



**SOUTH
DOWN
TOWN
HUB**

南城中心樞紐計劃進展更新

國際特別審核區

2025年8月12日

總覽

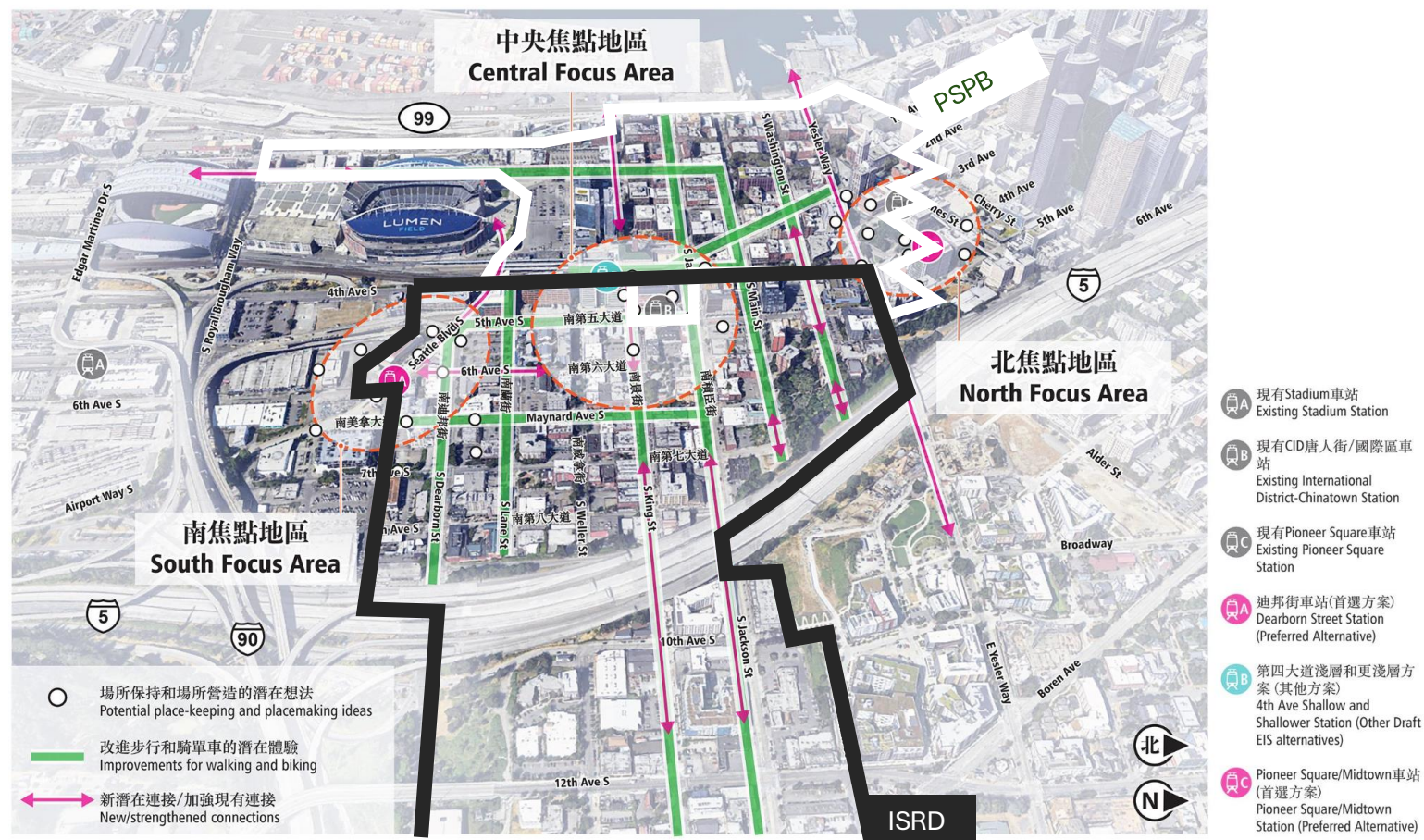
- ❑ Sound Transit、西雅圖市和社區的合作夥伴關係，與King County協調，邁向可執行的計劃。
- ❑ 透過系列參與活動，對街道與公共空間的潛在投資進行展望與優先排序，助力連通街區與區域運輸模式。
- ❑ 在過往基於社區的計劃、同步項目，與規劃舉措的基礎之上構建與擴展。

SOUTH 樞南 DOWN 紐市 TOWN 規中 HUB 劃心



南市中心樞紐規劃：範圍

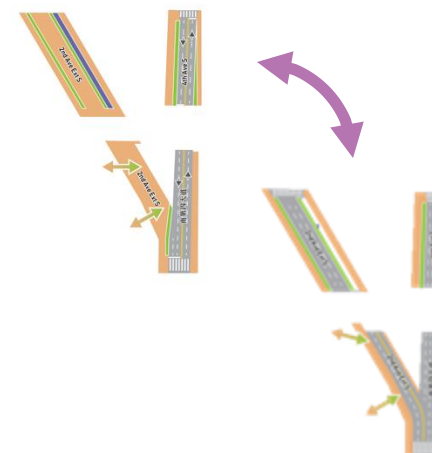
- ❑ 城市設計與交通的整體框架
- ❑ 聯合車站活化、IDS 廣場改進的詳細概念規劃
- ❑ 整合北部（市中心）、南部 (CID) 車站地區的车站規劃；國王街車站改進項目
- ❑ 改善車站與街區之間關鍵連接的詳細概念規劃
- ❑ 費用評估與實施計劃



南市中心樞紐規劃： 流程

- ❑ 檢視過往計劃並將目標與目的綜合整理為八個社區主題
- ❑ 制定構想以從過往計劃與與近期社區參與活動中整合與解釋項目概念
- ❑ 讓社區參與社區主題與設計概念構想的制定與評估
- ❑ 協調同行機構推進概念設計並制定實施計劃

2023 年 11 月	2024 年 2 月	2024 年 7 月	2025 年 4 月	2026年初
開放日 • 回答問題 • 社區主題與項目想法	研討會 1 • 宏圖展望 • 為社區與車站的連接制定整體概念	展覽和研討會2 • 具體地區的機會與問題 • 評估連接與地點的概念	進度展覽和現場諮詢會 • 展示精緻化設計方案 • 確認連接和地點的概念	同步數位體系 (South Downtown Hub, SDH) 實施計劃啟動 • 展示最終計劃內容，包括實施細節





SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

社區與跨機關參與

活動與調查發現總覽

外展與參與活動：概述

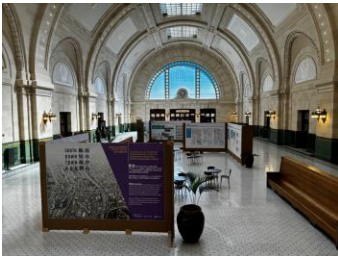
- ❑ 在整個規劃過程中累積超過1,000次互動
- ❑ 共舉辦18場實體活動，包括4場大型公開活動，以及與社區團體進行的14場會議
- ❑ 2024年夏季與2025年春季於聯合車站大廳舉辦2場公開展覽，展示參與成果與規劃概念。
- ❑ 2024年夏季與2025年春季分兩階段舉行線上調查。

