

# RECONNECT SOUTH PARK

Informe del Análisis  
de las Posibilidades  
a Futuro



**Seattle**  
Office of Planning &  
Community Development



*Junio de 2026*

# RESUMEN EJECUTIVO



El Análisis de las Posibilidades a Futuro de Reconnect South Park evalúa cuatro enfoques para reimaginar y modernizar el corredor SR 99 entre S Holden Street y Tukwila International Boulevard. El estudio fue realizado por la Ciudad de Seattle y un equipo de asesores técnicos, en colaboración con la coalición comunitaria Reconnect South Park. Los objetivos y medidas utilizados en este análisis se basaron en las prioridades definidas por la comunidad y en una amplia participación impulsada por la Coalición. El Informe del Análisis de las Posibilidades a Futuro presenta un resumen del trabajo realizado hasta la fecha; los detalles adicionales del análisis y las referencias bibliográficas se incluyen en la Documentación Técnica del Análisis de Posibilidades a Futuro.

## Contexto

South Park es uno de los vecindarios más unidos de Seattle, conocido por su sólido liderazgo comunitario, sus pequeños negocios y su compromiso con el medio ambiente. Sin embargo, también se enfrenta a algunos de los impactos medio ambientales y sanitarios acumulativos más graves de la región.

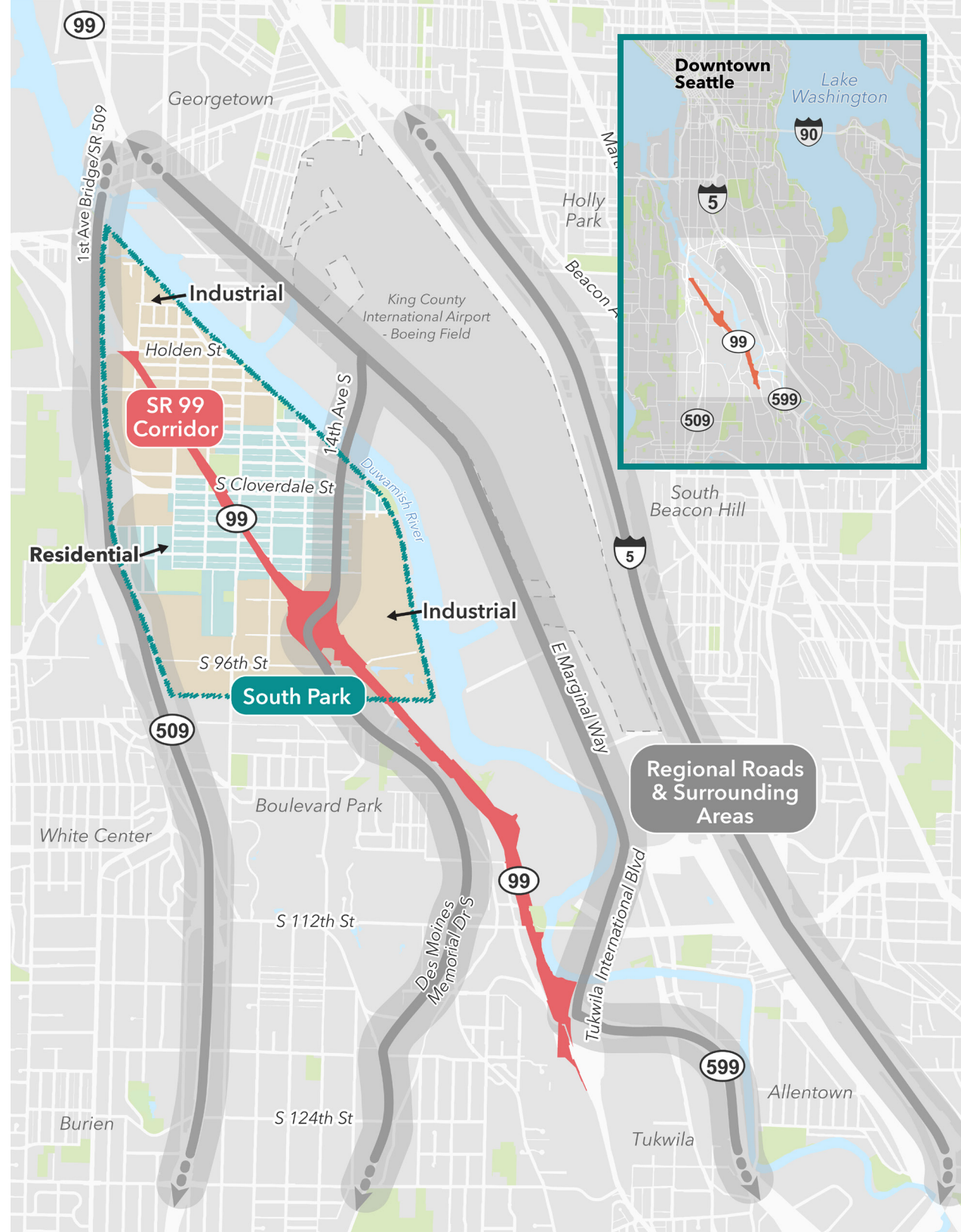
En 2021, los residentes iniciaron una iniciativa para reimaginar el corredor SR 99 que atraviesa su vecindario para promover la salud, las oportunidades y el bienestar a largo plazo.

