

# KẾT NỐI LẠI SOUTH PARK

Báo Cáo Phân Tích Các  
Tương Lai Tiềm Năng



**Seattle**  
Office of Planning &  
Community Development



*Tháng 6 năm 2026*



Bản Phân Tích Các Tương Lai Tiềm Năng của dự án Kết Nối Lại South Park xem xét bốn phương án nhằm định hình lại và hiện đại hóa đường SR 99 giữa đường S Holden Street và Tukwila International Boulevard. Nghiên cứu này được thực hiện bởi Thành Phố Seattle và một nhóm tư vấn kỹ thuật với sự hợp tác của tổ chức cộng đồng Reconnect South Park. Các mục tiêu và tiêu chí đánh giá được sử dụng trong bản phân tích này đều dựa trên các ưu tiên do cộng đồng đặt ra cùng với quá trình tham gia rộng rãi do tổ chức này dẫn dắt. Bản Báo Cáo Phân Tích Các Tương Lai Tiềm Năng trình bày tóm tắt những công việc đã được làm cho đến nay, với các chi tiết phân tích bổ sung và trích dẫn trong Tài Liệu Kỹ Thuật Phân Tích Các Tương Lai Tiềm Năng.

# TÓM TẮT ĐIỀU HÀNH

## Bối Cảnh

South Park là một trong những khu phố gắn kết nhất của Seattle, nổi tiếng với tinh thần lãnh đạo cộng đồng mạnh mẽ, các doanh nghiệp nhỏ và tinh thần gìn giữ môi trường. Tuy nhiên, khu phố này cũng phải đối mặt với sự tích lũy nhiều năm của các tác động về môi trường và sức khỏe cao nhất trong khu vực.

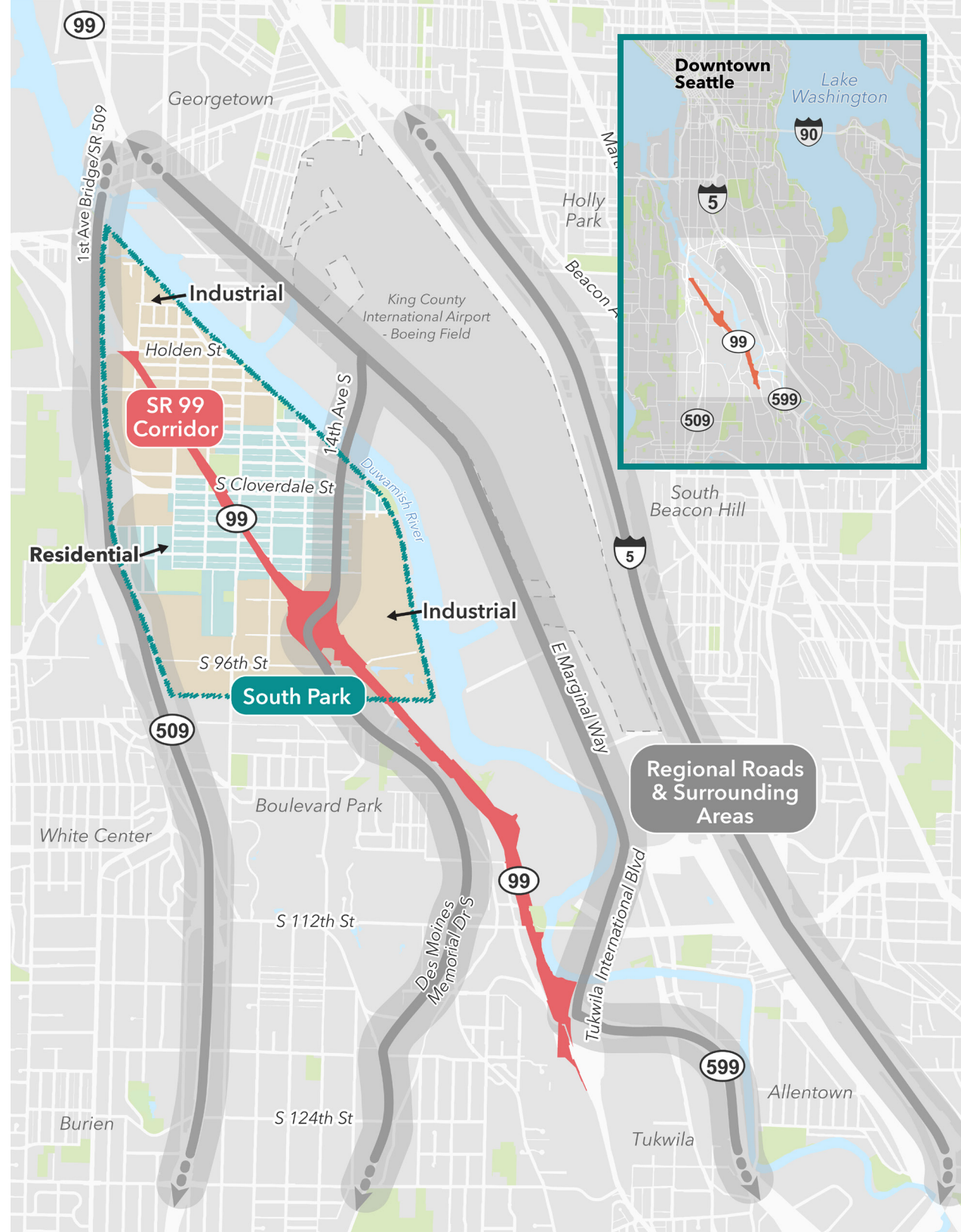
Năm 2021, cư dân đã bắt đầu triển khai một nỗ lực nhằm định hình lại đường SR 99 xuyên qua khu dân cư của họ để hỗ trợ sức khỏe, cơ hội và an sinh lâu dài.