2023 年 11 月	2024 年 2 月	2024 年 7 月	2025 年 4 月	2026年初
開放日 • 回答問題 • 社區主題與項目想法	研討會 1 • 宏圖展望 • 為社區與車站的連接制定整體概念	展覽和研討會2 • 具體地區的機會與問題 • 評估連接與地點的概念	進度展覽和現場諮詢會 • 展示精緻化設計方案 • 確認連接和地點的概念	同步數位體系 (South Downtown Hub, SDH) 實施計劃啟動 • 展示最終計劃內容，包括實施細節

280
參加現場諮詢會人數

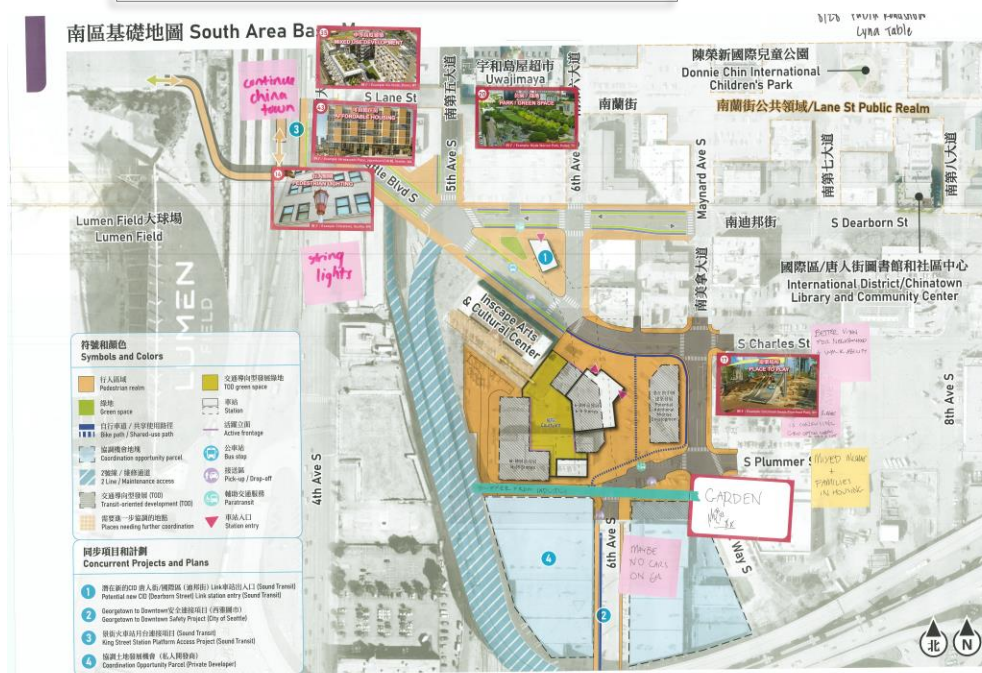
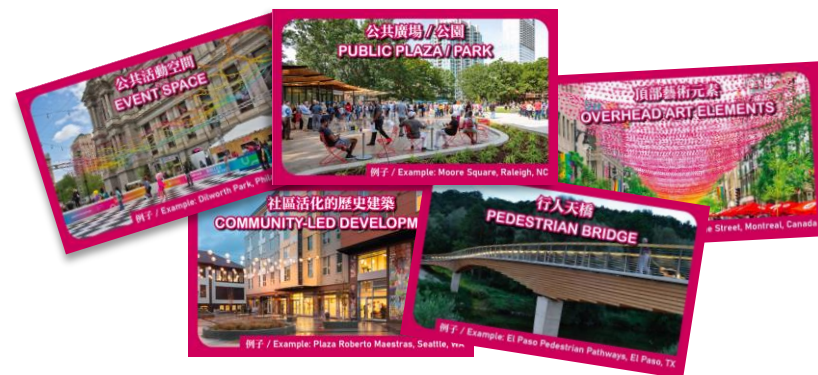
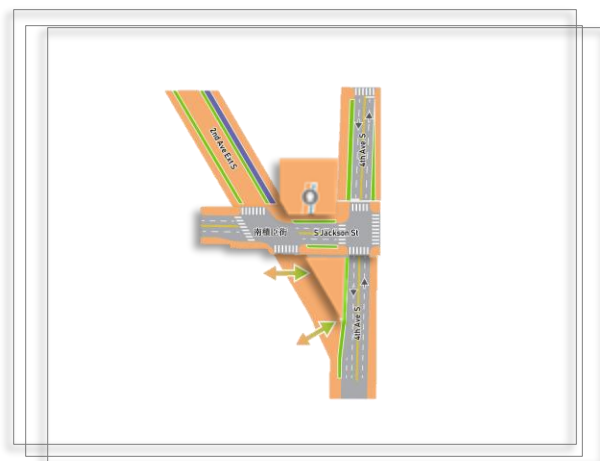


623
完成線上調查人數



外展與參與活動：工具

- ❑ 制定了「願景板」活動，方便大家積極參與設計概念的探索
- ❑ 概念選項印在透明覆蓋板上，參與者可以看到設計方法的變化
- ❑ 印有與社區主題相關的城市空間特色、便利設施與特性相片的撲克牌
- ❑ 為活動提供全面的便利支援，將資料翻譯為繁體與簡體中文、越南文



在過往規劃努力的基礎之上構建

- ❑ CID 與 PSQ 已制定許多計劃來滿足具體需求與願望，但實施記錄參差不齊
- ❑ 承認過去的政策與重大市政項目對 CID 與 PSQ 社區造成的歷史傷害
- ❑ SDH 流程的第一步是檢視所有過往計劃並識別共同主題、關鍵項目想法與需要進一步確定或研究的問題以便實施

**CID 唐人街/國際區 NEIGHBORHOOD 策略計劃
CID NEIGHBORHOOD STRATEGIC PLAN**

由 / By:
CID Visioning Advisory Group

計劃年度
Project Year
2022

計劃合作夥伴
Project Partners
City of Seattle, Tu Consulting and Mary Murray, MEMconsultants and more; see Page 2 of plan

這份計劃建立了一個願景、目標、對向和公平的參與結構。以引導和支持唐人街/國際區的公共和私人投資。這個計劃鼓勵在社區發展和公平參與和健全社區權力，同時保護社區免受身份受到威脅。

這項計劃建立了一個願景、目標、對向和公平的參與結構。以引導和支持唐人街/國際區的公共和私人投資。這個計劃鼓勵在社區發展和公平參與和健全社區權力，同時保護社區免受身份受到威脅。

