



一个西雅圖 綜合計畫重大更新

西雅圖綜合計畫是我們都市發展和投資的指南。該計畫指導本市關於住房和工作地點的決策，以及對交通、公用事業、公園和其他公共資產的投資。我們的目標是讓這座城市更公平、更宜居、更永續、更能適應當今社區和未來居民的需求。

我們更新後的計畫將應對新舊挑戰：種族平等、住房成本、獲得經濟機會和教育、氣候變化等等。我們將探索增長和投資的不同方法，以及減少流離失所壓力的新戰略。

在我們製定計畫時，將徵求所有居民的意見。我們邀請您加入我們，分享您對這座城市未來的願景。你可以透過



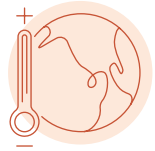
住房



就業/經濟



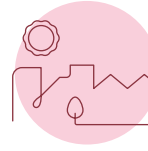
交通



環境正義/
氣候變化



公園/
開放空間



宜居性

你的聲音將決定計畫

以下網址瞭解更多資訊，獲取背景資訊和數據，並透過註冊獲取更新資訊來持續參與：www.seattle.gov/opcd。

作為一座城市，我們致力於修復以往計畫帶來的傷害，並致力於為所有人創造一個公平的未來。為此，規劃和社區發展辦公室（OPCD）將把黑人、土著、有色人種社區和其他在規劃過程中經常被邊緣化的社區聲音集中起來。這一承諾體現在OPCD的 [公平社區參與精神](http://seattle.gov/opcd/about-us) (seattle.gov/opcd/about-us)。

項目時間表

2022	Q2	Q3	Q4	2023	Q2	Q3	Q4	2024	Q2	Q3
項目啟動		計畫雛形		起草計畫		審查+完善		最終計畫+分區		計畫採納
開發和分享項目背景和公眾參與工具		確定主要問題和潛在增長戰略		分析公共投入，製定目標和政策		關於增長戰略和計畫草案分析的正式公開評論		最終確定市長計畫與首選增長方案 和分區立法		市議會審查、準予最終計畫並實施

欲瞭解更多資訊，請點擊：

seattle.gov/opcd
 @SeattleOPCD
fb.com/seattleopcd

給予迴響+瞭
解更多



掃描

連絡人：

Michael Hubner
michael.hubner@seattle.gov

增長策略

當前的城市村莊增長策略

該綜合計畫的增長策略是本市對我們的建成環境的開發和投資在未來 20 年內應該如何發展的願景，以便能容納預期的人口和就業增長，並實現市政目標。預測指出，至 2050 年，西雅圖將成為一個擁有近 100 萬人口的城市。更新我們的增長策略將支持住房的供應、多元化和可負擔性。我們的目標是成為一個更加公平和可持續發展的城市。