Được xây dựng vào những năm 1950 và 60, đường SR 99 cắt chéo qua mạng lưới cộng đồng, tạo ra 22 ngõ cụt và tập trung lưu lượng giao thông, tiếng ồn và ô nhiễm dầu diesel ngay cạnh nhà ở, trường học và không gian cộng đồng. Những tác động này góp phần khiến South Park xếp hạng ở phân vị thứ 99 về các kết quả sức khỏe tiêu cực trong phạm vi Seattle. Ngày nay, chưa đến 10 phần trăm người lái xe trên đường SR 99 bắt đầu hoặc kết thúc chuyến đi của họ tại South Park; hầu hết là lưu lượng giao thông khu vực chỉ đi ngang qua. Về phía nam của khu phố này, đường SR 99 tiếp tục chạy dọc theo Sông Duwamish, có những đoạn chỉ cách bờ sông trong vòng 20 feet — gây ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường sống của cá hồi và các loài sinh vật khác.

Trong phạm vi một dặm, đã có bốn tuyến đường cao tốc và trục đường chính khác cung cấp các lộ trình xuyên suốt theo hướng Bắc-Nam. Đoạn đường này của SR 99 vẫn là một đường cao tốc hạn chế ra vào, chiếm gần 117 mẫu Anh đất công, nhưng lưu lượng giao thông lại tương đương với một tuyến đường nội thị đông đúc. Bản Phân Tích Các Tương Lai Tiềm Năng đánh giá cách hiện đại hóa tuyến đường này để cân bằng giữa khả năng di chuyển trong khu vực với sức khỏe cộng đồng, sự an toàn và giá trị công cộng lâu dài.