**開拓者廣場區域市場研究
PIONEER SQUARE DISTRICT MARKET STUDY**

由 / By:
ECNNorthwest

計劃年度
Project Year
2023

計劃合作夥伴
Project Partner
Alliance for Pioneer Square

這項市場研究旨在評估 Pioneer Square 的商業和房地產市場現狀，並分析其發展模式和潛力。目標是為提供資源和策略來支持區內經濟發展和彈性。

這項市場研究旨在評估 Pioneer Square 的商業和房地產市場現狀，並分析其發展模式和潛力。目標是為提供資源和策略來支持區內經濟發展和彈性。

**社區街道照明研究
NEIGHBORHOOD LIGHTING STUDY**

由 / By:
SCIDpda

計劃年度
Project Year
2020

計劃合作夥伴
Project Partners
SparkLab, City of Seattle Office of Economic Development

本研究旨在解決唐人街/國際區街道照明問題，包括在缺乏行人駕駛照明的區域全面部署照明燈具，以及需要更好地將小西區與核心區域連接起來。該研究旨在制定一項改善社區照明和安全的計劃。該計劃將提高安全性，鼓勵夜間活動，並有助於增強社區成為一個安全、健康和安全的環境。

本研究旨在解決唐人街/國際區街道照明問題，包括在缺乏行人駕駛照明的區域全面部署照明燈具，以及需要更好地將小西區與核心區域連接起來。該研究旨在制定一項改善社區照明和安全的計劃。該計劃將提高安全性，鼓勵夜間活動，並有助於增強社區成為一個安全、健康和安全的環境。

**東北PIONEER SQUARE總體規劃
NORTHEAST PIONEER SQUARE FRAMEWORK PLAN**

由 / By:
Alliance for Pioneer Square

計劃年度
Project Year
2022

計劃合作夥伴
Project Partners
City of Seattle, Historic South Downtown, MIG, Broadview Planning

這項計劃概述了 10+ 年視野，包括長期項目規劃、預算優先事項、公共參與過程。該計劃專注於東北 Pioneer Square 的獨特方面，包括公共空間、政府服務、住宅、小型企業和發展潛力，並強調該地區作為西雅圖主要門戶的地位。

這項計劃概述了 10+ 年視野，包括長期項目規劃、預算優先事項、公共參與過程。該計劃專注於東北 Pioneer Square 的獨特方面，包括公共空間、政府服務、住宅、小型企業和發展潛力，並強調該地區作為西雅圖主要門戶的地位。

**積臣街樞紐概念規劃
JACKSON HUB CONCEPT PLAN**

由 / By:
Framework

計劃年度
Project Year
2019

計劃合作夥伴
Project Partners
Downtown Seattle Association, Historic South Downtown, and more; see page 4 of plan

Union Station and King Street Station in Seattle together define an active transportation hub, but the area currently lacks pedestrian amenities and wayfinding, creating a disconnect between neighborhoods and destinations. Early planning for light rail expansion prompted community efforts to prioritize pedestrian improvements and envision a more welcoming Jackson Hub, incorporating feedback from the community and various stakeholders to guide future planning and design.

Union Station and King Street Station in Seattle together define an active transportation hub, but the area currently lacks pedestrian amenities and wayfinding, creating a disconnect between neighborhoods and destinations. Early planning for light rail expansion prompted community efforts to prioritize pedestrian improvements and envision a more welcoming Jackson Hub, incorporating feedback from the community and various stakeholders to guide future planning and design.

**YESLER CRESCENT 公共生活行動計劃
YESLER CRESCENT PUBLIC LIFE ACTION PLAN**

由 / By:
Seattle Dept. of Transportation

計劃年度
Project Year
2019

計劃合作夥伴
Project Partners
Seattle Parks & Recreation, Berk Consulting

這項行動計劃專注於改善公共空間，通過收集數據和公眾參與來了解人們的經驗和需求。這項數據驅動的調查識別了改善公共空間和促進積極轉變的機會。這項計劃旨在指導未來的投資決策。

這項行動計劃專注於改善公共空間，通過收集數據和公眾參與來了解人們的經驗和需求。這項數據驅動的調查識別了改善公共空間和促進積極轉變的機會。這項計劃旨在指導未來的投資決策。

制定社區主題與共同策略

最大限度地減少累積傷害和/或搬離原處 (小型企業、居民和非營利組織) 並鼓勵公平發展

Minimize cumulative harm and/or displacement (small businesses, residents and nonprofits) and encourage equitable development

加強公共空間, 街道, 小巷和開放空間, 改善安全, 社交聯繫和體育活動

Enhance public space, streets, alleys, and open spaces, to increase safety, social connections, and physical activity

保留歷史文化特色

Retain historic and cultural character

鼓勵經濟發展

Encourage economic development

提升公共安全體驗與認知

Improve public safety experience and perceptions

令社區利益和土地所有權最大化

Maximize community benefit and ownership of land

應知和應對由來已久, 和持續影響社區的種族主義問題

Acknowledge and address historic racism that has and continues to impact neighborhoods

改善流動性和連結性, 特別是社區與國王街和聯合車站之間的流動性和連結性

Improve mobility and connectivity, particularly between neighborhoods and King Street and Union Stations

