

Renting in Seattle

MANA KIREEFFATAN GADHIISUU

Walii galtee kiraa manaa addaan kutuuf wantootni beekamuu qaban baay'een jiru. Barruun kun yoo ba'uu barbaaddu fi yoo abbaan qabeenyichaa akka ati baatuuf sigaafate maal gochuu akka qabdu hima. Waa'ee deebi'ee kaffalamuu qusannaa nageenyaa, seeninsa abbaa qabeenyichaa fi deemsa gadhiisuu irratti ni dudubbata.

www.seattle.gov/rentinginseattle daawwadhu. yookaan **Lakkoofsa kanaan (206) 684-5700 Renting in Seattle Helpline (Toora-gargaarsaa Seattle keessatti Kireeffachuu)** 'tti bilbili.



City of Seattle

Oromo

Yeroo manaa ba'uu barbaaddu

- Yoo ji'a ji'aan kaffaltee teessa ta'e, yoo xinnaate ji'a gadhiisuuf yaadde guyyaa 20 dursitee barreeffamaan abbaa qabeenyaa beeksisuu qabda.
- Yoo liizii yeroo murtaa'eef qabaatte, ulaagaawwan beeksisichaa caqasuudhaaf walii galtee liizii sanaa ilaali.
- Beeksisirrii tahe dhiyeessuu dadhabuun yeroo kireessuu itti aanuuf kireeffachuuf itti gaaffatamaa si taasisuu ni danda'a.
- Haala baay'ee murtaa'aa ta'ee fi haallan adda baafamanitti walii galtee liizii addaan kutuu seerri ni eeyyama. Otoo guyyaan xummuraa walii galtee liizii kee hin dhumiin addaan kutuuf yoo yaadde, abbaa qabeenyichaa waliin addaan kutuuf waliif galuu yaali akkasumas yoo barbaachisaa ta'e gorsa seeraa argadhu.



Heloo?
Abbaa qabeenyaa
beeksisaa anaaf
kenne...



Abbaan qabeenyaa Yoom akka gadhiistu barbaade

Walii galtee liizii qabda yoo ta'e, liizichi akkamiin akka xummuramu ilaalchisee kuticha caqasi. Yoo liiziin kee guyyaa murtaa'e tokko irratti kan dhaabbatuu ta'e, haareessuufis kan filannoo hin qabne yoo ta'e, walii galtee ji'a ji'aattis yoo hin deebisu ta'e akkaataa walii galtee liizichaatti gadhiisuu qabda ta'a.

- Yoo ji'a ji'aan kaffaltee teessa ta'e, kireessaan kee *sababa sirrii* ittiin kireeffannaa kee dhaabuu danda'u qabaachuutu irra jira. Beeksisni barreeffamaa ifaan sababa qabatamaa sirrii sana ibsuu qaba akkasumas guyyaa ati itti akka gadhiiftu sana si beeksisuu qaba. Sababootni qabatamoo sirrii 18 ni jiru kunniinis teessoo kanarratti ni argamu www.seattle.gov/rentinginseattle.
- Sababootni qabatamoon sirriin muraasni abbaan qabeenyichaa sun gatii iddoo jijjiirranaa akka kaffalu kan gaaffatanidha.
- Beeksisni gadhiisuu abbaa qabeenyicharraa yoo si qaqqabe, Renting in Seattle Helpline 'tti bilbili kunis beeksisaa fudhatama qabu kan ulaagaawwan seeraa hunda guutu ta'usaa baruuf qulqulleeffachuuf.

Haala itti mana Gadhiisuu.

- Mana kireeffatte haala yeroo argatte sana waliin kan wal fakkaatuun akka deebistu seeraan ni barbaachisa kunis bututuu fi tarsa'uu qabatamaa malee.
- Abbaan manichaa yeroo ati seentu unka walii galtee kiraa gaafa ati kireeffatte itti galte sana kennuu qaba akkasumas isuma sanarra dhaabateeti kan inni manicha miidhuu kee tilmaamu.
- Yoo waanti miidhame jiraate, abbaan qabeenyichaa umrii fi haala qodaa miidhame sanaa irra dhaabbachuudhaan murteessa akkasumas kaffaltii isaa ol si baasisuu hin danda'u.
- Yeroo baatee asiif achi deemtu kireessaa kee waliin wal-arguun waan jirudha garuu ulaagaa seeraa miti. Kutaa keessaa baatu otuu furtuu isaa itti hin laatiin dura keessa deebi'i galmeessi. Ragaan viidiyoo fi suuraa deebii qusannaa keetiiif barbaachisoodha kunis waldhabdeen yoo jiraate.

