



International Special Review District

Mailing Address: PO Box 94649, Seattle WA 98124-4649
Street Address: 600 4th Avenue, 4th Floor

ISRD 11/26_V

Chương Trình Nghị Sự: Cuộc Họp Hội Đồng Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế

Ngày 27 tháng 1 năm 2026

Thời gian: 4:30 p.m.

Cuộc họp kết hợp liên kết trực tuyến

<https://seattle.webex.com/seattle/j.php?MTID=mf26178c174d449f4d01ad86bb3377cc8>

Địa điểm: Hirabayashi Place, 442 S. Main St., Phòng Sinh Hoạt Cộng Đồng Donnie Chin

Xin lưu ý rằng nhiều thành viên Ban Trị Sự và người thuyết trình có thể tham gia từ xa thay vì trực tiếp

Nối kết điện thoại cho cuộc họp:

206-207-1700 và nhập mã truy cập vào cuộc họp với số: **2499 974 7453** mật khẩu là: **9810488**

Tài liệu thuyết trình

Tài liệu có sẵn trên trang web của chúng tôi dưới ngày họp

<https://www.seattle.gov/neighborhoods/historic-preservation/historic-districts/international-special-review-district#agendasminutes>

Thứ tự chương trình nghị sự

	Mô tả mục chương trình nghị sự	Thời gian ước tính dưới đây
012726.1	PHÊ DUYỆT THỜI GIAN <i>Ngày 23 tháng 10 năm 2025 và ngày 25 tháng 11 năm 2025</i>	5 phút
012726.2	BÌNH LUẬN CỦA CÔNG CHÚNG Quý vị có thể gửi bình luận bằng văn bản bất cứ lúc nào. Chúng tôi khuyến khích quý vị gửi bình luận bằng văn bản trước cuộc họp để Ban có đủ thời gian xem xét. Nếu bạn muốn đảm bảo rằng bình luận của bạn được gửi đến Ban Trị Sự trước cuộc họp tương ứng, vui lòng gửi bình luận của quý vị tới rebecca.frestedt@seattle.gov muộn nhất là 12:00 trưa ngày trước cuộc họp. Đối với bình luận bằng ngôn ngữ khác tiếng Anh, xin vui lòng cho thêm thời gian để dịch. Quý vị có thể ghi danh để phát biểu trước Hội Đồng Giám Sát Đặc Biệt Trong Khu Quốc Tế, tối đa là 2 phút cho mỗi người, về các vấn đề được nêu trong chương trình nghị sự. Tổng thời gian dành cho phần phát biểu của công chúng trong phiên họp này là 15 phút. Thời gian sẽ được gia tăng nếu cần thiết cho việc thông dịch. Ghi danh trực tuyến để phát biểu tại cuộc họp Ban Đặc Khu Xem Xét Quốc Tế sẽ bắt đầu lúc 2:30 chiều ngày họp, và kết thúc khi cuộc họp bắt đầu. Các thành viên công chúng muốn phát biểu có thể sử dụng số gọi vào hoặc liên kết WebEx trên. Người phát biểu phải đăng ký để được nhận diện bởi Chủ tịch/Ban nhân viên. Ghi danh trực tuyến để phát biểu trong thời gian Bình luận Công Chúng tại:	15 phút

<https://www.seattle.gov/neighborhoods/historic-preservation/historic-districts/international-special-review-district/public-comment>

- 012726.3

Giấy Chứng Nhận Chấp Thuận
- 012726.31

1001 S. Jackson St. – Little Saigon Landmark
Người nộp đơn: Doug Leigh, Mithun, and Friends of Little Saigon
Số hồ sơ: DONH-COA-01875

40 phút
- Thiết Kế Cuối Cùng:** Đề xuất thiết kế cuối cùng cho công trình xây dựng mới là một tòa nhà căn hộ hỗn hợp cao tám (8) tầng, bao gồm 70 căn hộ phía trên khối để hai (2) tầng (trung tâm văn hóa Việt Nam và không gian tiện ích phục vụ cư dân). Đề xuất bao gồm các hạng mục cải thiện khu đất và phần lộ giới đường công cộng.
- 012726.32