該增長策略塑造：

- + 我們允許住宅、商業和工業發展的地點
- + 我們允許的新住房類型（公寓、聯排房屋、獨立式住房）
- + 我們如何投資於社區設施和反迫遷措施

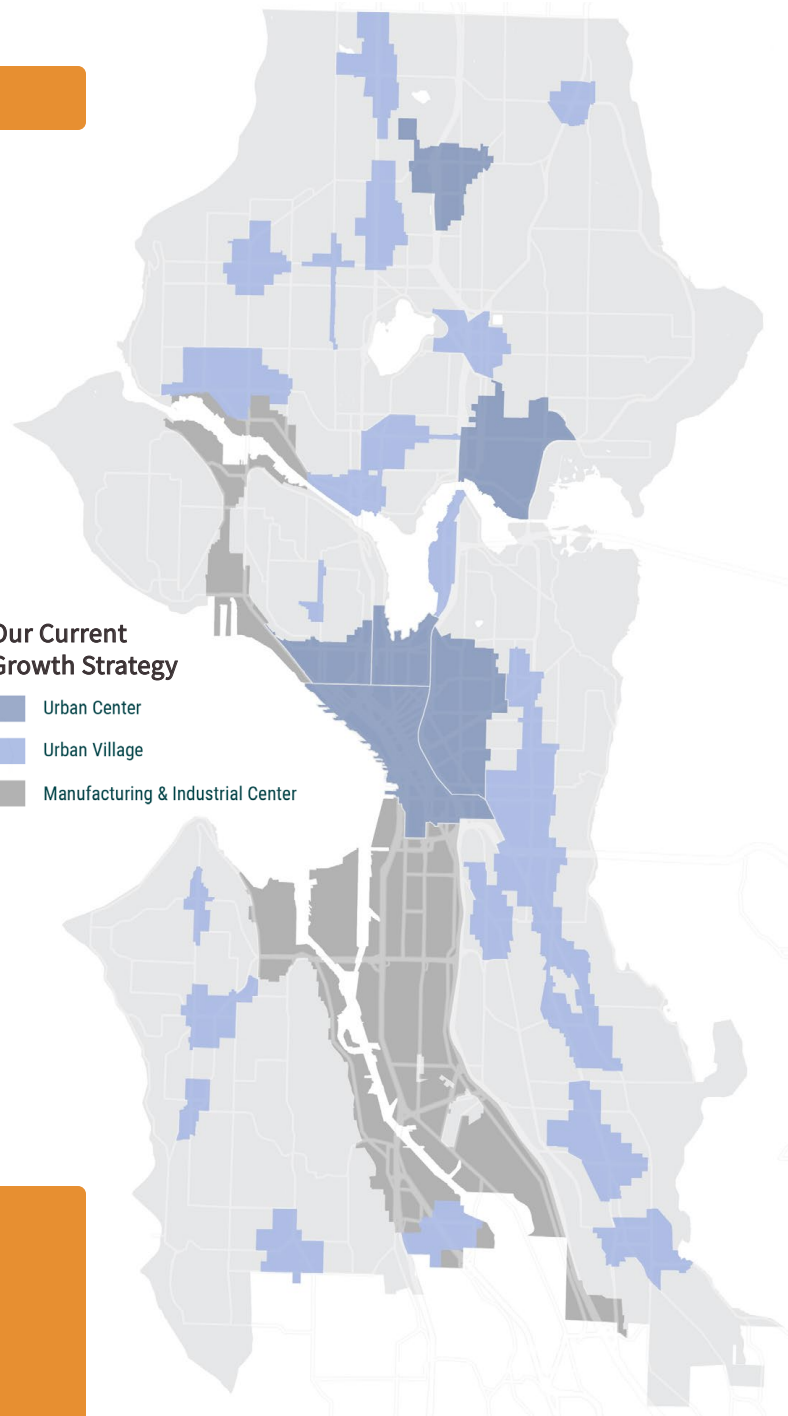
該城市村莊策略在致力增長方面頗有成效。在過去的十年裡，本市 83% 的新住宅 — 主要是小型公寓 — 都建在緊湊、適合步行的多用途社區，這些社區都有公交相互連通。

然而，城市村莊以外的許多社區幾乎沒有經濟適用房的選擇，而且整個城市的住房成本還在急劇上升。對於許多人來說，適合家庭規模和房屋所有權的選擇是遙不可及的。

在市政府最近進行的一項種族平等分析中發現，城市村莊策略延續了排他性的歷史模式，並增加了有色人種社區迫遷的壓力。

Our Current Growth Strategy

- Urban Center
- Urban Village
- Manufacturing & Industrial Center



更新增長策略將幫助我們：

- + 為全市提供更多住房的供應和選擇
- + 支持更多經濟適用房
- + 解決歷史上的種族隔離的現象並減少迫遷的壓力
- + 鼓勵在新的公共交通投資案附近建造更多住房
- + 應對氣候變化，減少對汽車的依賴

For more information

seattle.gov/opcd
[@SeattleOPCD](https://twitter.com/SeattleOPCD)