	Haalota yeroo manatti galtuutti	Haalota yeroo mana gadhiiftuutti
Afata mana keessaa	✓ Madaalawaa haala - dimim- misa muraasal sassaramuwwan	✓ Waf-fakkaataa
Golgaawwan	✓ Haala gaarii	✗ Adurreen kan miidhame
Meeshaawwan iddoo bilcheeffannaa nyaataa	✓ 1" tuqaa mallattoo gubannaa jala bi'uun	✓ Waf-fakkaataa
Dibama Halluu	✓ Haala haaraan guutummaatti kan dibame	✗ Dibaminsa Halluu hin mirkanaa'iin kan kutaa ciisichaa.

Deebi'insa Qusannaa.

- Erga walii galteen kiraa dhaabbatee guyyoota 21 keessatti, abbaan qabeenyichaa qusannoo kee siif deebisuu qaba yookiin ragaa guutuu fi qabatamaa kennuu qaba, kunis qusannicha keessaa qaamni kamiyyu maaliif akka dhowwame ibsuudhaan.
- Yoo abbaan qabeenyichaa ulaagaa guyyoota 21 hin guunne ta'e, Renting in Seattle Helpline 'tti bilbili.
- Waldhabdeewwan waa'ee miidhamaa yookiin bututinsaa fi baqaqinsaa, gatii suphaawwanii fi baasiwwan hin kaffalamiinii gidduu jiru, jaarsummaan furamuu qaba kunis karaa Dispute Resolution Center of King County (Giddu-gala Furaminsa Waldhabdee kan King County) ta'uu qaba, www.kcdrc.org yookiin karaa mana-murtii iyyannoowwan xixiqqootiin, www.kingcounty.gov/courts/district-court/small-claims.aspx.



Seensa Abbaa Qabeenyichaa

- Guyyaa 1 dura si beeksisuudhaan kireessaan kee namoota kireeffachuu danda'an, hojjetoota yookaan kanneen bitanitti manicha agarsiisuuf mirga qaba.
- Suphaawwan barbaachisoof yookiin kan walii galameef seenuun guyyoota 2 dursuun beeksifamuu barbaachisa.
- Sababii sirrii kan akka waldhabdee sagantaa yoo qabaatte akka hin seenne dhorkuu ni dandeessa garuu guyyaa fi yeroo kan biraa kennuufii kee mirkaneeffadhu.
- Atii fi kireessaan kee sun mana sana seenuu ilaalchisee sababa ga'aa qabaachuu qabdu.



Kireeffataa mana Gadhiisuu

Kireessaan *Writ of Restitution* (Heyyama Mana-murtii Deebisa-kaffaltiif) mana murtii ol-aanaa irraa argachuu qaba kunis kireeffataa tokko manaa baasuuf.

Adeemsichi isaa beeksisa waliigaltee yookiin gadhiisuu irraa eegala. Yoo kireeffataan otuu guyyaan beeksisaa irra hin darbiin deebii kennuu dhiise, abbaan manaa dhaddacha olaanaa irratti kireeffataa sana dhiyeessuudhaan hima diddummaan himachuu ni danda'a. Kireeffataan guyyaan dhuma otuu hin ga'iin deebisuu qaba yookaan immoo adabbii murtoo kaffaluu dhiisuu keessa gala. Abbaan murtiis *himata dhiyaate* dhaga'ee ragaa amansiisaadha jedhee murteessuu ni danda'a.

Abbaan manaa yoo hubachiisa siin ga'ee ittiin qabee yoo danda'ame manaa baafamurraa ooluuf atattamaan gorsa ogeessa seeraa argachuun baay'ee murteessaadha. Muuxannoo kireeffachuu kee keessatti manaa baafamuun kireeffannaa kee gara fuula duraa irratti si rakkisuu ni danda'a akkasumas fudhatamummaa kees miidhuu ni danda'a.

Odeeffannoo dabalataaf Renting in Seattle Helpline 'tti bilbili.



City of Seattle

Seattle.gov/rentinginseattle
Toora-gargaarsaa (206) 684-5700



Seattle hammatamummaa fi haqummaatti amanti. Asitti baqattoonnii fi koolu-galtoonni ni simatamu. Hojjetootni magaalaa haala lammummaa hin gaafatan akkasumas sadarkaa jireenyaa isaanii malee jiraattoota hunda tajaajilu.

Ati yoo qaama hir'uu taate akkasumas filannoo haala kan biraatiin odeeffannoo nurraa fudhachuu yoo barbaadde maaloo toora-gargaarsaa keenyatti bilbili. Toorri TTY keenyaa kana (206) 233-7156.

Turjumaanni yeroo hunda ni argama. Dookumenttiin kun afaanota armaan gadiitiin ni jira:

English • Español • Oromiffa • af Soomaali • አማርኛ • ቋንቋ ትብብር • 中文 • 한국어 • ພາສາລາວ • русский язык • ກາສາໄທຍ • ትግርኛ • Tiếng Việt