La carretera estatal SR 99, construida en la década de 1950 y 1960, atraviesa en diagonal el trazado urbano, creando 22 calles sin salida y concentrando el tráfico, el ruido y la contaminación por diésel cerca de viviendas, escuelas y espacios comunitarios. Estos factores contribuyen a que South Park se sitúe en el percentil 99 en cuanto a resultados negativos de salud dentro de Seattle. Hoy en día, menos del 10% de las personas que conducen por la SR 99 inician o terminan sus viajes en South Park; la mayoría son vehículos de tránsito regional que solo están de paso. Al sur del vecindario, la SR 99 continúa paralelamente al río Duwamish, pasando en algunos tramos a menos de 6 metros de la orilla, lo que afecta directamente al hábitat del salmón y otras especies.

En un radio de una milla, otras cuatro grandes autopistas y vías principales ya ofrecen rutas continuas en dirección norte-sur. Este segmento de la SR 99 sigue siendo una autopista de acceso limitado que ocupa casi 117 acres de terreno público, pero soporta un volumen de tráfico similar al de una calle urbana muy transitada. El Análisis de las Posibilidades a Futuro evalúa cómo podría modernizarse este corredor para equilibrar la movilidad regional con la salud y seguridad de la comunidad y el valor público a largo plazo.








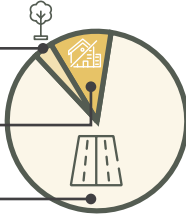
# Objetivo del análisis

El Análisis de las Posibilidades a Futuro compara cuatro escenarios generales para el corredor de la SR 99 basándose en los objetivos definidos por la comunidad: salud y bienestar, asequibilidad y oportunidades económicas, movilidad y conectividad, medio ambiente saludable, y costo y viabilidad. La base del marco del informe se construyó a partir de dos años de participación comunitaria estructurada, que llegó a más de 3,000 residentes, trabajadores y vecinos a lo largo de 70 eventos, así como de encuestas comunitarias, 94 entrevistas a pequeños negocios, talleres de diseño para jóvenes y un curso "Freight 101" elaborado conjuntamente con el Puerto de Seattle. Este informe no recomienda una opción preferida ni asume ningún compromiso. Su objetivo es ofrecer a los lectores una visión clara de las diferencias entre los cuatro enfoques, presentándolos uno al lado del otro y mostrando cómo cada uno de ellos podría influir en las condiciones futuras a lo largo del corredor. Los resultados tienen como objetivo contribuir a un debate fundamentado sobre el futuro del corredor. Cualquier cambio futuro en el corredor requerirá estudios adicionales, una revisión medioambiental y una toma de decisiones formal por parte de las agencias.



# Las cuatro Posibilidades a Futuro

Las cuatro Posibilidades a Futuro evaluadas en este informe adoptan diferentes enfoques respecto al corredor de la SR 99 entre S Holden St y Tukwila International Boulevard/SR 599.