fb.com/seattleopcd
instagram.com/seattleopcd

Give feedback +
learn more



Contact

 **Seattle**
Office of Planning &
Community Development

OneSeattleCompPlan@seattle.gov

環境影響聲明

作為環境影響聲明(英文簡稱 EIS)的一部分,我們將研究各種增長方法的好處和影響。我們正計畫研究廣泛的備選方案,這些備選方案反映了我們通過公眾參與所聽到的各

種各樣的構想,並在計畫更新過程的下一階段為當選官員提供靈活性。

EIS 草案將於 2023 年春季供公眾審查和評論。最終的增長策略將於 2024

年完成,預計將採用混合方式,借鑒備選方案中的策略和地點。

備選方案 1: 不採取任何行動

作為比較之用,我們將研究現有的城市村莊策略。

備選方案 2: 集中性

為集中在現有商業區的新區域,稱之為「社區人口密集區」,提供更多住房機會。



社區人口密集區:具有多元化住房和多用途的地方,以支持社區的完整性

城市中心:具有多元化用途、住房和就業組合的區域性指定社區

城市村莊:具多樣住房類型和公交、便利設施和工作機會的地區

備選方案 3: 廣泛性

在目前只允許獨立式住房的現有社區住宅 (Neighborhood Residential, NR) 區域中,提供更廣泛的小規模住房選擇,例如三聯和四聯房屋。



社區住宅區:為整個社區住宅區的住房選擇提供全新的靈活性

備選方案 4: 交通要道

在步行五分鐘即可到達頻繁的公交路線和公園的地點提供其他住房選擇及服務



交通要道:在公交和開放空間附近為新的住房選擇和其他用途提供全新的靈活性

備選方案 5: 結合性

提供更多住房選擇和獲得服務的策略組合



For more information

seattle.gov/opcd
fb.com/seattleopcd
instagram.com/seattleopcd

Give feedback +
learn more



 **Seattle**
Office of Planning &
Community Development

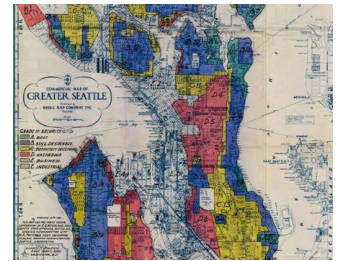
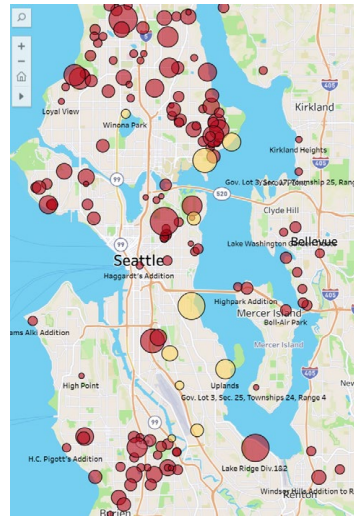
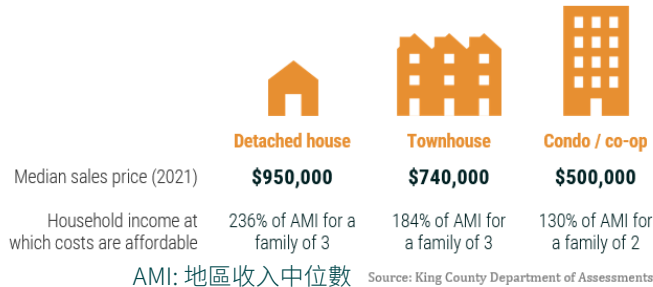
Contact

OneSeattleCompPlan@seattle.gov

住房

健康的社區有賴於安全穩定的住房。一個家能支持人們的身心健康、財務的穩定、教育和經濟的機會以及生活的質量。

西雅圖的住房危機使人們很難找到並住在一個負擔得起且適合他們的家。我們對西雅圖的願景是它能夠成為一個包容和友好的城市，擁有更多各種類型的住房選擇，包括適合低收入家庭和個人的住房。



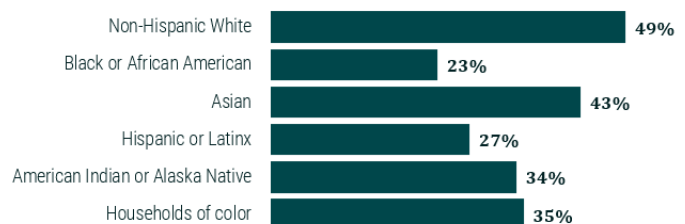
紅線政策(左)剝奪了有色人種社區獲得貸款購買房屋和積累財富的機會。種族條款是禁止有色人種在西雅圖數十個社區擁有物業的法律合同(右)。

遙不可及的住房

儘管近期有新住房的建設，但市場價格和收入限制的經濟適用房仍持續地短缺。這使得西雅圖地區的大多數家庭無法擁有房屋，並使租賃住房更加昂貴。在財富、房屋所有權、住房成本負擔和無家可歸者中存在的種族差異顯示了我們住房系統的不公平。