# Mục Đích của Bản Phân Tích

Bản Phân Tích Các Tương Lai Tiềm Năng so sánh bốn kế hoạch tổng thể cho đường SR 99 dựa trên các mục tiêu do cộng đồng đặt ra: sức khỏe và an sinh, khả năng chi trả và cơ hội kinh tế, khả năng di chuyển và kết nối, môi trường lành mạnh, cùng chi phí và tính khả thi. Nền tảng cho bản báo cáo đã được xây dựng dựa trên hai năm tham vấn cộng đồng có tổ chức, tiếp cận hơn 3,000 cư dân, người lao động và hàng xóm thông qua 70 sự kiện, cũng như các cuộc khảo sát cộng đồng, 94 cuộc phỏng vấn doanh nghiệp nhỏ, các hội thảo thiết kế dành cho thanh thiếu niên và chương trình Freight 101 được phối hợp thực hiện với Port of Seattle (Cảng Seattle). Báo cáo này không đề xuất phương án ưu tiên nào và cũng không đưa ra bất kỳ cam kết nào. Mục đích của báo cáo là giúp người đọc hiểu rõ cách so sánh bốn phương án bằng cách trình bày song song và cho thấy mỗi phương án có thể định hình các điều kiện tương lai dọc theo tuyến đường này như thế nào. Kết quả nghiên cứu là nhằm để hỗ trợ thảo luận có cơ sở về tương lai của tuyến đường này. Bất kỳ thay đổi nào trong tương lai đối với tuyến đường này đều sẽ cần nghiên cứu thêm, đánh giá ảnh hưởng môi trường và quyết định chính thức từ cơ quan chức năng.



# Bốn Tương Lai Tiềm Năng

Bốn Tương Lai Tiềm Năng được đánh giá trong báo cáo này áp dụng các phương án khác nhau cho Đường SR 99 giữa đường S Holden St và Tukwila International Boulevard/SR 599.

Phương án	Mô tả chính	Đất đai có thể thay đổi như thế nào?	Lưu lượng xe cộ có thể thay đổi như thế nào?
 <b>CHUYỂN HƯỚNG + THU HỒI</b>	<p>SR 99 được dỡ bỏ đoạn đi qua South Park và phần đất mà đoạn đường này hiện đang chiếm dụng sẽ được tái sử dụng cho các mục đích như công viên, không gian xanh và nhà ở giá cả phải chăng cho người dân South Park.</p> <p>Các con đường hiện đang là đường cụt tại đường cao tốc sẽ được kết nối lại thành đường nội khu, giúp việc đi xe đạp, đi bộ hoặc lái xe quanh South Park an toàn và dễ dàng hơn nhiều.</p>	<p>59 mẫu Anh dành cho phục hồi môi trường và khu vực ven sông</p> <p>41 mẫu Anh dành cho nhà ở, công viên và công nghiệp</p> <p>17 mẫu Anh dành cho đường phố</p> 	<p>Giảm khoảng 2/3 lượng giao thông ở South Park. Ít thay đổi về lưu lượng giao thông hằng ngày trên các tuyến đường trong khu vực như I-5 và SR 509.</p>
 <b>ĐẠI LỘ HẸP HƠN</b>	<p>SR 99 sẽ được sửa lại để hoạt động như một tuyến đường nội thị với vỉa hè và một làn xe cho mỗi chiều.</p> <p>Các giao lộ và lối băng qua đường mới sẽ kết nối người đi bộ, đi xe đạp hoặc lái xe đến cả hai phía của khu dân cư.</p> <p>Với việc giảm chiều rộng mặt đường, đất được thu hồi từ SR 99 sẽ được sử dụng cho cộng đồng nằm giáp với đại lộ mới.</p>	<p>48 mẫu Anh dành cho phục hồi môi trường và khu vực ven sông</p> <p>31 mẫu Anh dành cho nhà ở, công viên và công nghiệp</p> <p>38 mẫu Anh dành cho đường phố</p> 	<p>Giảm khoảng 1/2 lượng giao thông ở South Park. Ít thay đổi về lưu lượng giao thông hằng ngày trên các tuyến đường trong khu vực như I-5 và SR 509.</p>
 <b>ĐẠI LỘ RỘNG HƠN</b>	<p>SR 99 has been modified to function as a city street with sidewalks and two travel lanes in each direction.</p> <p>New intersections and crossings connect people walking, biking, or driving to both sides of the neighborhood.</p> <p>With less highway infrastructure, reclaimed land from SR 99 is repurposed for other community uses.</p>	<p>44 mẫu Anh dành cho phục hồi môi trường và khu vực ven sông</p> <p>27 mẫu Anh dành cho nhà ở, công viên và công nghiệp</p> <p>46 mẫu Anh dành cho đường phố</p> 	<p>About 1/4 less traffic in South Park. Minimal changes in traffic elsewhere.</p>
 <b>CẦU + ĐƯỜNG MÒN</b>	<p>SR 99 vẫn được giữ nguyên qua tuyến đường này. Sẽ có cầu và đường mòn mới để người đi bộ và đi xe đạp băng qua hoặc đi dọc theo SR 99 an toàn. Các vùng đệm như cây xanh và tường chắn âm sẽ được bố trí giữa đường SR 99 và nhà dân cũng như các không gian cộng đồng xung quanh.</p> <p>Một số diện tích đất được tái sử dụng cho mục đích cộng đồng, và một phần nhỏ dành cho phục hồi môi trường.</p>	<p>4 mẫu Anh dành cho phục hồi môi trường và khu vực ven sông</p> <p>13 mẫu Anh dành cho nhà ở, công viên và công nghiệp</p> <p>100 mẫu Anh dành cho đường phố</p> 	<p>Ít có thay đổi đối với lượng giao thông ở South Park và dọc theo các tuyến đường trong khu vực.</p>