Escenario	Descripción Central	¿Cómo podría cambiar el terreno?	¿Cómo podría cambiar el tráfico vehicular?
 <b>REDIRIGIR + RECUPERAR</b>	<p>Se ha eliminado la SR 99 a lo largo de South Park y los terrenos que ocupa se han destinado ahora a parques, zonas verdes y viviendas asequibles para los habitantes de South Park.</p> <p>Las calles que actualmente terminan en la autopista vuelven a conectarse como calles de vecindario, lo que facilita mucho circular en bicicleta, a pie o en auto por South Park de forma segura.</p>	<p>59 acres a la restauración medioambiental y del litoral</p> <p>41 acres se destinarán a viviendas, parques e industria</p> <p>17 acres para calles</p> 	<p>Aproximadamente dos tercios (2/3) menos de tráfico en South Park. Cambios limitados en el tráfico diario en rutas regionales como la I-5 y la SR 509.</p>
 <b>UN BOULEVARD MÁS ESTRECHO</b>	<p>La SR 99 se ha modificado para funcionar como una calle urbana con aceras y un carril de circulación en cada sentido.</p> <p>Las nuevas intersecciones y cruces conectan a las personas que van a pie, en bicicleta o en auto con ambos lados del vecindario.</p> <p>Al reducirse la anchura de la carretera, se recupera terreno de la SR 99 para usos comunitarios junto al nuevo boulevard.</p>	<p>48 acres a la restauración medioambiental y del litoral</p> <p>31 acres se destinarán a viviendas, parques e industria</p> <p>38 acres para calles</p> 	<p>Aproximadamente la mitad (1/2) menos de tráfico en South Park. Cambios limitados en el tráfico diario en rutas regionales como la I-5 y la SR 509.</p>
 <b>UN BOULEVARD MÁS AMPLIO</b>	<p>La SR 99 se ha modificado para funcionar como una calle urbana con aceras y dos carriles de circulación en cada sentido.</p> <p>Las nuevas intersecciones y cruces conectan a las personas que van a pie, en bicicleta o en auto con ambos lados del vecindario.</p> <p>Con menos infraestructuras viarias, los terrenos recuperados de la SR 99 se destinan a otros usos comunitarios.</p>	<p>44 acres a la restauración medioambiental y del litoral</p> <p>27 acres se destinarán a viviendas, parques e industria</p> <p>46 acres para calles</p> 	<p>Aproximadamente un cuarto (1/4) menos de tráfico en South Park. Cambios mínimos en el tráfico en otros lugares.</p>
 <b>PUENTES + SENDEROS</b>	<p>La SR 99 permanece intacta a lo largo de este corredor. Hay nuevos puentes y senderos para el acceso seguro de peatones y ciclistas a través y a lo largo de la SR 99. Entre la SR 99 y las viviendas y los espacios comunitarios circundantes hay zonas de amortiguación, como plantaciones de árboles y muros acústicos.</p> <p>Algunas partes del terreno se reutilizan para uso comunitario, y una pequeña parte se destina a la restauración medioambiental.</p>	<p>4 acres para restauración medioambiental</p> <p>13 acres para parques e industria</p> <p>100 acres para calles</p> 	<p>Cambio mínimo en el tráfico en South Park y a lo largo de las rutas regionales.</p>

# Conclusiones Iniciales

Este análisis compara cuatro Posibilidades a Futuro con un punto de referencia a futuro. El punto de referencia es una proyección de cómo serían las condiciones en 2050 si la SR 99 se mantuviera exactamente igual, en una región que ha crecido y en la que se han llevado a cabo las mejoras previstas en el transporte público y las carreteras. El uso de un punto de referencia puede dar la impresión de que las condiciones actuales son neutras, pero no lo son. El corredor actual permite el tráfico regional y mercancías, pero también impone costos continuos para la salud, la seguridad y el medio ambiente; además, al tratarse de una infraestructura antigua, requerirá inversiones públicas en el futuro, independientemente de la opción que se elija. Mantener el corredor actual no sería una opción sin costos, es simplemente el punto de partida para la comparación.

Dentro de ese marco, cada Posibilidad a Futuro abre un rango diferente de opciones. En esta comparación preliminar, **Redirigir + Recuperar** muestra unos resultados muy positivos en materia de seguridad, salud, medio ambiente, y medidas económicas dentro en la zona objeto del estudio, además de generar cambios en los hábitos de desplazamiento actuales. Las opciones del Boulevard ofrecen beneficios intermedios con menos cambios en el transporte regional. **Puentes + Senderos** mejora los cruces locales y mantiene los patrones de tráfico regional existentes, pero genera menos beneficios medioambientales, económicos y para la salud que los otros escenarios. Un análisis técnico más detallado permitiría comprender mejor cómo interactúa cada enfoque con la red regional en general y con las comunidades situadas fuera de South Park.