我們的住房格局既反映了市場的趨勢，也反映了長期以來的歧視性做法。過去，種族主義的住房政策和做法清楚地否認有色人種的房屋擁有權，並限制他們生活的地方。

Homeownership in Seattle by race of householder



Source: American Community Survey, 2016-2020

綜合計畫中的住房

- + 該計畫為市場價房屋和受管制經濟適用房的未來樹立了願景。增加住房供應以擴展機會、適應未來增長、減輕價格壓力並解決過去產量不足的問題。
- + 推廣更多元化的住房類型，以滿足更多當前和未來居民的需求。
- + 開發和保存有收入限制的可負擔租賃和待售房屋，以滿足低收入家庭的需求。
- + 防止迫遷和解決排斥的問題。

For more information

seattle.gov/opcd
fb.com/seattleopcd
instagram.com/seattleopcd

Give feedback +
learn more



Seattle
Office of Planning &
Community Development

Contact

OneSeattleCompPlan@seattle.gov

反迫遷策略

什麼是迫遷

迫遷是居民、企業和機構由於無法控制的外力而做出非自願性的搬遷。其主要原因是住房和商業空間的供應短缺和不斷增加的成本。人們也因驅逐、重建或有收入限制住房的契約到期而迫遷。

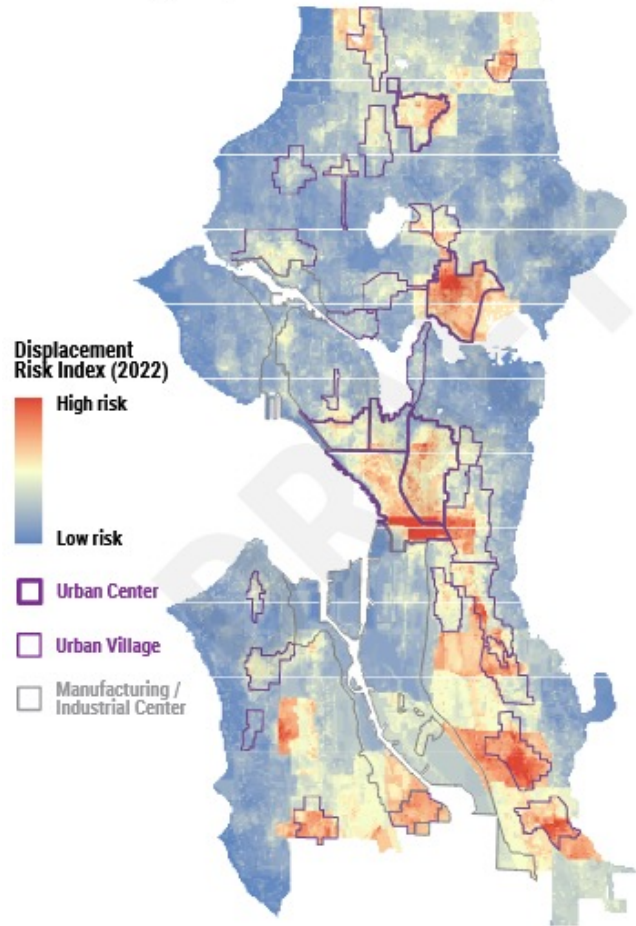
應對迫遷壓力

該計畫將幫助我們增加住房供應和選擇，這對於解決由於供應短缺所導致的價格上漲至關重要。我們正在使用迫遷風險指數 (Displacement Risk Index) 來識別應該建立更多住房的地點，同時盡量減少對黑人、原住民和有色人種 (BIPOC) 企業和機構、低收入家庭、有色人種、以及其他面臨迫遷風險的人的壓力。

可行的反迫遷工具包括：

- + 制定全市經濟適用房的新法規或獎勵措施
- + 做出變革，使經濟適用房和公平建設案能更容易實現以及使公共投資最大限度地擴大
- + 資助社區組織購買物業
- + 提供更有力的租戶保護，例如搬遷援助
- + 為現有企業和機構提供支持，以幫助他們繼續留在原地

Preliminary Displacement Risk Index



The Displacement Risk Index is based on neighborhood characteristics like the presence of vulnerable populations and amenities that increase real estate demand. This analysis helps us evaluate likely outcomes of different alternatives and potential strategies to address the displacement pressures community members are experiencing today.



