 법의 사본을 요청하려면 올림피아에 있는 워싱턴주 법 개정자 사무소(State of Washington Code Revisers' Office)에 (360) 786 6777로 문의하십시오.

#### 시작 트랙

- 임대 준비:** 이 지원은 처음으로 오프라인 매장으로 입주하여 비즈니스를 성장시킬 준비가 된 사업주에게 확실한 지원 시스템과 전문가 팀을 제공합니다. 이 지원은 2년간 팝업(한 장소에서 1년 미만으로 있는 것) 매장, 모바일 또는 인터넷 기반 비즈니스를 성공적으로 운영해오다 오프라인 매장으로 이전하고자 하는 사업주를 위한 것입니다. 참여자들은 사업 계획을 공고히 하고, 공간이 비즈니스 모델에 어떠한 이점을 줄 수 있는지 결정하며, 새로운 장소에서 미래에 대한 예측을 할 수 있도록 개발 코칭을 받게 됩니다.
- 설계:** 이 지원은 각 임차인 개선 프로젝트 설계의 시작과 끝 그리고 허가를 통해 사업주를 지원합니다. 이 지원은 사업 공간을 처음으로 구축하는 사업주를 위한 지원입니다. 사업주가 실제 건축을 위한 자금이 있지만 사업장 설계 및 인허가를 위한 건축 서비스 형태의 지원이 필요한 경우여야 합니다. 사업주는 이미 사업 장소를 확보해 놓아야 하며 그 공간을 쓸모 있게 만들 수 있는 수정사항에 대한 아이디어 및 비용에 대한 대략적인 추정치를 갖고 있어야 합니다.

#### 안정화 트랙

- 간판 (최대 \$15,000):** 이 자금 지원은 사업 공간의 간판이 업데이트 되거나 더 눈에 띄도록 바뀔 필요가 있는 사업주를 위한 것입니다.
- 장비 (최대 \$50,000):** 이 자금 지원은 사업 운영에 필수적인 장비의 수리 또는 교체가 필요한 사업주를 위한 것입니다.
- 건강 및 안전 (최대 \$100,000):** 이 자금 지원은 일정 기간 동안 현재 위치에 있었고(신축 건물이 아님) 사업주 본인, 직원 및 고객의 건강과 안전에 영향을 미칠 수 있는 공간에

대해 업그레이드가 필요한 사업주를 위한 것입니다. 여기에는 환기 개선 또는 증가, 사업 공간 내부 보수, 보안 업데이트 또는 장애인 규정(ADA) 준수 사항에 맞는 출입구나 화장실과 같은 장소에 대한 접근성 향상과 같은 예가 포함됩니다. 이 프로그램에는 주로 미관 또는 외관상의 개선 사항은 포함되지 않습니다.

## 확장 트랙

1. **신규 건축 (평균 \$250,000):** 이 자금 지원은 사업장에 대한 서명된 임대차 계약서 또는 의향서(LOI)가 있으며 신축 공사를 완료해야 하는 사업주를 위한 것입니다. 사업체는 프로젝트 완료에 필요한 자금의 대부분을 확보했으나 임차인 개선 프로젝트가 채울 수 있을 만큼의 예산이 부족한 경우여야 합니다. 사업체는 설계, 건축 비용, 자금 출처 등의 현실적인 프로젝트의 범위를 확보하고 향후 12개월 이내에 프로젝트를 시작할 준비가 되어 있어야 합니다.