來源：規劃與社區發展辦公室對 13 個過往社區規劃文件中關鍵主題的綜合整理

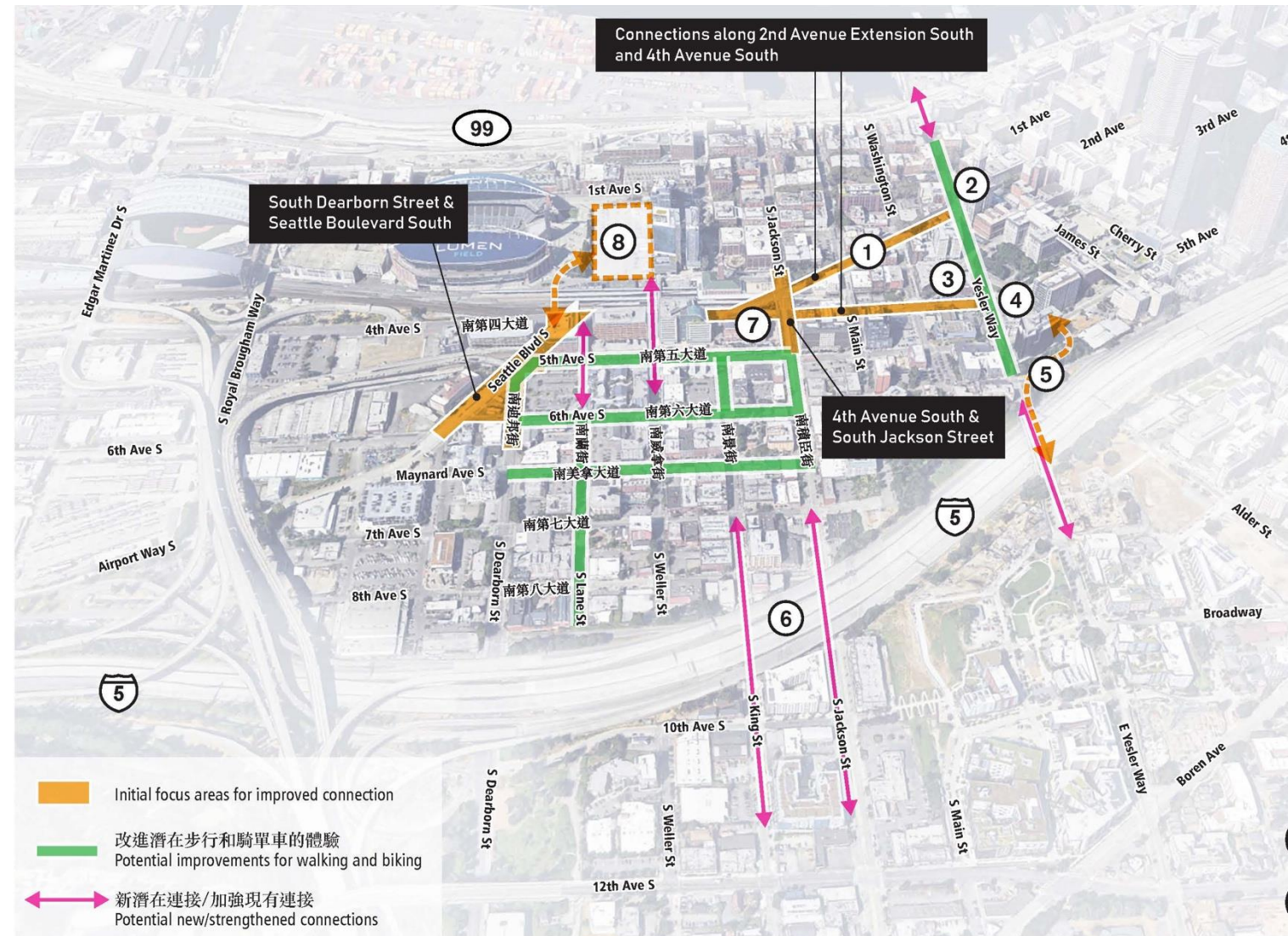
現場諮詢會：專案 概念與構想對應

- 有些過往計劃涉及到具體地區，有些圍繞主題
- 有些概念在提出時獨立於更廣泛的分析
- 第一個參與活動匹配了過往計劃中具體地點的想法與街道改進概念
- 參與者受邀標記他們想要看到改進的空間



研討會1：參與摘要

- ❑ 強烈支持將 2nd Ave Ext S 轉換為公共空間與以人為本的綠化街道
- ❑ 強烈支持緩舒南迪邦街的交通與改善街景
- ❑ 對S Dearborn S南側的街道網格重新調整表示全力支援
- ❑ 有人對交通影響表示擔憂，而且擔心是否能成功規劃/管理額外的公共空間



研討會2：參與摘要

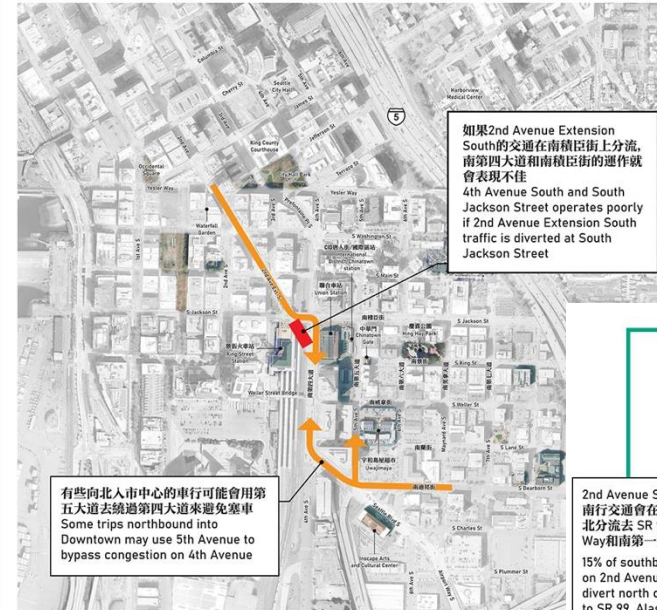
- ❑ 強烈支持南迪邦街的網格重新排列，增加開放公間並達到更高的密度，實施多用途開發以納入可負擔住宅並服務於社區
- ❑ 強烈支持聯合車站活化，配備室內聚會空間以及用於表演、活動與娛樂的空間
- ❑ 支持在國王郡 Civic Campus 進行多用途開發，側重於多樣化的住宅類型，但是大家對於高樓與開放空間數量的意見不一



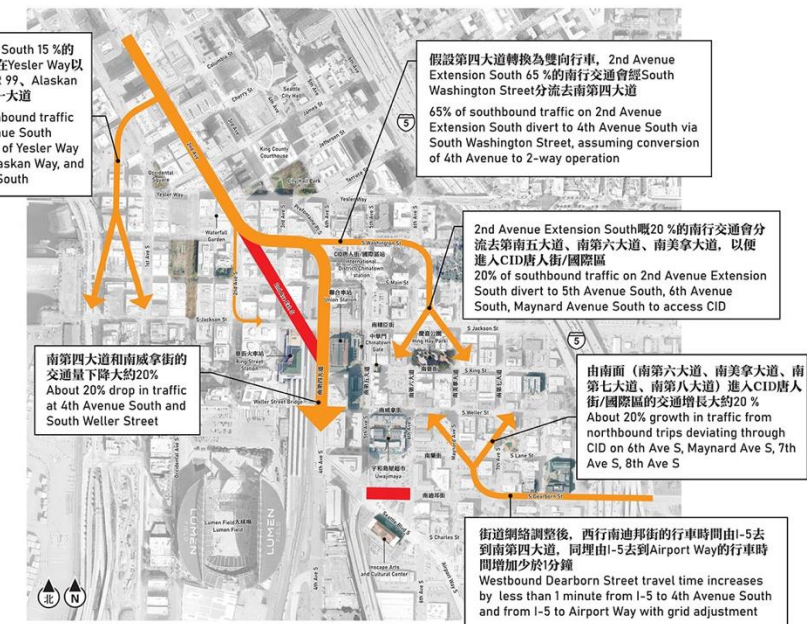
進一步設計與研究 的主要發現

- ❑ 在目前與過渡期間（2042 年之前）的交通與運輸服務模式下，對 2nd Ave Ext S 的公共空間進行改造，以及將 4th Ave S 改為雙向通行，均面臨較大的實施挑戰
- ❑ 根據目前與預計的未來交通模式和運輸服務，對 Dearborn St 進行調整，並對 Seattle Boulevard 的各項功能進行網格化重新調整
- ❑ 西雅圖交通部 (Seattle Department of Transportation, SDOT) 建議對南第二大道廊道採取更保守的規劃方式，並推動 Seattle Blvd 的街道網格轉型