埃索比亞村破土動工，2021

For more information

seattle.gov/opcd
[@SeattleOPCD](https://twitter.com/SeattleOPCD)

fb.com/seattleopcd
instagram.com/seattleopcd

Give feedback +
learn more



Contact

Seattle
Office of Planning &
Community Development

OneSeattleCompPlan@seattle.gov

住房類型

住房類型可因住宅數量、排列方式、自有或出租來分類。
該板顯示了三個類別當中各種住房類型的示例。

獨立式房屋為有自身的結構, 不與任何其他住宅共用牆壁的房屋



小地塊上的獨立式住房

在後面增加兩棟新房屋 (左) 以及在一個地塊上 (右) 增加三棟房屋來保存現有的房屋



獨立式附屬住宅單元 (DADU)

在住宅地塊添加第二個單元, 通常在主屋後面



小屋住宅

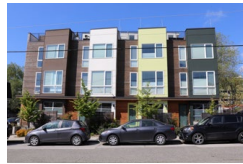
2-3 層樓的獨立式住房排列在共享開放空間的周圍

雙拼屋為與其他房屋共用牆壁, 但每個單元都是各自完全擁有的房屋



聯和三聯房屋 (並排)

兩個或三個相互共用牆壁的單元



聯建住宅和排屋

與另一個住宅共用牆壁的房屋, 但房屋可以是各自獨立擁有的情況

庭院公寓

2-3 層樓的雙拼屋排列在共享開放空間的周圍

堆疊房屋包括垂直排列的多個單元

美式四方屋

一種傳統結構形式每層有兩個單位, 結構通常類似於大房子



六聯房屋

三層樓結構, 每層有兩戶人家



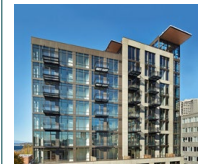
八聯房屋

四層樓結構, 每層有兩戶人家



5-8 層樓的出租公寓和出售公寓

每層有多個住宅的中樓層建築, 可以作為公寓出租或擁有作為出售公寓單位



高樓層出租公寓和出售公寓

12 層樓以上的建築, 每層有多個住宅, 可作為出租公寓或作為出售公寓擁有

For more information

seattle.gov/opcd
[@SeattleOPCD](https://twitter.com/SeattleOPCD)

[fb.com/seattleopcd](https://facebook.com/seattleopcd)
instagram.com/seattleopcd

Give feedback +
learn more



 **Seattle**
Office of Planning &
Community Development

Contact

OneSeattleCompPlan@seattle.gov

同一個西雅圖綜合計畫 公園和露天場所

公園和露天場所是我們社區的健康與福祉，以及環境的關鍵基礎設施。西雅圖的戶外公共空間網路包含豐富多樣的地方與聯絡：公園、小徑、P-Patch 花園、社區林蔭道路、海岸線街道盡頭等等。這一網路讓我們有機會放鬆、鍛煉、遊玩、接觸大自然、享受演出和文化活動、與我們的鄰居見面，以及跟家人與朋友相聚。

西雅圖各地超過 1,000 個不同的公共空間組成了國內最好的公共空間系統之一。全國性非營利性組織 Trust for Public Land 將西雅圖的系統位列美國前 10，但是我們仍然有很多地方可以改進。

過去的投資決定在環境危害和綠地使用方面造成了重大的種族差異。未來的綠色投資應專注於解決這些差異，同時還要創造就業機會、經濟機會，以及經濟適用房，讓 BIPOC 社區能夠在當地蓬勃發展。

重大問題



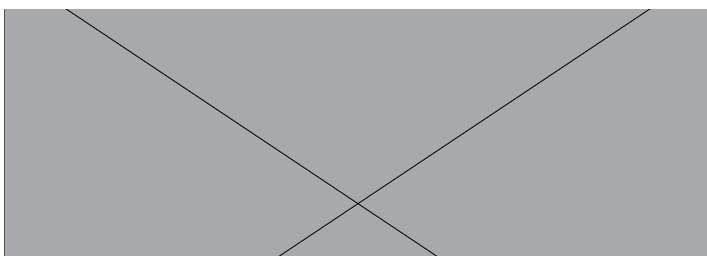
公共空間的公平獲取



環境公正與環境衛生



文化、藝術與社區



適應力與氣候變化緩解

在這個綜合計畫更新中，我們將探索擴大、連接、改善和維護西雅圖公共空間網路的策略。我們將把種族平等作為我們工作的中心，以支援不斷發展的城市中所有社區的健康與福祉。我們將考慮公共空間能如何在面對氣候變化時，幫助提供適應力。我們還將探討以支援社區穩定性的方式，為容易被迫遷徙的居民區提供綠色改進的方式。