신청서를 작성하려면 다음의 정보를 준비하십시오:

- UBI(통합 비즈니스 식별) 번호
- 시애틀시 사업자 등록증(Business License)
- 서명된 임대차 계약서 (임대 준비 또는 신규 건축 프로젝트 신청에는 해당하지 않음)
- 수집된 입찰가를 포함한 제안하고자 하는 프로젝트의 예산
- 지원 서신 (건강 및 안전 또는 신규 건축 프로젝트 대상)
- 2022년 및 2023년 세금 보고서
- 2021년 세금 보고서 (건강 및 안전 또는 신규 건축 패키지를 신청하는 경우)

신규 건축 프로그램 신청자의 경우 다음 서류도 준비하십시오:

- 가장 최근의 손익계산서(Profit & Loss Statement)
- 사업 계획
- 향후 2년간의 재정 전망

신청 방법:

다음 단계로 이동하려면 -> "NEXT(다음)"를 클릭하십시오

신청서를 저장하고 나중에 다시 하려면 -> "SAVE & CONTINUE EDITING(저장 및 계속해서 작성)"을 클릭하십시오

모든 페이지를 완료한 후에 -> "MARK AS COMPLETE(완료로 표시)"을 클릭하십시오

신청서를 제출하려면 왼쪽의 "SUBMIT(제출)"을 클릭하십시오.

확인 창이 팝업으로 뜰 것입니다 -> "SUBMIT AGAIN(제출 확인)"을 클릭하십시오

중요사항:

신청서가 성공적으로 접수 되면 [seattletifund@growamerica.org](mailto:seattletifund@growamerica.org)로부터 확인 이메일을 받게 됩니다.

## **임대 준비, 설계, 간판 및 장비 프로젝트**

### **신청서: 기본 자격 요건 (선별 질문)**

- 1. 현재 임대 기간을 알려 주십시오.**
  - 현재 임대차 계약이 없으며 임대 준비 지원을 신청하고자 합니다.
  - 현재 임대차 계약이 3년 이상 남았으며 설계 지원을 신청하고자 합니다.
  - 현재 임대차 계약이 5년 이상 남았으며 간판 지원 또는 장비 지원을 신청하고자 합니다.
  - 이들 중 어느 것도 제 상황에 맞지 않습니다. (*실격 페이지로 이동*)
- 2. 귀하의 사업체는 유효한 시애틀시 사업자 등록증(Business license)을 가지고 있습니까?**
  - 예
  - 아니요
- 3. 귀하의 사업체는 시 사업 및 직업(B&O)세 납부를 완료하였습니까?**
  - 예
  - 아니요
  - 아니요, 하지만 선정된 후 2개월 이내에 납부를 완료할 수 있습니다

4. 귀하의 사업체는 [시애틀 시법\(Seattle Municipal Code\) 6.270](#)에 따라 "성인 유흥업" 사업체 또는 대마초 상점, 재배 및 판매 사업체로 규정되어 있습니까?

- 예
- 아니요

5. 귀하의 사업체는 다음 세가지 요건 모두를 충족합니까?:

**참고:** 각 사업주당 한 개의 신청서만 받습니다.

- ✓ 풀타임에 상당(FTE)하는 직원 수가 50명 이하인 영리 기업.
- ✓ 2백만 달러 이하의 연간 총 수익.
- ✓ 두 군데 이하의 사업장 보유.

- ✓ 예
- ✓ 아니요

6. 귀하의 사업체는 허가를 받아 운영된 지 최소 2년이 되었습니까?

- 예
- 아니요

7. 귀하는 현재 사업의 업계에서 최소 3년 이상의 경험이 있습니까?

- 예
- 아니요

실격 페이지로 이동하였다면 현재 귀하의 사업체는 본 프로그램 요구 사항을 충족하지 않는 것입니다.

귀하의 사업체가 프로그램 요구 사항을 충족한다면 신청서는 다음 단계로 계속 진행됩니다.

## 사업주 정보

1. 이름(First name)
2. 성(Last Name)

3. 전화 번호

4. 전화번호 확인

5. 이메일 주소

6. 이메일 주소 확인

7. 가정에서 주로 사용하는 언어 (해당 항목 모두 선택)

- 영어
- 미국식 수화
- 스페인어
- 표준 중국어
- 광둥어
- 대만어
- 토이산어/타이산어
- 소말리아어
- 암하라어
- 티그리냐어
- 오로모어
- 베트남어
- 한국어
- 타갈로그어
- 일본어
- 라오스어
- 태국어
- 몬 크메르어/캄보디아어
- 부탄어
- 버마어/카렌어
- 네팔어
- 파슈토어/다리어

- 러시아어
- 우크라이나어
- 아랍어
- 페르시아어
- 콩고어
- 기타: \_\_\_\_\_

8. 귀하의 인종은 무엇입니까? 해당 사항을 모두 선택해 주십시오.