調整構想 ADJUSTMENT SCENARIO

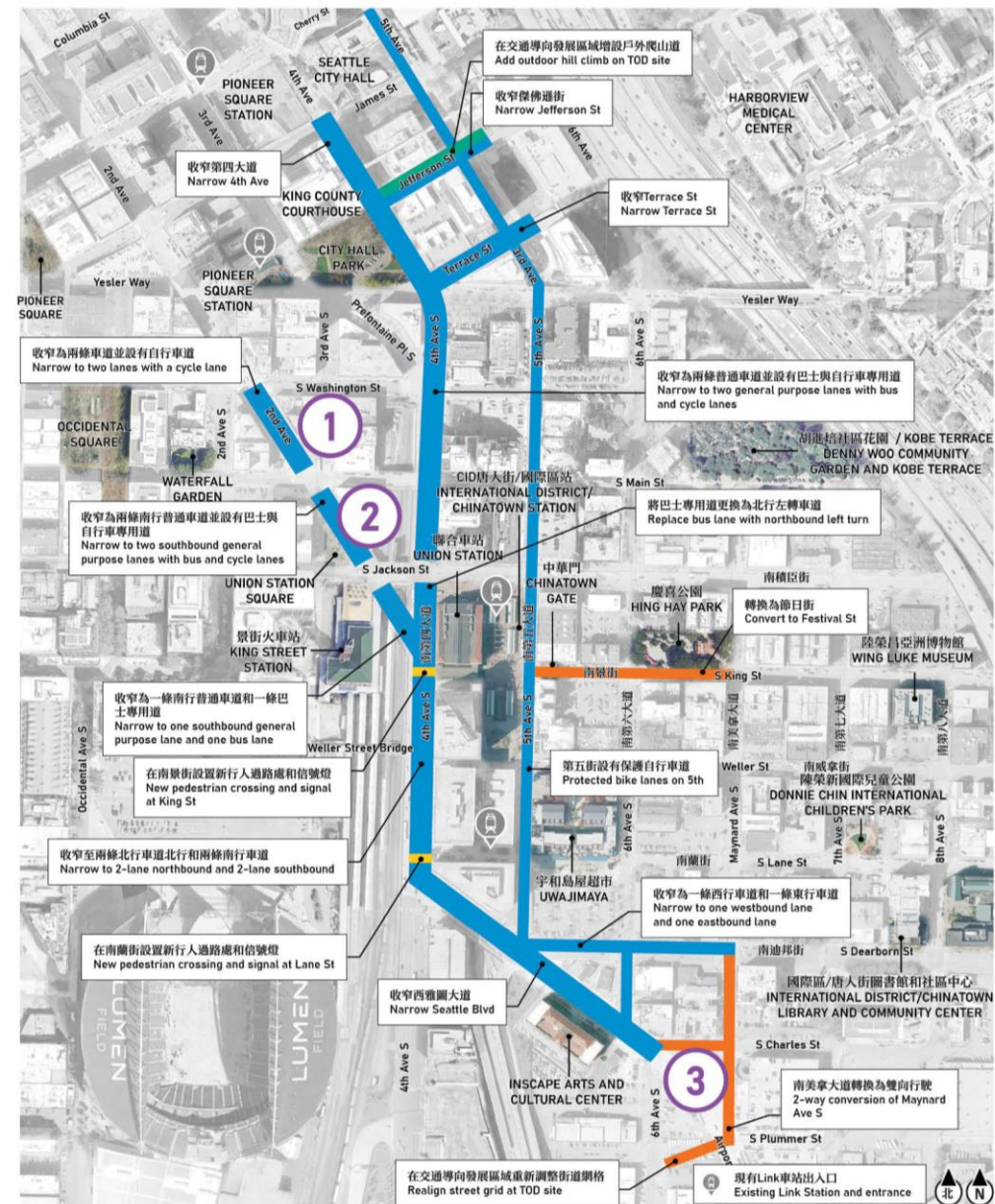


轉型構想 TRANSFORMATION SCENARIO



SDH計劃概念方向指引

- ❑ 在南第二大道延伸、南第四大道和南積臣街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程
- ❑ 在南第四大道增設行人穿越道並改善既有路口設施
- ❑ 在積臣街和景街採用以人為本的街道設計
- ❑ 在南西雅圖大道重新調整街道網格，並在迪邦街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程。



按此放大圖片 – 南城中心樞紐 2025 年春季進度資料 – 第4頁



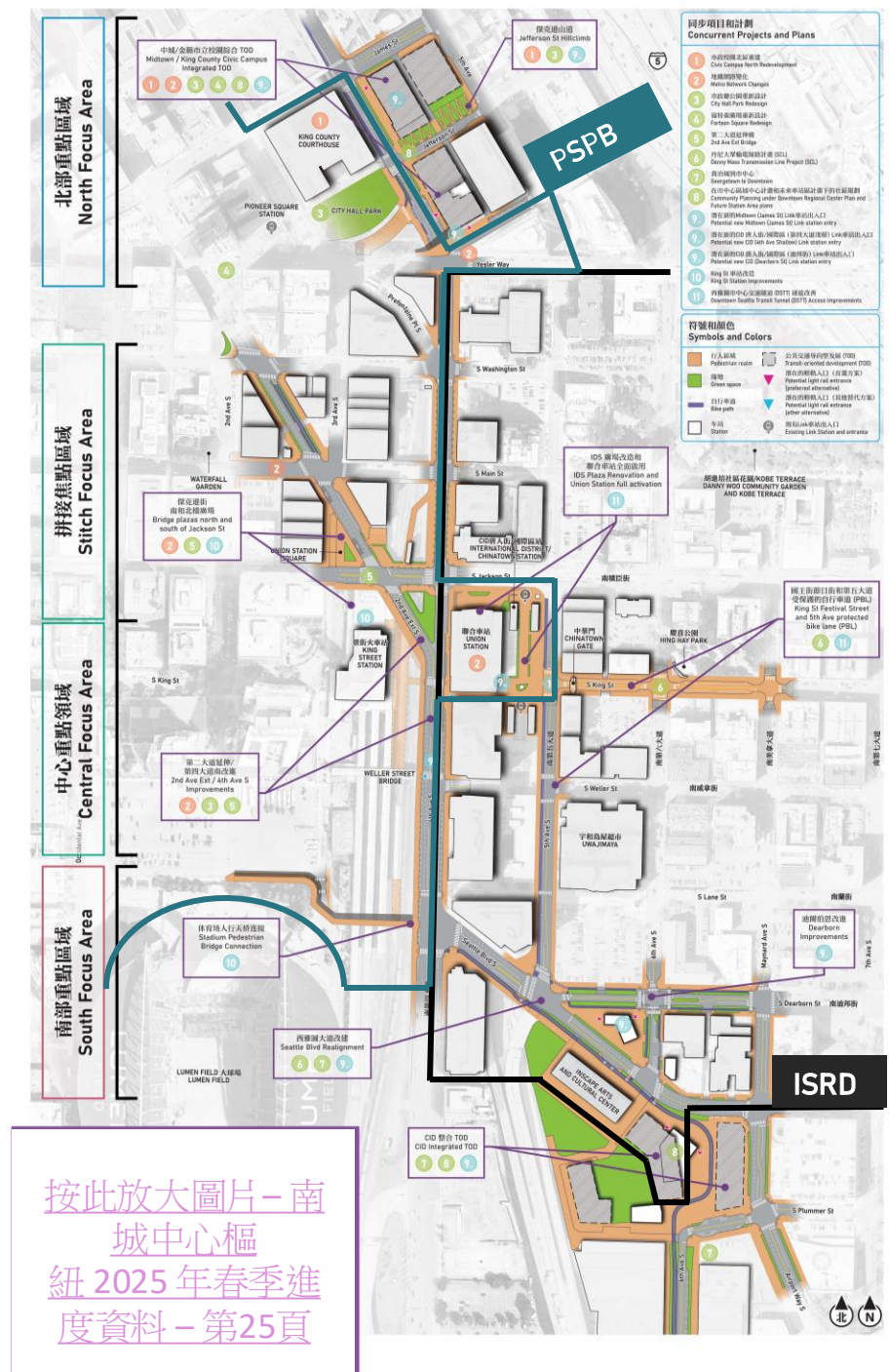
SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

