

Dugsiga Dhexe ee Aki Kurose

Baaxadda Mashruuca:

Baaxadda mashruucan ayaa waxaa ka mid ah casriyeynta dhamaystiran ee dhismaha hadda taagan iyo dhismaha waax fasalo oo laba dabaq ah oo cusub oo laba dabaq ah oo la doonayo in lagu badalo mid la burburiyey oo loo yaqaan Unit A. casriyaynta ayaa kasoo muuqan doona bedelka nidaamka buuxa iyo hagaajin ballaaran goobta. Dugsiga cusub/casriyeynta ah ayaa taageeri doona 1,000 arday si wax looga qabto koritaanka la saadaaliyay.

Marxalado Muhiim ah:

Anticipated Start of Construction: Summer 2026

Anticipated Occupancy: Fall 2028



Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #1: Xaddiga Dhulka la Daboolayo

SMC 23.51B.002.C.2: Dhismaha dugsiyada dadweynaha oo cusub iyo in lagu daro dhismayaasha dugsiyada dadweynaha ee hore u jiray ee ku yaal goobaha dugsiyada dawliga ah ee jira, caymiska ugu badan ee la ogol yahay waa kan ugu badan ee soo socda:

- a. Caymiska badan ee la ogol yahay ee qaybta 23.51.B.002.C.1; ama
- b. Caymiska badan ee dhismayaasha dugsiyadii hore ee goobta, waxay bixisay in dhererka qaab-dhismeedka cusub ama qayb ka mid ah qaab-dhismeedka aan ka weynayn qaab-dhismeedyadii hore marka lagu cabiro sida ku xusan qaybta 23.86.006.F, iyo ugu yaraan boqolkiiba 50 ee raadka qaab-dhismeedka maamulaha cusub waxaa lagu dhisay qayb ka mid ah saamigii hore ee lagu haysto raadka qaab-dhismeedka hore ee maamulaha.

Caymiska ogol yahay qaybta a. waa 35% iyo daboolida farabadan ee qaab

dhismeyaasha dugsiyada ee hadda jira ee ku yaala goobta halkii qaybta b. waa **58.6%** Caymiska farabadan ee la soo jeediyay waa **64.6%** marka **laga tago 6%**.

Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #1: Xaddiga Dhulka la Daboolayo- Sababta

Intaas waxaa dheeri waxay badalaysaa garabka hal dabaq ee jira ee fasalada iyo kuwa la qaadayo (taas oo degan barxad banaana oo hore u jirta oo ka dhigaysa mid aan la isticmaalin karin ardayda). Waxaa lagu daray cusub ku darayaa fasalada dugsiga, baabi'inaysaa baahida loo qabo in la qaadi karo iyo abuurtaa barxad cilmiga gudaha ah oo loogu tala galay in lagu hodaneeyo ardayda. Inkastoo isku darka uu kordhinayo caymiska farabadan, dib u dhaca dhismaha bari ayaa si weyn u kordhay yaraynta muuqaalka bulk wuxuuna ku daray boos muuqaal ah oo muuqaal ah oo loogu talagalay xaafadda ku taal 39th Avenue South.

Mashruucan waxaa lagu soo jeedinayaa in lagu daro meelaha hooska ku yaalla ee ku yaalla meelaha cusub ee laga soo galo iyo soo gelitaanka jimicsiga. Godadyadani waxay bixiyaan soo dhaweyn "balbalada hore" oo loogu talagalay ardayda imaanaya iyo xubnaha bulshada si ay isugu yimaadaan looguna hawl galo goobaha banaanka ee banaanka ah. Huwanta ayaa la yareeyaa qaab dhismeed ahaan oo aan la shaacin si loo yareeyo saameynta muuqaalka ah ee bulk ee xaafadda.



Taamamkii baaskiilka la dhigto oo la sugay ayaa fursad u ah kaydinta baaskiilka muddada dheer taas oo aan hadda ka jirin goobta.

Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #2: Dhereka Sarta

SMC 23.51B.002.D.1.c: Marka lagu daro dugsiyada dawliga ah ee jira ee ku yaala goobaha dugsiyada dawliga ah ee jira, dhererka ugu sareeya ee la ogol yahay waa dhererka dugsigaa hadda jira ama 35 fiit oo saqafka saqafka lagu daray 15 fiit, midka ka wayn.

The height dhismaha ugu badan ee la soo jeediyay ee lagu daray waa 47 'ka sarreeya heerka celcelis ahaan, waayo, ka tagay 12 '. Meelaha dhererku ka badan yahay waa pentanical penthouses oo laga soo hormariyay wajiyada dhismaha dabaqyada 2-da dabaq ah iyo dhismaha hadda jira. Intaa waxaa dheer, waxaa jira aag yar oo height ka badan oo ku yaal mugga cusub ee 2-story ee galitaanka cusub ee cusub.



Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #2: Dhererka Sarta Sababta

Iridka Dhismaha Cusub: Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa goob laga soo galo dhisme cusub kaas oo isu keenaya aagagga barnaamijka ee ardeygu xuddun u yahay wuxuuna abuuraa goobo lagu kulmo bannaanka oo loogu talagalay ardayda iyo bulshada iyadoo sidoo kale la ilaalinayo galitaanka dugsiyada taariikhiga ah, iyada oo la sii hayo dabeecadda qaab-dhismeedka guud ee jira. Mugga cusub ee laga soo galo wuxuu ka badan yahay dhererka dhismaha 35 '1 '. Dhererka ku daray wuxuu bixiyaa madaxda ku habboon ee soo gelitaanka laakiin wuxuu xaddidayaa ilinka laga soo galo wuxuuna ku yaalaa bartamaha goobta oo xaddidaya saameynta ugu weyn ee xaafadda.

Farsamada Guryaha Penthouses: Guryaha penthouses ayaa dib looga dhigay dhismaha wejiyada iyagoo yaraynaya muuqaalka bulkiga ee ka soo jeeda waddooyinka oo yaraynaya aragtidooda. Dib-u-dhacyo dhisiddu waxay dhaafaan dib-



u-dhacyo ugu yaraan code-ka oo sii yaraynaya bulk ilaa goobta.

Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #3: Bike Parking (Long Term) Quantity

SMC 23.51B.002.G.: Tirada baabuurta la dhigto. Baarkinka waxaa loo baahan doonaa sida ku cad cutubka 23.54.

Baarkinka Baaskiilka SMC 23.54.015.k. Baarkinka la dhigto waxaa la dhigaa afar saacadood ama ka badan baaskiilada mudada dheer ah. Baaskiilada oo waqti gaaban la dhigto waa in baaskiilad ahaan loo dhigaa wax ka yar afar saacadood.

SMC 23.54.015 Shaxda D - Tirada Ugu Yar ee Goobaha Baabuurta la dhigto.

Dugsiyada B.9, Dugsiyada Hoose iyo Sare. 3 fasalka (Muddada-dheer), 1 fasalka (Gaaban-dheer)

Koodhku wuxuu u baahan yahay **78** goobood oo baaskiilka la dhigto oo muddada dheer ah. SPS waxay soo jeedisay **40-dheer**

meelaha baaskiilka la dhigto oo laga tago **38 goobood oo muddada dheer ah.**



Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #3: Baarkinka Baaskiilada (Mudada Dheer) Tiro Qayaaseed

Aki Kurose oo hadda ah isticmaalka baaskiilka ee Aki Kurose inta lagu jiro saacadaha iskuulka waa u dhow eber, mana jirto wax xiran oo baaskiil muddo dheer ah oo lagu keydiyay goobta. Baabuurta baaskiilka ee muddada dheer la soo jeediyay waxay aad uga weynaan doontaa baahida hadda jirta, laakiin way ka yar tahay shuruudaha koodhka.

Bixinta baarkinka baaskiilada muddada dheer oo la daboolay oo ammaan ah in ka yar inta aan lambarku ugu yaraan, mashruucu wuxuu isu dheelitirayaa fursadaha baaskiilka la dhigto iyo saameynta goobta, sida daboolida farabadan. Mashruuca ayaa soo jeediyay in la siiyo baarkinada baaskiilada la dhigto oo waqti gaaban ugu yaraan in ka badan koodhka si loo yareeyo luminta xeryaha muddada fog.



Codsi Looga Leexanayo Xeerka Dhismaha #4: Changing-Image Message Board Rationale

SPS waxay u adeegsan lahayd guddiga akhristayaasha iftiiminaya ee la soo jeediyay si ay qoysaska iyo bulshada ugu wacyi galiso dhacdooyinka iyo macluumaadka la xiriira dugsiga. Macluumaadka ayaa lagu soo bandhigi karaa luuqado badan oo bulshada lagu gaari karo si caddaalad ah maadaama helitaanka tiknoolajiyadda aysan ahayn mid caalami ah.

Tallaabooyinka yaraynta ee la soo jeediyay si loo xaddido saameynta calaamadda waxaa ka mid ah:

1. Ku kooban kaliya hal goob oo calaamad laba dhinac ah.
2. Saacadaha xaddidan (8da subaxnimo ilaa 9pm maalin kasta) oo si toos ah loo xiray.
3. Calaamaddu waxay ku xaddidan tahay in la shido iyadoo la isticmaalayo hal midab oo leh asal mugdi ah.
4. No video, flashing, duubay, dhicin ama dhaqaaqayo images ogol yahay.

Nuxurka Requested Departures

Departure #1: Lot Coverage

Xeerku wuxuu ogolaanayaa in lagu faafiyo fara badan oo ka mid ah qaababkii hore ee goobta yaalay. Mashruucan wuxuu soo jeedinayaa in laga tago 6% kordhinta caymiska badan.