- 아시아인
  - 중국인
  - 캄보디아인
  - 필리핀인
  - 몽족
  - 인도인
  - 일본인
  - 한국인
  - 라오스인
  - 태국인
  - 베트남인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 흑인 또는 아프리카계 미국인
  - 아프리카계 미국인
  - 암하라인
  - 에리트레아인
  - 오로모족
  - 티그레이족
  - 소말리아인
  - 서아프리카인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 히스패닉 또는 라틴계
  - 쿠바인

- 과테말라인
- 살바도르인
- 멕시코인
- 푸에르토 리코인
- 기타: \_\_\_\_\_
- 아메리카 원주민 또는 알래스카 원주민
- 하와이 원주민 또는 태평양 섬 주민
  - 차모로족
  - 괌족
  - 하와이 원주민
  - 폴리네시아인
  - 사모아인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 중동인 또는 북아프리카인
  - 알제리인
  - 이집트인
  - 이란인
  - 레바논인
  - 모로코인
  - 시리아인
  - 기타: \_\_\_\_\_
- 백인
- 무응답 선호

**9. 귀하의 성 정체성은 무엇입니까?**

- 여성
- 남성
- 논바이너리/젠더 비순응
- 양성(Two-spirit)
- 무응답 선호
- 기타 (구체적으로 명시해 주세요): \_\_\_\_\_

10. 추가 사업주 및 소유권 비율을 기재하십시오
11. 귀하의 사업체는 적어도 51%의 흑인, 원주민 또는 유색 인종에 의해 소유, 관리 또는 규제되고 있습니까?
  - 예
  - 아니요
12. 귀하의 사업체는 적어도 51%의 여성에 의해 소유, 관리 또는 규제되고 있습니까?
  - 예
  - 아니요
13. 풀타임 직원은 몇 명입니까?
14. 귀하는 왜 사업가가 되었나요? 귀하의 이야기를 들려주세요.
15. 귀하의 사업체가 현재 또는 원하는 지역에 있어야 하는 중요한 이유는 무엇입니까? 해당 지역에 미치게 될 기회나 영향에는 어떤 것이 있습니까?

## 사업 연혁

경제 개발국(Office of Economic Development)이 사업체를 평가하는 데 사용할 범주 중 하나는 사업체 운영 기간, 소유주의 업계 경험, 과거 매출 및 수익성으로 측정되는 전반적인 생존 가능성입니다.

다음 섹션에서는 사업체의 세금 보고 관련 정보와 해당 서류를 업로드하도록 요청할 것입니다. 선정된 경우, 경제 개발국은 제공된 정보를 확인하기 위해 사업체의 세금 신고서/재무제표를 수집할 권리가 있습니다.

1. 귀하의 사업체는 얼마나 오래 운영되어 왔습니까?
  - 2-3년
  - 3-4년
  - 5-9년
  - 10년 이상

2. 귀하의 업계 및 사업 소유권에 대한 이전 경험은 무엇입니까? (최대 200 단어 또는 약 1 단락)

3. 세금 목적상 귀사의 법적 구조는 무엇입니까?

- 자영업자(sole proprietor): 스케줄 C (양식 1040)의 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
- 법인(corporation): 양식 1120의 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
- 합자 회사(partnership): 양식 1065의 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
- 유한 책임 회사(LLC)
  - 1인(single member) LLC: 스케줄 C (양식 1040)의 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
  - 합자 회사(partnership)로 신고: 양식 1065의 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
  - 법인(corporation)으로 신고: 양식 1120의 사업 수입 및 비용을 신고하십시오
- 확실하지 않음

다음은 사업 소득과 이익에 관해 묻는 질문입니다. 이 정보는 사업체의 세금 신고서에서 확인할 수 있습니다. 질문에 제공된 줄 칸에 숫자를 입력하십시오.