SDH擬議概念計劃

主要功能概述

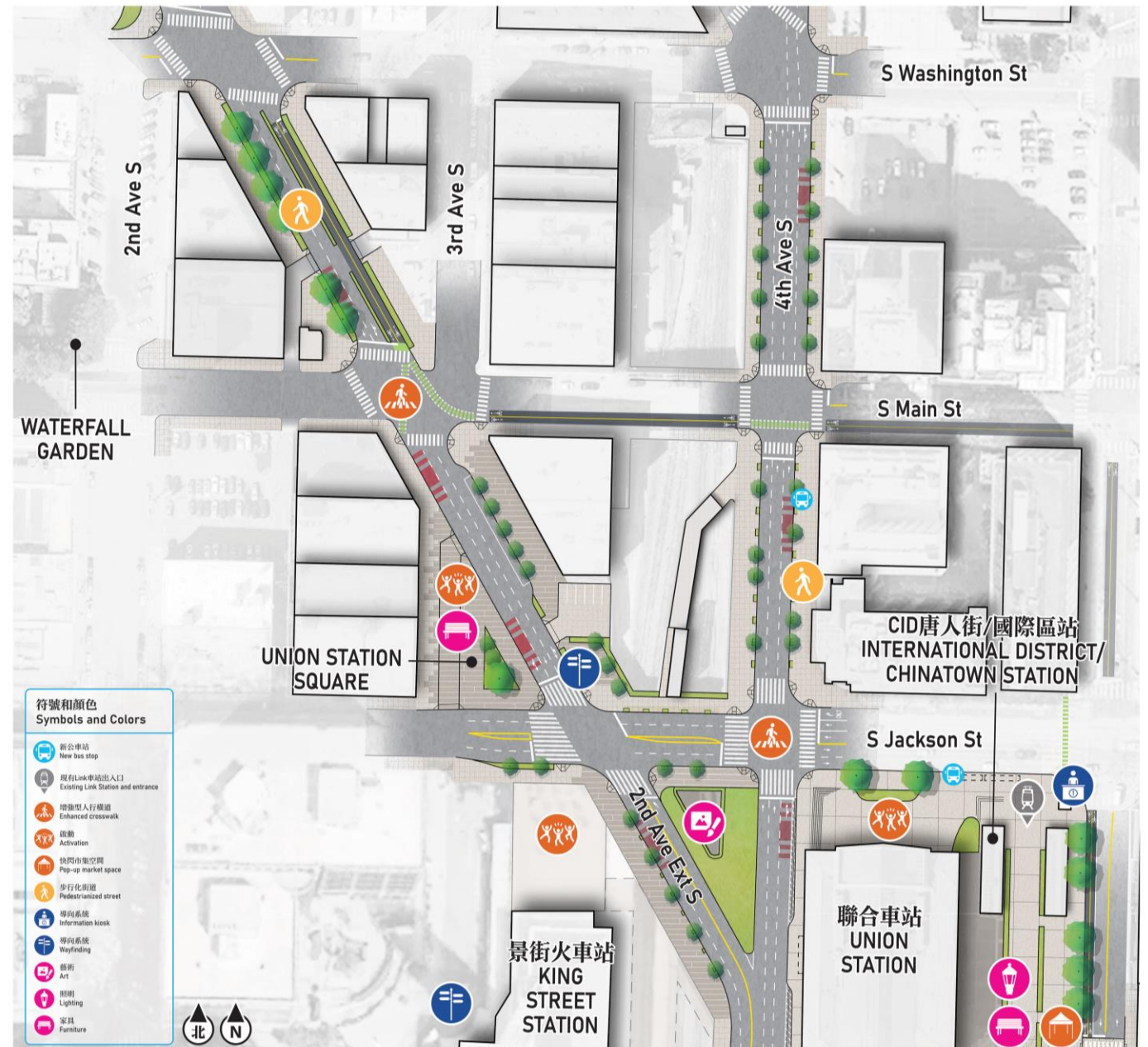
SDH擬議概念計劃

- ❑ 在南第二大道延伸、南第四大道和南積臣街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程
- ❑ 活化聯合車站及翻新周邊廣場，並在積臣街和景街採用以人為本的街道設計
- ❑ 在南西雅圖大道重新調整街道網格，並在迪邦街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程。
- ❑ 在中城與唐人街-國際區 (Chinatown-International District, CID) PA車站場址推動大規模開發，並打造嶄新的公共空間