650 S. Dearborn – Spic N Span Dry Cleaners
Người nộp đơn: Joshua Sellers Park, SCIDpda
Số hồ sơ: DONH-COA-01645

45 phút
- Phá dỡ và cải tạo khu đất: Đề xuất phá dỡ một tòa nhà thương mại một (1) tầng, được xây dựng vào năm 1963. Hồ sơ bao gồm đề xuất lắp đặt hàng rào lưới thép bao quanh toàn bộ chu vi khu đất. Không có hoạt động xây dựng mới hoặc mục đích sử dụng thay thế nào được đề xuất trong hồ sơ này.
- 012726.4

PHIÊN TRÌNH BÀY CỦA HỘI ĐỒNG
- 012726.41

800 Maynard Ave S. – Tòa nhà RDA
Người nộp đơn: David Neiman, Neiman Taber Architecture
Số hồ sơ: DONH-COA-01914

25 phút
- Trình bày về đề xuất tác phẩm nghệ thuật của Lawrence Pitre, dự kiến lắp đặt tại các cửa sổ mặt tiền tầng trệt dọc theo đường S. Dearborn và Maynard Ave S., nhằm mục đích che chắn tầm nhìn và tăng cường sinh hoạt, mỹ quan không gian đường phố.
- 012726.5

Tóm Tắt Nhân Viên và Công Việc của Ban Trị Sự
- Tóm tắt các hồ sơ đã được phê duyệt theo thủ tục hành chính kể từ cuộc họp gần nhất.

10 phút

Ban hành: ngày 21 tháng 01 năm 2026

Rebecca Frestedt, Điều Phối Viên Hội Đồng Quản Trị
206-684-0226
Rebecca.frestedt@seattle.gov

Chương trình nghị sự hiện có đăng tải trên mạng lưới điện toán:
<https://www.seattle.gov/neighborhoods/historic-preservation/historic-districts/international-special-review-district#agendasminutes>

Để nhận chương trình nghị sự qua thư điện tử:
https://public.govdelivery.com/accounts/WASEATTLE/subscriber/new?gsp=WASEATTLE_1

Lưu ý: Các cuộc họp của Hội Đồng Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế, thành phố Seattle mở cho công chúng qua liên kết WebEx và đường dây gọi vào được ghi chú ở trên. Lời khai về các vấn đề đang được xem xét có thể được trình bày tại cuộc họp hoặc bằng cách nộp văn bản cho nhân viên Chương trình Bảo Tồn Lịch sử theo hướng dẫn ở đầu chương trình nghị sự này. Quyền hạn của Ban Trị Sự được giao bởi SMC 23.66. Chương trình nghị sự này chỉ nhằm mục đích thông báo công cộng.

Việc đưa một đơn đăng ký vào chương trình nghị sự này thể hiện rằng đơn đăng ký cho Giấy chứng nhận Phê duyệt cụ thể là đầy đủ. Các cơ quan khác có thể có thẩm quyền đối với các đề xuất này bao gồm, nhưng không giới hạn ở, Sở Xây dựng và Kiểm Tra, Sở Giao Thông Vận Tải Seattle, Sở Y Tế Seattle-King County, Hội Đồng Rượu và Cồn Tiểu Bang Washington và Dịch Vụ Công Viên Quốc Gia, Bộ Nội Vụ Hoa Kỳ.

Các ứng viên hoặc đại diện của họ nên có mặt qua liên kết cuộc họp WebEx để thảo luận về các đề xuất của họ

Sẽ cung cấp hỗ trợ cho người khuyết tật theo yêu cầu. Liên lạc Nelson Pesigan tại nelson.pesigan@seattle.gov ngay khi nhận được chương trình nghị sự này để sắp xếp

Giờ làm việc của ISRD (trực tiếp) có sẵn hai lần một tháng để hỗ trợ và trả lời câu hỏi của ứng viên. Khuyến khích đặt hẹn, nhưng không bắt buộc. Ngày/giờ như sau:

Thứ Năm đầu tiên, 10 giờ sáng - 12 giờ đêm - Hing Hay Coworks, 409 Maynard Ave S.

Thứ Năm của tuần thứ 3 hàng tháng, từ 10 giờ sáng - 12 giờ đêm - Little Saigon Creative, 1227 S. Weller St.