자영업자(sole proprietor)로 신고하는 경우, 개인 세금 신고서의 스케줄 C (양식 1040)를 참조하십시오.

법인(corporation)으로 신고하는 경우, 사업세 신고서의 양식 1120을 참조하십시오.

합자 회사(partnership)로 신고하는 경우, 양식 1065를 참조하십시오

유한 책임 회사 (LLC)로 신고하는 경우에는 다음 사항에 따라 달라집니다:

1인(single member) LLC로 신고하는 경우, 스케줄 C (양식 1040)을 참조하십시오

합자 회사(partnership)로 신고하는 경우, 양식 1065를 참조하십시오

법인(corporation)으로 신고하는 경우, 양식 1120을 참조하십시오

#### 4. 2022년 수입은 얼마였습니까?

*\*스케줄 C, 라인 1 또는 양식 1120, 라인 1c 또는 양식 1065, 라인 1c에서 확인할 수 있습니다*

#### 5. 2022년 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까?

*\*스케줄 C, 라인 31 또는 양식 1120, 라인 30 또는 양식 1065, 라인 22에서 확인할 수 있습니다*

#### 6. 2023년 수입은 얼마였습니까?

*\*스케줄 C, 라인 1 또는 양식 1120, 라인 1c 또는 양식 1065, 라인 1c 또는 내부 손익계산서에서 확인할 수 있습니다*

#### 7. 2023년 순이익 또는 (손실)은 얼마였습니까?

*\*스케줄 C, 라인 31 또는 양식 1120, 라인 30 또는 양식 1065, 라인 23 또는 내부 손익계산서에서 확인할 수 있습니다*

#### 추가 설명

*위의 자체 보고로 제출한 숫자들과 관련하여 추가 정보가 있다면 제공하십시오.*

**세금 관련 서류가 준비된 경우 여기에 업로드하십시오. 현재로서는 선택 사항이지만 귀하의 사업체가 선정된다면 경제 개발국은 제공된 정보를 확인할 권리가 있습니다.**

*2022년 세금 신고서 업로드하려면 여기를 클릭하십시오 (PDF만 가능 - 선택 사항)*

*2023년 세금 신고서 또는 내부 재무제표 업로드하려면 여기를 클릭하십시오 (PDF만 가능 - 선택 사항)*

## 신청서 선정

어떤 임차인 개선 프로그램에 신청하십니까? 하나를 선택하십시오.

- **시작 트랙: 임대 준비:** 이 트랙은 처음으로 오프라인 매장으로 이전하여 비즈니스를 성장시킬 준비가 된 사업주에게 확실한 지원 시스템과 전문가 팀을 제공합니다.
- **시작 트랙: 설계:** 이 트랙은 각 임차인 개선 프로젝트 설계의 시작과 끝 그리고 허가를 통해 사업주를 지원합니다.
- **안정화 트랙: 간판:** 이 자금 지원은 사업 공간의 간판이 업데이트 되거나 더 눈에 띄도록 바뀔 필요가 있는 사업주를 위한 것입니다.
- **안정화 트랙: 장비:** 이 자금 지원은 비즈니스 운영에 필수적인 장비의 업데이트가 필요한 사업주를 위한 것입니다.

신청자가 '임대 준비'를 선택할 경우, 아래 질문으로 이동하세요

1. 월 임대료 예산은 얼마입니까? 시애틀에서 가능한지 조사해본 적이 있습니까? 오프라인 매장으로 옮겨가기 위한 재정적인 계획은 무엇입니까?
2. 오프라인 매장으로 이전하고 싶은 이유는 무엇입니까? 이 시점이 귀하의 사업체에 적합한 이유는 무엇입니까?
3. 귀하가 예상하는 새로운 장소에 대한 공간 개선/장비 예산은 얼마입니까?
4. 사업 공간을 위해 필요한 사항에 대해 말씀해주시요. (예: 평면도 레이아웃, 면적, 그 외의 필요 사항.) 이러한 사항에 대해 얼마나 융통성이 있으십니까?
5. 선정된다면 이 프로그램에 시간을 할애할 수 있습니까? 사업장을 찾고 확보하는 것은 향후 3-6개월 동안 주간 회의와 주당 최대 8시간의 과제를 하는 것이 요구될 것입니다. 이를 위해 시간을 할애할 수 있습니까?