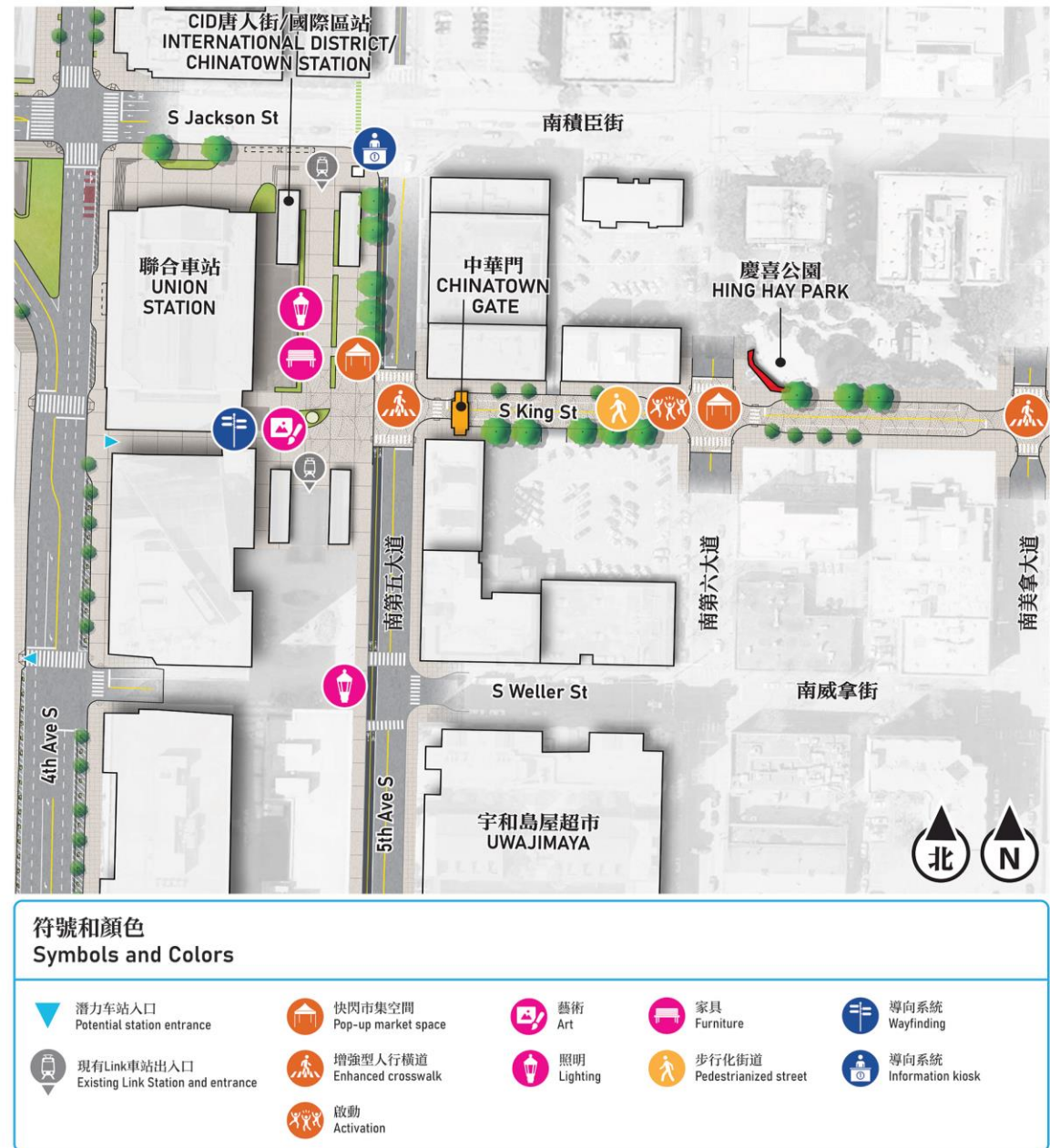
SDH擬議概念計劃

- ❑ 在南第二大道延伸、南第四大道和南積臣街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程
- ❑ 活化聯合車站及翻新周邊廣場，並在積臣街和景街採用以人為本的街道設計
- ❑ 在南西雅圖大道重新調整街道網格，並在迪邦街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程。
- ❑ 在中城與唐人街-國際區 (Chinatown-International District, CID) PA車站場址推動大規模開發，並打造嶄新的公共空間



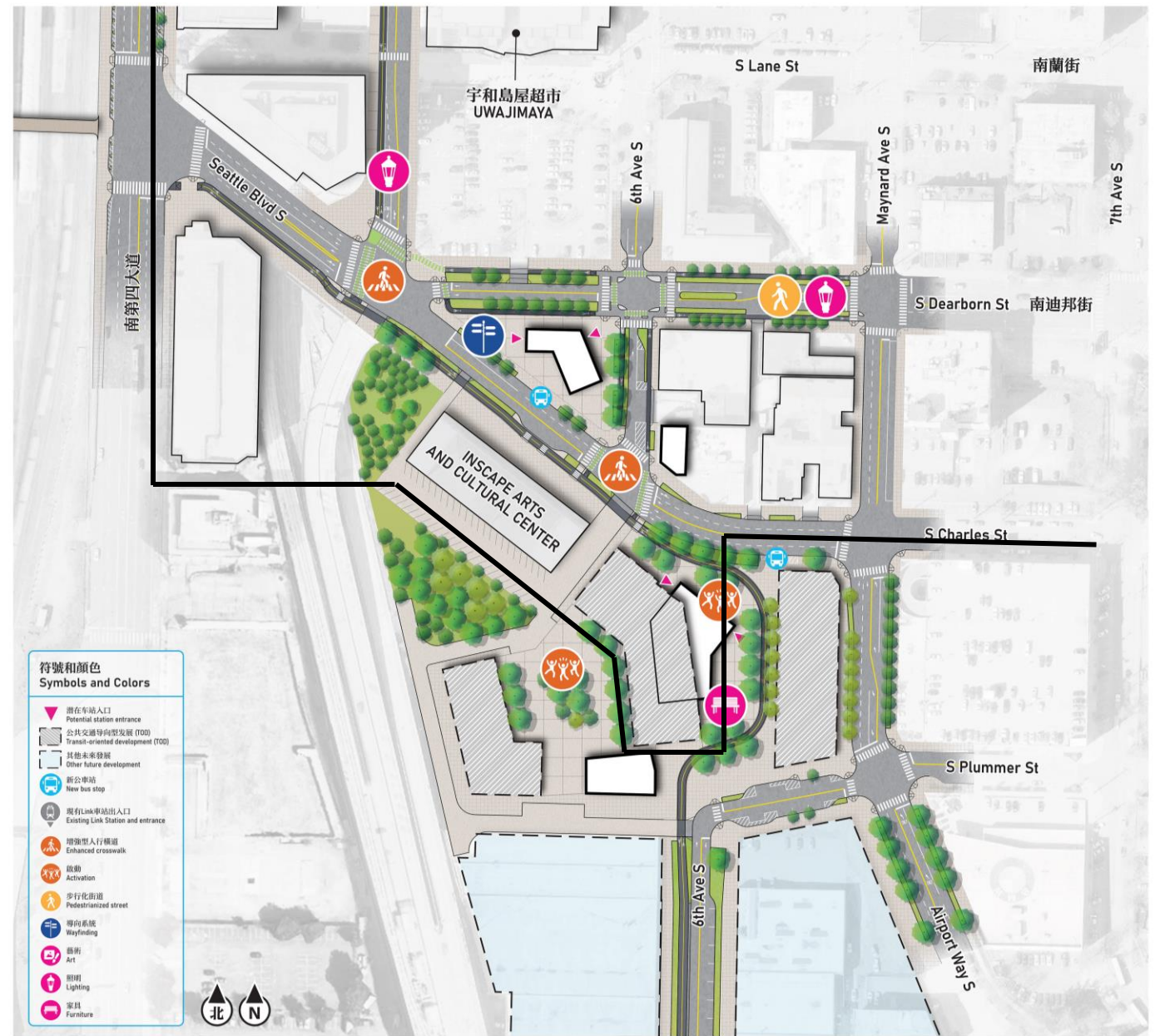
SDH擬議概念計劃

- ❑ 在南第二大道延伸、南第四大道和南積臣街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程
- ❑ 活化聯合車站及翻新周邊廣場，並在積臣街和景街採用以人為本的街道設計
- ❑ 在南西雅圖大道重新調整街道網格，並在迪邦街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程。
- ❑ 在中城與唐人街-國際區 (Chinatown-International District, CID) PA車站場址推動大規模開發，並打造嶄新的公共空間



SDH擬議概念計劃

- ❑ 在南第二大道延伸、南第四大道和南積臣街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程
- ❑ 活化聯合車站及翻新周邊廣場，並在積臣街和景街採用以人為本的街道設計
- ❑ 在南西雅圖大道重新調整街道網格，並在迪邦街實施道路縮減、街景美化和十字路口安全改善工程。
- ❑ 在中城與唐人街-國際區 (Chinatown-International District, CID) PA車站場址推動大規模開發，並打造嶄新的公共空間