# Kết Quả Ban Đầu

Bản phân tích này so sánh bốn Tương Lai Tiềm Năng với mốc cơ sở trong tương lai. Mốc cơ sở này là dự báo về các điều kiện vào năm 2050 nếu SR 99 giữ nguyên hiện trạng, trong bối cảnh khu vực đã mở rộng và các dự án cải thiện giao thông công cộng cũng như đường bộ theo kế hoạch đã được xây dựng. Việc sử dụng mốc cơ sở có thể khiến mọi người có cảm giác rằng các điều kiện hiện nay là trung bình, không lợi và không hại; nhưng thực tế không phải vậy. Tuyến đường như hiện tại phục vụ giao thông khu vực và vận tải hàng hóa, nhưng nó cũng gây ra những chi phí kéo dài về sức khỏe, an toàn và môi trường — và là cơ sở hạ tầng đang xuống cấp, nó sẽ đòi hỏi đầu tư công trong tương lai bất kể chúng ta chọn phương án nào. Duy trì tuyến đường hiện tại không phải là một lựa chọn không tốn kém, đó chỉ đơn giản là điểm khởi đầu để so sánh.

Trong khuôn khổ đó, mỗi phương án cho Tương Lai Tiềm Năng mở ra một loạt các khả năng khác nhau. Trong so sánh sơ bộ này, phương án **“Chuyển Hướng + Thu Hồi (Reroute + Reclaim)”** cho thấy hiệu quả mạnh mẽ trên các thước đo về an toàn, sức khỏe, môi trường và kinh tế trong khu vực nghiên cứu, cùng với những thay đổi đối với các mô hình di chuyển hiện tại. Các lựa chọn “Đại Lộ (Boulevard)” mang lại những lợi ích vừa phải với ít thay đổi hơn đối với giao thông khu vực. Phương án **“Cầu + Đường Mòn (Bridges + Trails)”** cải thiện các lối băng qua địa phương và bảo tồn các mô hình giao thông khu vực hiện có, nhưng tạo ra ít lợi ích về môi trường, kinh tế và sức khỏe hơn so với các phương án khác. Phân tích kỹ thuật sâu hơn sẽ làm rõ hơn cách thức mỗi phương án tương tác với mạng lưới khu vực rộng lớn hơn và các cộng đồng bên ngoài South Park.



## Các phát hiện chính bao gồm:

### ĐẤT ĐAI VÀ KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG

Tùy thuộc vào phương án, từ khoảng 17 đến 100 mẫu Anh đất hiện đang bị cơ sở hạ tầng đường cao tốc chiếm dụng có thể được tái sử dụng cho nhà ở, công viên, công nghiệp, không gian cho doanh nghiệp nhỏ và phục hồi môi trường.

### SỨC KHỎE VÀ MÔI TRƯỜNG

aPhương án “Chuyển Hướng + Thu Hồi (Reroute + Reclaim)” và “Đại Lộ Hẹp Hơn (Narrower Boulevard)” cho thấy khả năng giảm tiếp xúc với ô nhiễm không khí và tiếng ồn lớn nhất ở South Park và dọc theo các tuyến đường khu vực dự kiến sẽ có thay đổi về lưu lượng giao thông, đồng thời có tiềm năng cao nhất cho việc mở rộng công viên và đường mòn.