我們目前正在做的事

- [目前的西雅圖公園與娛樂 \(SPR\) 專案和計畫](#) 
- [SPR 戰略計畫實施](#) 
- [西雅圖的 Outside Citywide 計畫](#) 
- [西雅圖交通部的公共空間管理計畫](#) 

談論未來

如何讓公共空間更加受歡迎且更加有用？

我們能用哪些方式來改善去往公園和公共空間，以及它們之間的連通性？

如何改善公共空間，以支援環境和人類健康？

在面對氣候變化時，我們的公共空間系統如何能提供社區適應力？

公共空間能以哪些方式 服務更多居民？

哪些類型的活動或事件能夠吸引人們在戶外花更多時間？



將您的評論傳送至：

oneseattlecompplan@seattle.gov



如需資訊，請造訪：

seattle.gov/opcd/one-seattle-plan

同一個西雅圖綜合計畫 氣候變化

氣候變化正在發生，而其影響也正在損害我們的社區。從悶熱的熱浪和令空氣窒息的野火，到不斷上升的海平面和沖毀道路的極端洪水，西雅圖正在遭受氣候變化的影響。跟大多數城市一樣，西雅圖正在努力控制這些有害的影響。與此同時，我們必須立即採取措施，從最大的兩個來源去減少導致未來氣候變化的碳排放：交通與建築物。

實現我們的氣候目標也是一個機會，讓我們能透過優先投資歷史上受經濟、種族和環境不平等影響最嚴重的社區，從而創造就業機會，並推動朝可再生能源的公平過渡。

西雅圖的溫室氣體排放正在增加。

廢棄物

建築物

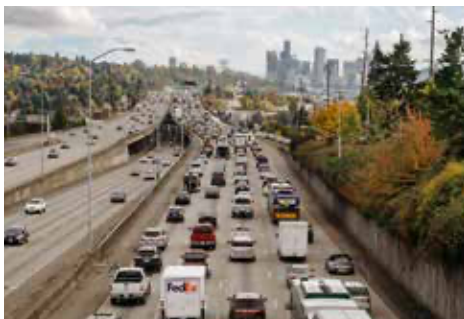
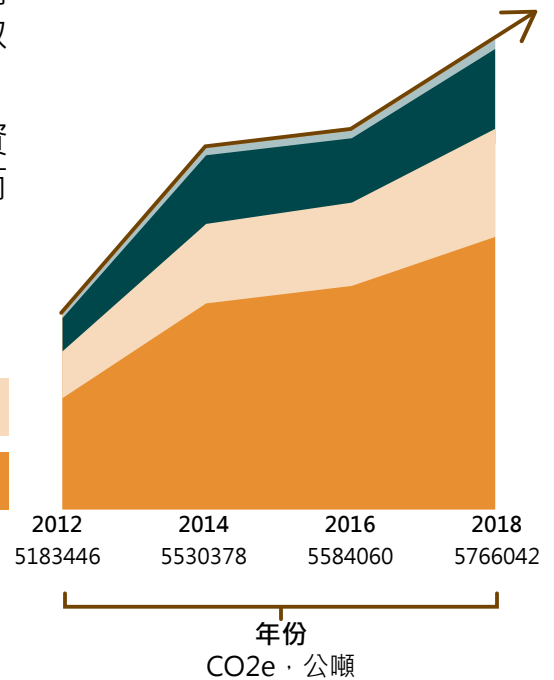
工業

交通

綜合計畫更新中的氣候變化

該綜合計畫將包括專注於減少建築物和交通排放，以及讓我們的城市更能承受氣候變化之影響的新氣候政策。長期政策將使西雅圖更接近 2050 年前實現碳中和的目標，並幫助打造一座在不斷上升的海平面、熱浪、洪災和更多極端風暴之影響下，仍能繁榮發展的城市。西雅圖致力於跟我們的合作夥伴一起努力，實現縣、區域及全州範圍的目標。