신청자가 '설계'를 선택할 경우, 아래 질문으로 이동하세요

1. 임대 기간이 최소 3년 이상 남아있습니까?

- 예
- 아니요

2. 프로젝트 주소

- 거리:
- 도시:
- 주:
- 우편번호:

3. 귀하의 프로젝트에 대해 설명해주시요.

4. 여기에 임대차 계약을 업로드하십시오. 임대 기간이 최소 3년 이상 남아있어야 합니다. (PDF 또는 Word 문서만 가능)

5. 이 시기에 사업 공간을 개선해야 하는 이유가 무엇입니까? 사업체에 대한 투자 수익은 얼마로 예상됩니까?

6. 프로젝트에 대한 자금은 어떻게 조달될 계획입니까? 현재 자금 출처 및 출처별 금액을 나열하십시오

*선정될 경우 OED는 귀하의 사업체가 프로젝트를 완료할 수 있는지 알기 위해 자금 출처를 확인할 권리가 있습니다.*

7. 언제 프로젝트를 시작할 계획입니까?

8. 임대주가 프로젝트에 기여하기로 동의한 항목은 무엇입니까? 일부 프로젝트 비용 지불, 임대료 할인 또는 둘 다의 형태일 수 있습니다.

9. 매주 회의에 참석할 수 있습니까? 프로젝트가 진행되는 동안 당국은 귀하의 신속한 응답이 필요합니다. 이것을 약속할 수 있습니까?

신청자가 '간판'을 선택할 경우

1. 임대 기간이 최소 5년 이상 남아있습니까?

- 예 (답이 '예'인 경우, 다음 질문으로 계속 이동)
- 아니요 (답이 '아니요'인 경우, 실격 페이지로 이동)

## 2. 프로젝트 주소

- 거리:
- 도시:
- 주:
- 우편번호:

3. 여기에 임대차 계약을 업로드하십시오. 임대 기간이 최소 5년 이상 남아 있어야 합니다. (PDF 또는 Word 문서)

4. 이 간판이 귀하의 사업체에 어떤 도움이 됩니까? 간판에 대한 자금 지원을 받고 싶은 이유가 무엇입니까?

5. 원하는 간판의 비용은 얼마입니까? 이 비용은 간판 제작 회사의 견적에서 나온 것이어야 합니다.

6. 간판 설치 비용은 얼마입니까? 이 비용은 간판 제작 회사의 견적에서 나온 것이어야 합니다. 임차인 개선 프로그램에 설치 비용은 포함되지 않습니다. OED는 귀하가 선정된 경우 이를 확인하기 위해 관련 문서를 수집할 권리가 있습니다.

7. 이 자금 지원으로 교체하고자 하는 간판의 사진 1-3장을 업로드하십시오. (PDF 또는 JPG)

임차인 개선 프로그램은 설치 비용을 포함하지 않으며 간판 자체 비용만 충당합니다. 간판 설치 비용을 감당할 수 있는지와 간판 제작 및 설치 입찰을 통해 이러한 비용을 알아보았음을 증명하십시오.

(아래에 이름 입력) \_\_\_\_\_

## 신청자가 '장비'를 선택할 경우

1. 임대 기간이 최소 5년 이상 남아있습니까?

- 예
- 아니요

## 2. 프로젝트 주소

- 거리:
- 도시:
- 주:
- 우편번호:

3. 여기에 임대차 계약을 업로드하십시오. 임대 기간이 최소 5년 이상 남아 있어야 합니다. (PDF 또는 DOC)

4. 이 장비가 사업체에 어떤 도움이 됩니까? 장비에 대한 자금 지원을 받고 싶은 이유는 무엇입니까?