### KHẢ NĂNG DI CHUYỂN VÀ AN TOÀN

Tất cả các tương lai tiềm năng đều cải thiện kết nối địa phương cũng như điều kiện đi bộ và đi xe đạp, mặc dù cách thức thực hiện có thể khác nhau. Một số phương án sẽ tập trung hơn vào việc tách biệt người dân khỏi giao thông, trong khi các phương án khác tập trung hơn vào việc khôi phục kết nối đường phố và giảm bớt các ngõ cụt. Phương án “Đại Lộ Rộng Hơn (Wider Boulevard)” sẽ mở lại các con đường địa phương, nhưng có thể khiến nhiều người đi bộ phải tiếp xúc gần hơn với dòng xe đang lưu thông.

### GIAO THÔNG KHU VỰC

Theo bất kỳ phương án nào làm thay đổi SR 99, lưu lượng giao thông sẽ chia ra trên nhiều tuyến đường hiện có, và lưu lượng giao thông hiện tại trên mỗi tuyến đường hằng ngày sẽ không thay đổi nhiều. Tại các thành phố khác nơi đường cao tốc đã được loại bỏ hoặc chuyển đổi thành đại lộ, lưu lượng giao thông chuyển sang các con đường khác thường thấp hơn so với dự đoán ban đầu của các mô hình, vì một số người tham gia giao thông sẽ thay đổi lộ trình, thời gian, phương thức di chuyển, hoặc thậm chí không thực hiện chuyến đi đó. Bản phân tích này báo cáo các con số theo mô hình mà không điều chỉnh theo mô hình hành vi đó. Tuy nhiên, ùn tắc giao thông vốn đã là một thách thức đáng kể tại Seattle, và các nghiên cứu trong tương lai sẽ cần thiết để hiểu rõ hơn về cách các thay đổi có thể ảnh hưởng đến thời gian di chuyển trong giờ cao điểm, độ tin cậy của lộ trình, và điều kiện trên các đường lân cận cũng như các cộng đồng kế bên.

### KHẢ NĂNG CHI TRẢ VÀ CƠ HỘI KINH TẾ






Việc tái phát triển đất đai được khôi phục có thể tạo ra những cơ hội đáng kể cho nhà ở mới, các doanh nghiệp địa phương và công nghiệp, cơ sở hạ tầng hỗ trợ và việc làm. Đồng thời, những thay đổi đối với hành lang này có thể làm tăng áp lực lên chi phí nhà ở và các doanh nghiệp hiện tại nếu không được quản lý một cách chủ động. Định hình các kết quả này là trọng tâm chính của giai đoạn tiếp theo, với nguồn tài trợ chuyên biệt cho phân tích kỹ thuật và một quy trình do cộng đồng dẫn dắt nhằm phát triển và thực hiện các chiến lược hỗ trợ sự ổn định lâu dài, tiếp cận cơ hội và lợi ích chung.










### TÍNH KHẢ THI

Bản phân tích này khẳng định rằng nhiều phương pháp tiếp cận để hiện đại hóa hoặc định hình lại SR 99 là khả thi và có thể tạo ra nhiều lợi ích lâu dài khác nhau. Cần có thêm nghiên cứu, đánh giá môi trường và quyết định chính thức từ cơ quan chức năng trước khi thực hiện bất kỳ thay đổi nào.

# Tóm Tắt Đánh Giá

Bảng dưới đây cung cấp tóm tắt về tất cả các tiêu chí đánh giá, bao gồm đánh giá tổng hợp cho từng lĩnh vực mục tiêu.

