

情況說明書

您是一位在西雅圖的面積超過 20,000 平方英尺建築物的業主或物業管理者嗎？

西雅圖市基準法要求您每年報告建築物的能源使用。基準測試是測量建築物的能源使用並將其與類似建築物、過去的消耗量或參考性能等級進行比較。

如何報告您的建築物的能源使用情況

要遵循西雅圖能源基準法，您需要：

使用美國環保署 (United States Environmental Protection Agency, US EPA) ENERGY STAR® Portfolio Manager® 工具來測量您的建築物的能源使用情況。此工具用於報告總電力、天然氣、蒸汽和其他公用事業。要使用 ENERGY STAR® Portfolio Manager® 工具，您需要了解建築物的尺寸、地址、建造時間、用途以及建築物的使用面積。

每年的 7 月 1 日前向西雅圖市政府報告整棟建築的能源使用數據。

如有需要的話，向任何目前或未來的租戶、買家或放貸者提供建築物的基準報告。

為什麼要測量建築物的能源使用情況

為什麼西雅圖市政府要求基準測試？

您的建築物的能源使用是西雅圖溫室氣體排放的一部分。透過測量，我們可以降低城市對氣候的影響。以下是測量的好處：

- 它可以展示您的建築物能源使用情況以及可以在哪些方面節省能源。
- 它能為企業和客戶在購買或租賃時提供更好的資訊。
- 它能降低能源成本並減少溫室氣體排放。
- 它可以監督西雅圖在減少能源使用和氣候污染方面的表現。
- 它有助於促使人們選擇更節能的建築物。

報告租戶的使用數據

如何報告租戶的能源使用情況？

西雅圖的公用事業公司（西雅圖電力公司、普吉特灣能源公司

和 CentTrio 能源公司）把建築物的能源使用匯總情況直接上傳到[Portfolio Manager]®。業主必須向其公用事業公司提交註冊申請才能使用自動數據上傳。

確認合規性

西雅圖如何確認合規性？

當您在 ENERGY STAR® Portfolio Manager® 中測量建築物的能源使用情況時，它會為您提供兩個數字。EUI 表示您的建築物用了多少能源。EUI 越低越好。ENERGY STAR® 分數則表示您的建築物的能源效率。分數越高越好。我們需要查看 12 月結束的 EUI，以確保您已完成年度報告。

我們每年都會發布合規數據和西雅圖能源基準報告。您可以在這裏查看您的建築物數據：[\[seattle.gov/energybenchmarkingmap\]](http://seattle.gov/energybenchmarkingmap)。

提供免費幫助：您需要更多翻譯成您的語言的資訊嗎？

[\[energybenchmarking@seattle.gov\]](mailto:energybenchmarking@seattle.gov) 或者 [206-727-8484]

請致電或發送電子郵件來獲取翻譯成您的語言的資訊或協助