## Entre las principales conclusiones se incluyen:

### TERRENOS Y ESPACIOS PÚBLICOS

Dependiendo del escenario, entre 17 y 100 acres de terreno, aproximadamente, que actualmente están ocupados por infraestructuras viarias podrían destinarse a viviendas, parques, industrias, pequeños negocios y restauración medioambiental.

### SALUD Y MEDIO AMBIENTE

Las alternativas Redirigir + Recuperar y Un Boulevard más estrecho muestran las mayores reducciones potenciales en la exposición a la contaminación atmosférica y por ruido en South Park y a lo largo de las carreteras regionales donde se prevé que se produzcan cambios en el tráfico y donde existe un mayor potencial para la expansión de parques y senderos.

### MOVILIDAD Y SEGURIDAD

Todas las posibilidades mejoran las conexiones locales y las condiciones para caminar y andar en bicicleta, aunque la forma en que lo hacen varía. Algunas se centran más en separar a las personas del tráfico y otras en restablecer las conexiones entre calles y reducir las calles sin salida. Un Boulevard más amplio permitiría reabrir las calles locales, pero podría hacer que más peatones estuvieran más cerca del tráfico en movimiento.

### TRÁFICO REGIONAL

En cualquiera de los escenarios que modifican la SR 99, el tráfico se distribuiría entre varias rutas existentes, y el cambio diario en cada ruta sería reducido en comparación con el volumen de tráfico actual. En otras ciudades en las que se han eliminado autopistas o se han convertido en boulevards, el desvío del tráfico hacia otras vías suele ser menor de lo que los indican inicialmente los modelos, porque algunos viajeros cambian de ruta, de horario, de medio de transporte o incluso deciden no realizar el trayecto. Este análisis presenta las cifras modelizadas sin tener en cuenta este patrón. Sin embargo, la congestión del tráfico es ya un reto importante en Seattle, y serán necesarios futuros estudios para comprender mejor cómo los cambios podrían afectar a los tiempos de viaje en horas punta, la fiabilidad de las rutas y las condiciones en los corredores cercanos y en las comunidades adyacentes.

### ASEQUIBILIDAD Y OPORTUNIDADES ECONÓMICAS

La reurbanización de terrenos recuperados podría generar importantes oportunidades para la construcción de nuevas viviendas, la creación de negocios locales e industriales, infraestructuras de apoyo y la generación de empleos. Al mismo tiempo, los cambios en el corredor podrían aumentar la presión sobre los costos de la vivienda y los negocios existentes si no se gestionan de forma activa. Definir estos resultados es uno de los objetivos centrales de la siguiente fase, con financiación específica para el análisis técnico y un proceso dirigido por la comunidad para desarrollar y aplicar estrategias que apoyen la estabilidad a largo plazo, el acceso a las oportunidades y el beneficio compartido.

### VIABILIDAD

Este análisis afirma que múltiples enfoques para modernizar o reimaginar la SR 99 son viables y podrían generar una variedad de beneficios a largo plazo. Antes de introducir cambios, sería necesario un estudio más profundo, una revisión medioambiental y una toma de decisiones formal por parte de la agencia.

# Resumen de la evaluación

La siguiente tabla proporciona un resumen de todas las medidas, incluyendo una evaluación compuesta para cada área objetivo.