Bảng chú giải				
				
Tệ hơn nhiều	Tệ hơn	Như nhau	Tốt hơn	Tốt hơn nhiều

Danh Mục	Tiêu Chí Đánh Giá	 CHUYỂN HƯỚNG + THU HỒI	 ĐẠI LỘ HẸP HƠN	 ĐẠI LỘ RỘNG HƠN	 CẦU + ĐƯỜNG MÒN
	<b>Tổng Hợp Sức Khỏe &amp; An Sinh</b>	+	+	•	•
	Ô nhiễm không khí	+	+	+	•
	Ô nhiễm tiếng ồn	+	+	•	•
	An toàn đường phố cho người tham gia giao thông dễ bị tổn thương	+	•	-	•
	Tiếp cận công viên và không gian công cộng	+	+	+	+
	Sức khỏe cộng đồng	+	+	+	•
	<b>Tổng Hợp Khả Năng Chi Trả &amp; Cơ Hội Kinh Tế</b>	+	+	+	•
	Nhà ở có giá cả phải chăng	+	+	•	•
	Sự ổn định của khu phố	+	•	•	-
	Sự tăng trưởng của doanh nghiệp địa phương	+	+	+	•
	Cơ hội việc làm	+	+	+	+
	<b>Tổng Hợp Khả Năng Di Chuyển &amp; Kết Nối</b>	+	+	+	•
	Giao thông khu vực	-	-	•	•
	Giao thông xe cộ địa phương	+	+	•	•
	Tái kết nối lại khu phố	+	+	+	+
	Cải thiện cơ sở hạ tầng đi bộ và đi xe đạp	+	+	+	•
	Kết nối giao thông công cộng	+	+	+	•
	Ứng phó khẩn cấp và thiên tai	+	+	+	•
	<b>Tổng Hợp Môi Trường Trong Lành</b>	+	+	+	•
	Giảm dòng chảy tràn và cải thiện chất lượng nước	+	+	+	•
	Khả năng chống chịu với khí hậu	+	+	+	•
	Cây xanh và phục hồi môi trường	+	+	+	•
	Phục hồi hệ sinh thái và môi trường sống	+	+	+	•
	<b>Tổng Hợp Chí Phí và Tính Khả Thi</b>	•	•	-	•
	Giá trị công cộng ròng	+	+	•	-
	Gián đoạn thi công	-	-	-	•
	Tính khả thi về quy định	•	•	•	•