重大問題



減少排放



綠色就業



氣候適應性 和彈性

我們目前正在做的事

- [監控溫室氣體排放](#) 
- [將交通轉換成清潔能源](#) 
- [建造更加綠色的](#) 
- [適應城市設施](#) 
- [制定公平公正的過渡計畫](#) 
- [讓一線社區更能承受氣候影響](#) 
- [繪製出那些容易遭受因氣候變化而惡化的自然災害的區域](#) 

談論未來

您最擔心氣候變化的 哪些方面？

我們還能做些什麼來減少車輛和建築物的溫室氣體排放？

我們還能做些什麼來在向零碳排放過渡期間創造就業和機會？

我們還能做些什麼來保證最容易遭受氣候影響（海平面上升、洪災、高溫天氣等）的地方和人員的安全？



將您的評論傳送至：
oneseattlecompplan@seattle.gov



如需資訊，請造訪：
seattle.gov/opcd/one-seattle-plan

以公平為中心

擺脫過去的傷害

西雅圖的規畫歷史中，其土地使用與住房的政策和做法明顯存在著種族主義，這些政策和做法造成並延續了人們在種族、民族和階級方面的排斥和隔離。

這種排斥模式在白人定居者抵達不久後就開始了，這些法律限制了誰可以進入和居住在西雅圖。這種做法一直持續到 20 世紀，利用紅線政策和種族限制的條款限制有色人種獲得住房貸款。

通過不斷的隔離和差異，這段歷史的影響在現今仍然可見。由於當前土地使用的法規仍限制許多社區獲得低成本住房的選擇，使得這些影響仍持續加劇。

「One Seattle 綜合計畫」讓我們有機會描繪一個種族更加平等的未來。



促進種族平等

為確保該計畫能促進種族平等，我們會使用我們的種族平等工具包，這是我們在「西雅圖種族和社會正義計畫」當中經常使用的一項實用的資源。第一步就是我們已經確定了種族平等初步取得的成果，也就是我們在「One Seattle 綜合計畫」中致力希望實現的成果。在我們完成計畫時，社區民眾也應利用這些種族平等成果來要求市政府肩負其職責。

我們正在徵求社區對這些種族平等的初步成果的反饋。我們應該利用哪些種族平等成果來指導該計畫？有色人種和社區組織的意見尤其重要。

請進一步了解更多資訊並參加我們的問卷調查。



歡迎您來了解更多關於西雅圖歧視性規劃和土地使用做法的歷史，以及我們如何將公平作為「One Seattle 綜合計畫」的重點。



Watch the video



For more information

seattle.gov/opcd
[@SeattleOPCD](https://twitter.com/SeattleOPCD)

fb.com/seattleopcd
instagram.com/seattleopcd

Give feedback +
learn more



 **Seattle**
Office of Planning &
Community Development

Contact

OneSeattleCompPlan@seattle.gov

同一個西雅圖綜合計畫 交通

不管您要去往何處（無論是去工作或學校、拜訪朋友、跑腿、去禮拜場所，或出去吃晚餐），您都應該能夠以安全、高效且負擔得起的方式完成。

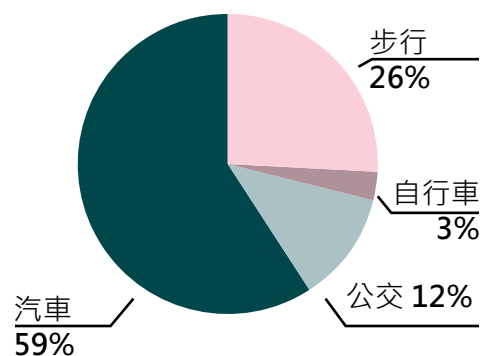
除了填補坑洞和幫助公車和貨物配送準時執行外，市政人員還在鋪平街道、調整交通信號燈、打造令人愉悅的公共空間，以及建設自行車道和人行道網路，從而為各個年齡的人群和殘疾人提供服務。

在制定政府計畫時，他們往往會排除太多人，尤其是黑人、土著，或部分有色人群社區；LGBTQIA+ 人士；貧困人士；移民社區和在家不說英語的人；年輕人；老年人；以及殘疾人。在我們制定集體交通願景之時，我們想要聽取每個人的想法，並確保滿足他們的需求。

綜合計畫更新中的交通

該計畫中的交通要素包含廣泛的政策引導，其對應的交通系統能滿足城市的移動性需求，並推進我們的氣候、安全與公平目標。我們將支援有益於步行、騎行、公交和貨物移動的改進措施，從而制定整個西雅圖的增長計畫。綜合計畫與西雅圖交通計畫同步更新，而交通計畫將提供關於我們為實現集體交通願景而將採取的策略與行動的更多詳細資訊。