LEYENDA				
Mucho Peor	Peor	Misma	Mejor	Mucho Mejor

Categoría	Medida	REDIRIGIR + RECUPERAR	UN BOULEVARD MÁS ESTRECHO	UN BOULEVARD MÁS AMPLIO	PUENTES + SENDEROS
Salud y bienestar	<b>Evaluación compuesta de salud y bienestar</b>	+	+	•	•
	Contaminación del aire	+	+	+	•
	Contaminación por ruido	+	+	•	•
	Seguridad viaria para usuarios vulnerables	+	•	-	•
	Acceso a parques y espacios públicos	+	+	+	+
	Salud pública	+	+	+	•
Asequibilidad y oportunidades económicas	<b>Evaluación compuesta de asequibilidad y oportunidades económicas</b>	+	+	+	•
	Vivienda asequible	+	+	•	•
	Estabilidad del vecindario	+	•	•	-
	Crecimiento de los negocios locales	+	+	+	•
	Oportunidades de empleo	+	+	+	+
Movilidad y conectividad	<b>Evaluación compuesta movilidad y conectividad</b>	+	+	+	•
	Tráfico regional	-	-	•	•
	Tráfico local de vehículos	+	+	•	•
	Reconexión de vecindarios	+	+	+	+
	Mejora de las infraestructuras para peatones y ciclistas	+	+	+	•
	Conexiones de transporte público	+	+	+	•
	Respuesta a emergencias y catástrofes	+	+	+	•
Entorno saludable	<b>Evaluación compuesta de medio ambiente saludable</b>	+	+	+	•
	Reducción de residuos y mejora de la calidad del agua	+	+	+	•
	Resiliencia climática	+	+	+	•
	Árboles y restauración medioambiental	+	+	+	•
	Restauración de ecosistemas y hábitats	+	+	+	•
Costo y viabilidad	<b>Evaluación compuesta de costos y viabilidad</b>	•	•	-	•
	Valor público neto	+	+	•	-
	Interrupción de la construcción	-	-	-	•
	Viabilidad normativa	•	•	•	•

# Limitaciones

Este análisis establece una primera comparación coherente y técnicamente fundamentada de cómo podrían comportarse estos futuros en relación con los objetivos definidos por la comunidad. Proporciona una base clara para evaluar las opciones, si bien es necesario seguir trabajando para comprender cómo funcionarían en la práctica. Entre los aspectos clave que deben estudiarse más a fondo se incluyen el diseño detallado, el impacto medioambiental, la respuesta del mercado y la forma en que los cambios podrían afectar a los viajes en horas pico, la fiabilidad y las comunidades cercanas.

En fases futuras se perfeccionarán estos aspectos y se evaluará el funcionamiento del corredor como parte de un sistema amplio. Esta labor requerirá una estrecha coordinación con las comunidades vecinas, las organizaciones comunitarias, los socios del sector del transporte de mercancías y los organismos locales, regionales, estatales y federales para garantizar la continuidad del corredor y el beneficio común a largo plazo.

# Próximos pasos

Los resultados de este análisis servirán de base para un proceso de elaboración de una visión impulsado por la comunidad, que se plasmará en un **Plan de Visión Comunitaria**, acompañado de un **Plan de Inversión Comunitaria** centrado en la estabilidad de la vivienda, el apoyo a las pequeñas empresas y la gestión sostenible a largo plazo. En conjunto, estos esfuerzos tienen como objetivo modernizar un corredor de mediados de siglo para convertirlo en un bien público del siglo XXI que promueva la salud, la seguridad, la fiabilidad, el bienestar de la comunidad y el valor regional a largo plazo.



Reconnect South Park



# Reconnect South Park: Análisis de las Posibilidades a Futuro

## ¡Queremos saber su opinión!

A lo largo del proyecto, mantendremos contacto con los miembros de la comunidad mediante encuestas, reuniones, recursos en línea, talleres y charlas comunitarias.

¿Le interesa dar a conocer su opinión? ¿Quiere recibir correos electrónicos sobre eventos? ¿Se le ha ocurrido una gran idea? Póngase en contacto con nosotros.

### PÁGINA WEB DE LA CIUDAD DE SEATTLE:

<https://www.seattle.gov/opcd/current-projects/reconnect-south-park>

### PÁGINA WEB DE LA COALICIÓN COMUNITARIA RECONNECT SOUTH PARK:

<https://reconnectsouthpark.org/>

### PREPARADO PARA:

Seattle Office of Planning and Community Development  
600 4th Ave Floor 5  
Seattle, WA 98104

### PREPARADO POR:

Kimley-Horn and Associates, Inc  
1201 Third Ave, Suite 2800  
Seattle, WA 98101

### CON:

Cascadia Consulting Group, Inc.  
Cityfi, LLC  
Fehr & Peers  
MAKERS Architecture and Urban Design