Departure #2: Building Height:

Waxa uu koodhkani ogolaanayaa in ugu badnaan 35' uu galo dugsiyada sare. Mashruucan wuxuu soo jeedinayaa 47' dherer oo la xaddidayo 12' ka bixitaanka.

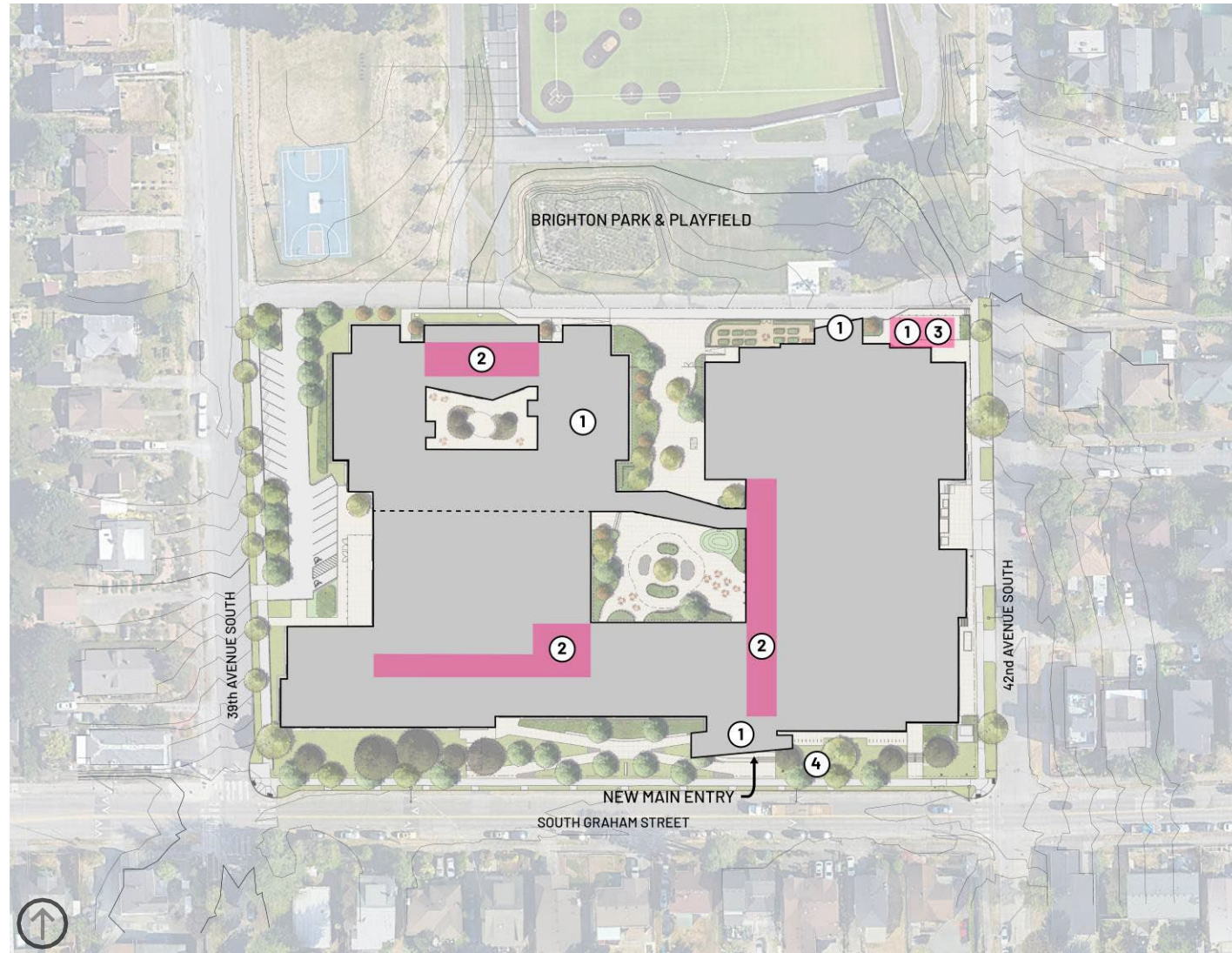
Departure #3: Bike Parking (Muddo Dheer)

Tirada:

Koodhku wuxuu u baahan yahay 78 goobood oo baaskiil muddo dheer ah. Mashruucan wuxuu soo jeedinayaa 40 in 38 qof ay ka tagaan.

Departure #4: Guddiga Akhriska:

Koodhku wuxuu u ogolaanayaa loox akhristaha oo aan lahayn wax ilbiriqsi ah, beddelista sawirka, ama



calaamadda guddiga fariinta; aan ka badnayn 30 SF.
Mashruuca wuxuu soo jeedinayaa laba dhinac oo ah
60 SF oo iftiimiyay guddiga akhristaha oo leh
isbedelka image.