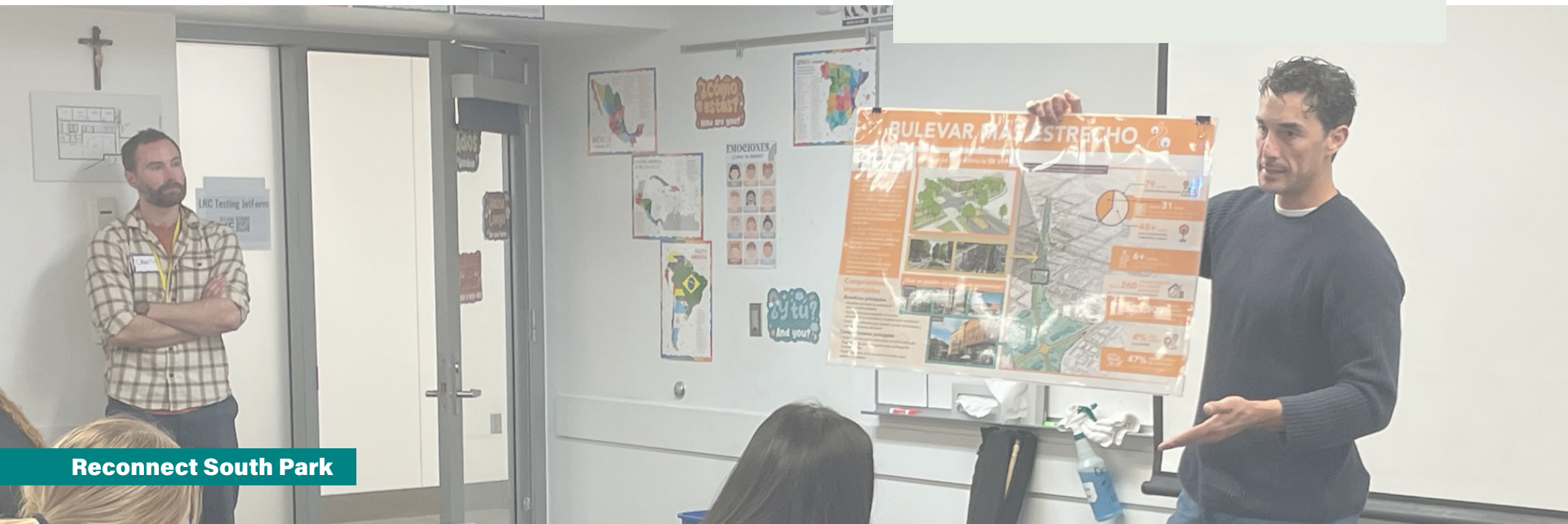
# Hạn Chế

Bản phân tích này thiết lập một sự so sánh ban đầu nhất quán, có cơ sở kỹ thuật về cách các tương lai tiềm năng này có thể thực hiện các mục tiêu do cộng đồng đặt ra. Bản phân tích cung cấp một cơ sở rõ ràng để đánh giá các lựa chọn, trong khi vẫn cần làm việc thêm để hiểu cách các tương lai sẽ tác động trong thực tế. Các lĩnh vực chính cần nghiên cứu thêm bao gồm thiết kế chi tiết, hiệu quả môi trường, phản ứng của thị trường và cách các thay đổi có thể ảnh hưởng đến việc đi lại trong giờ cao điểm, độ tin cậy và các cộng đồng lân cận.

Các giai đoạn trong tương lai sẽ điều chỉnh các lĩnh vực này và kiểm tra cách tuyến đường này hoạt động trong hệ thống rộng lớn hơn. Công việc đó sẽ đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ với các cộng đồng lân cận, các tổ chức cộng đồng, các đối tác vận tải hàng hóa, và các cơ quan địa phương, khu vực, tiểu bang và liên bang để đảm bảo tính liên tục của tuyến đường và lợi ích chung lâu dài.

## Các Bước Tiếp Theo

Các phát hiện của bản phân tích này sẽ cung cấp thông tin cho một quy trình xây dựng tầm nhìn do cộng đồng dẫn dắt để phát triển thành một **Kế Hoạch Tầm Nhìn Cộng Đồng**, kèm theo một **Kế Hoạch Đầu Tư Cộng Đồng** tập trung vào sự ổn định về nhà ở, hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và quản lý lâu dài. Cùng với nhau, những nỗ lực này nhằm hiện đại hóa một tuyến đường từ giữa thế kỷ thành một tài sản công cộng của thế kỷ 21 giúp thúc đẩy sức khỏe, sự an toàn, độ tin cậy, an sinh cộng đồng và giá trị khu vực lâu dài.





# Kết Nối Lại South Park: Phân Tích Các Tương Lai Tiềm Năng

## Chúng tôi muốn lắng nghe ý kiến của quý vị!

Chúng tôi sẽ kết nối với các thành viên cộng đồng trong suốt dự án thông qua các cuộc khảo sát, cuộc họp, công cụ trực tuyến, hội thảo và các buổi trò chuyện cộng đồng.

Quý vị muốn tiếng nói của mình được lắng nghe? Quý vị muốn nhận email về các sự kiện? Quý vị có một ý tưởng tuyệt vời? Hãy liên hệ với chúng tôi!

### TRANG WEB CỦA THÀNH PHỐ SEATTLE:

<https://www.seattle.gov/opcd/current-projects/reconnect-south-park>

### TRANG WEB CỦA TỔ CHỨC CỘNG ĐỒNG RECONNECT SOUTH PARK:

<https://reconnectsouthpark.org/>

### ĐƯỢC CHUẨN BỊ CHO:

Seattle Office of Planning  
and Community Development  
600 4th Ave Floor 5  
Seattle, WA 98104

### ĐƯỢC CHUẨN BỊ BỞI:

Kimley-Horn and Associates, Inc  
1201 Third Ave, Suite 2800  
Seattle, WA 98101

### VỚI:

Cascadia Consulting Group, Inc.  
Cityfi, LLC  
Fehr & Peers  
MAKERS Architecture and Urban Design