5. 원하는 장비 목록과 예상 비용을 공유하십시오. **적격 장비** 목록을 참조하십시오. 필요한 장비가 목록에 없지만 사업체에 꼭 필요한 경우, 이를 포함시켜 주시면 고려하도록 하겠습니다. 아래에 각 장비와 비용을 입력하십시오.

6. 장비 설치 비용은 얼마입니까? 임차인 개선 프로그램에 설치 비용은 포함되지 않습니다. 이 비용은 장비 공급 업체의 견적에서 나온 것이어야 합니다. OED는 귀사가 선정된 경우 이를 확인하기 위해 관련 문서를 수집할 권리가 있습니다.

*임차인 개선 자금 지원은 설치 비용을 포함하지 않으며 장비 자체 비용만 충당합니다. 장비 설치 비용을 충당할 수 있는지와 장비 구입 입찰을 받아 이러한 비용을 알아보았음을 증명하십시오.*

(아래에 이름 입력) \_\_\_\_\_

## 증명

본인은 워싱턴 주법에 따라 위증 시 처벌을 받는다는 조건 하에 상기 내용이 사실이고 정확함을 증명하거나 선언합니다. 제공된 모든 정보는 모든 해당 주 또는 연방 정부

기관의 검증을 받아야 합니다. 여기에는 시애틀시 사업 및 직업(Business and Occupation, B&O)세 신고 정보를 검토하고 검증하는 권한이 포함됩니다. 자금 지원을 위해 해당 신청서에 서명하고 제출함으로써 귀하는 시애틀 경제 개발국(Office of Economic Development)이 귀하의 사업체가 제출한 세금 정보에 접근하고 검토하도록 권한을 부여하게 됩니다.

서명

날짜

## 신청서 종료

임차인 개선 프로그램 신청서를 작성해 주셔서 감사합니다.

다음 단계로 이동하도록 선정되면 **2024년 6월에** 선정 인터뷰를 진행하기 위해 연락할 것입니다. 모든 신청자는 **2024년 7월에** 경제 개발국으로부터 신청 상태에 대해 통보받게 됩니다.

귀하 및 귀하의 사업체가 받을 수 있는 추가 자원을 알아보려면 [시애틀 경제 개발국](#) 웹사이트를 방문하십시오. 경제 개발국의 기술 지원 자원에는 회계, 비즈니스 컨설팅, 신속 허가, 법률 지원 및 Youth 2 Business 디지털 액세스 프로그램이 포함됩니다.

## 실격 페이지

1. 적격 사업체는 다음의 요구 사항을 모두 충족해야 합니다:
2. 풀타임에 상당(FTE)하는 직원이 50명 이하인 영리 기업.
3. 연간 총 수입이 2백만 달러 이하.
4. 두 군데 이하의 사업장 보유.
5. [시애틀 시법\(Seattle Municipal Code\) 6.270](#)에 따라 "성인 유희업" 사업체 또는 대마초 상점, 재배 및 판매 사업체로 규정되지 않을 것.

6. 유효한 시애틀시 사업자 등록증(Business License) 보유.
7. 최소 2년 이상 운영되고 있음.
8. 사업주가 최소 3년 이상의 동종 업계 경험이 있음.
9. **건강 및 안전 패키지:** 사업체의 임대 기간이 5년 이상 남음; **신규 건축 패키지:** 사업체의 임대 기간이 5년 이상 남거나 최소 5년 이상 임대를 명시한 LOI.

귀하 및 귀하의 사업체가 받을 수 있는 추가 자원을 알아보려면 [시애틀 경제 개발국](#) 웹 사이트를 방문하십시오. 경제 개발국의 기술 지원 자원에는 회계, 비즈니스 컨설팅, 신속 허가, 법률 지원 및 Youth 2 Business 디지털 액세스 프로그램이 포함됩니다.