西雅圖家庭的通勤方式

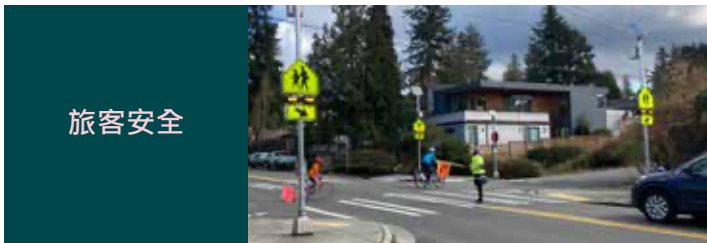


重大問題

交通公平



旅客安全



氣候影響



獲得更多出行選擇



我們目前正在做的事

- [西雅圖交通計畫](#) – 讓每個人都能獲得安全、高效且負擔得起的選擇。
- [健全的公交協調](#) – 圍繞新的輕軌車站和網站區域的環境分析和社區參與。
- 西雅圖 [目前的專案和計畫](#) 部分是由選民投票通過的 [西雅圖動起來 Levy to Move Seattle](#) 和 [西雅圖公交措施 Seattle Transit Measure](#)。

談論未來

您在城市裡出行時會遇到哪些挑戰？

哪些交通選項會幫助您減少獨自駕車的汽車旅行？

西雅圖可以採取哪些措施 來為每個人提供 更加公平的交通選擇？

在步行、坐輪椅、騎自行車、搭乘公交或開車時，您需要什麼才能感到安全、舒適且有尊嚴？



將您的評論傳送至：

oneseattlecompplan@seattle.gov



如需資訊，請造訪：

seattle.gov/opcd/one-seattle-plan

同一個西雅圖綜合計畫 經濟發展

西雅圖是普吉特海灣經濟圈的中心，也是領先的西海岸創意經濟中心。海事、工業、技術、航空航太、全球健康及其他部門在未來幾年內都有望推動就業的增加。我們的多樣化經濟正在幫助我們平安度過近期的衰退期，包括全球疫情和大蕭條。

西雅圖將繼續與雇主、學校和其他人合作，為想要培養獲得家庭薪資工作所需技能的工人開拓新的機會。我們想要增加對小型企業主和欣欣向榮的鄰里商業區的支援。西雅圖對藝術團體的支援，也對這座城市的經濟發展和文化生活至關重要。我們力圖讓每個人都能公平地獲得就業與商業機會，無論是在現在，還是在未來。

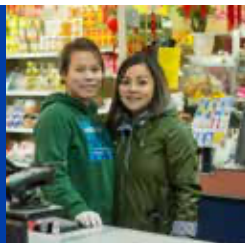
綜合計畫中的經濟發展

經濟發展要素將指導西雅圖與勞動力發展有關的政策，從而支援和發展鄰里商業區、為不斷增長的新興產業維持健康的氛圍，並支援西雅圖在工業與海事部門的競爭優勢。此次更新將包含確保所有居民公平獲得最低生活工資職業的政策，特別是我們的BIPOC 社區，他們並沒有平等享受西雅圖經濟增長所帶來的的好處。

重大問題

小型企業的

公平就業機會和經濟機會



職業培訓的新機會，

開啟最低生活工資

職業的大門



支援將成為

經濟增長來源的

關鍵產業



支援藝術和

文化團體



我們目前正在做的事

- [西雅圖的工業與海事策略](#) 
- [商業負擔能力](#) 
- [勞動力發展](#) 
- [支援鄰里企業](#) 
- [關鍵產業支援](#) 

談論未來

如何最好地確保 公平的就業機會？

西雅圖的所有居民區內的商業區如何
才能繁榮和發展？

如何設計工作培訓計畫，以幫助居民獲得
職業機會？



將您的評論傳送至：

oneseattlecompplan@seattle.gov



如需資訊，請造訪：

seattle.gov/opcd/one-seattle-plan

如果要以另一種格式或語言接收此檔案，請聯絡 oneseattlecompplan@seattle.gov 申請活動或會議的殘疾人住宿，請儘早聯絡 oneseattlecompplan@seattle.gov。