按此放大圖片 – 南城中心樞紐 2025 年春季進度資料 – 第19頁



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

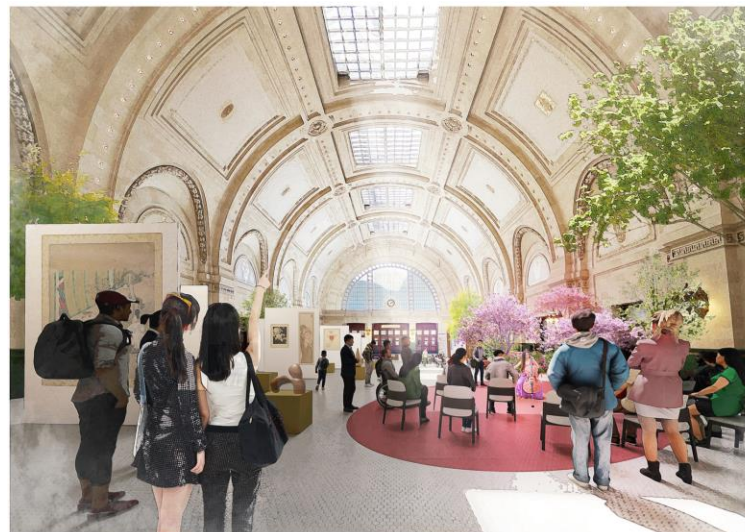
SDH擬議概念計劃

專注於重要區域

聯合車站活化： 大廳概念

在大廳及周邊空間引進新家具、社區驅動的計劃、會議空間和旅行支援功能

- 幾乎所有調查受訪者和現場諮詢會參與者均支持此概念
- 許多民眾喜歡透過中央大廳自由進出的設計，並期待大廳充斥著跳舞、遊戲和輕鬆聚會等活動



南第四大道

Ⓐ 大廳冬季花園與社區空間



Ⓑ 中央大廳通道與咖啡廳

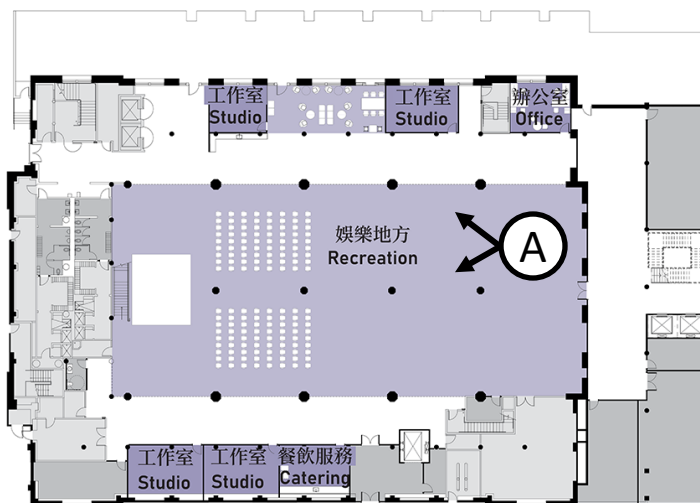
聯合車站活化：地下室概念

透過對建築物結構的投資，將社區計劃擴大至地下樓層，並設置工作室空間、彈性表演/休閒空間，以及夾層樓面的辦公空間

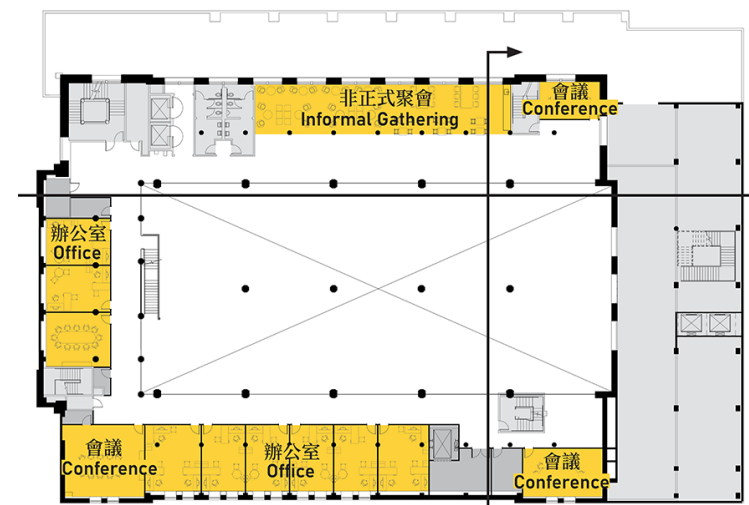
- 大多數調查受訪者和現場諮詢會參與者均支持此概念



Ⓐ 花園層彈性空間中的社區節慶活動



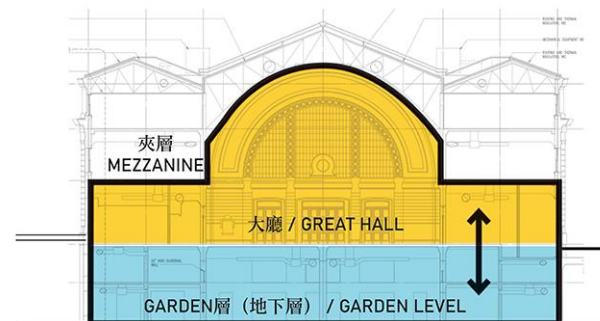
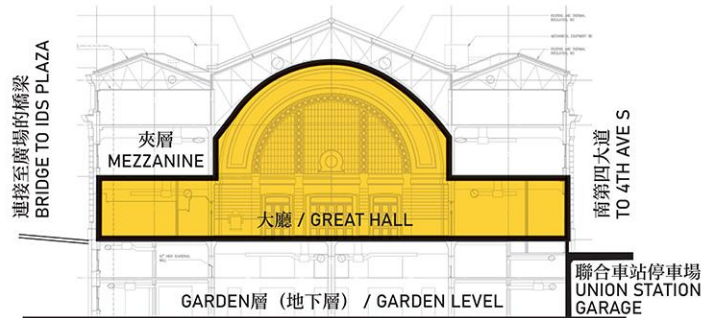
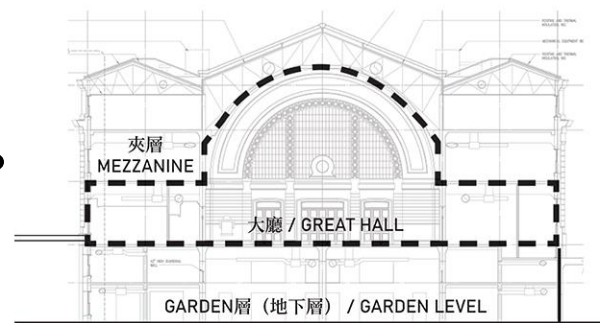
花園（地下）層平面圖



夾層樓面層平面圖

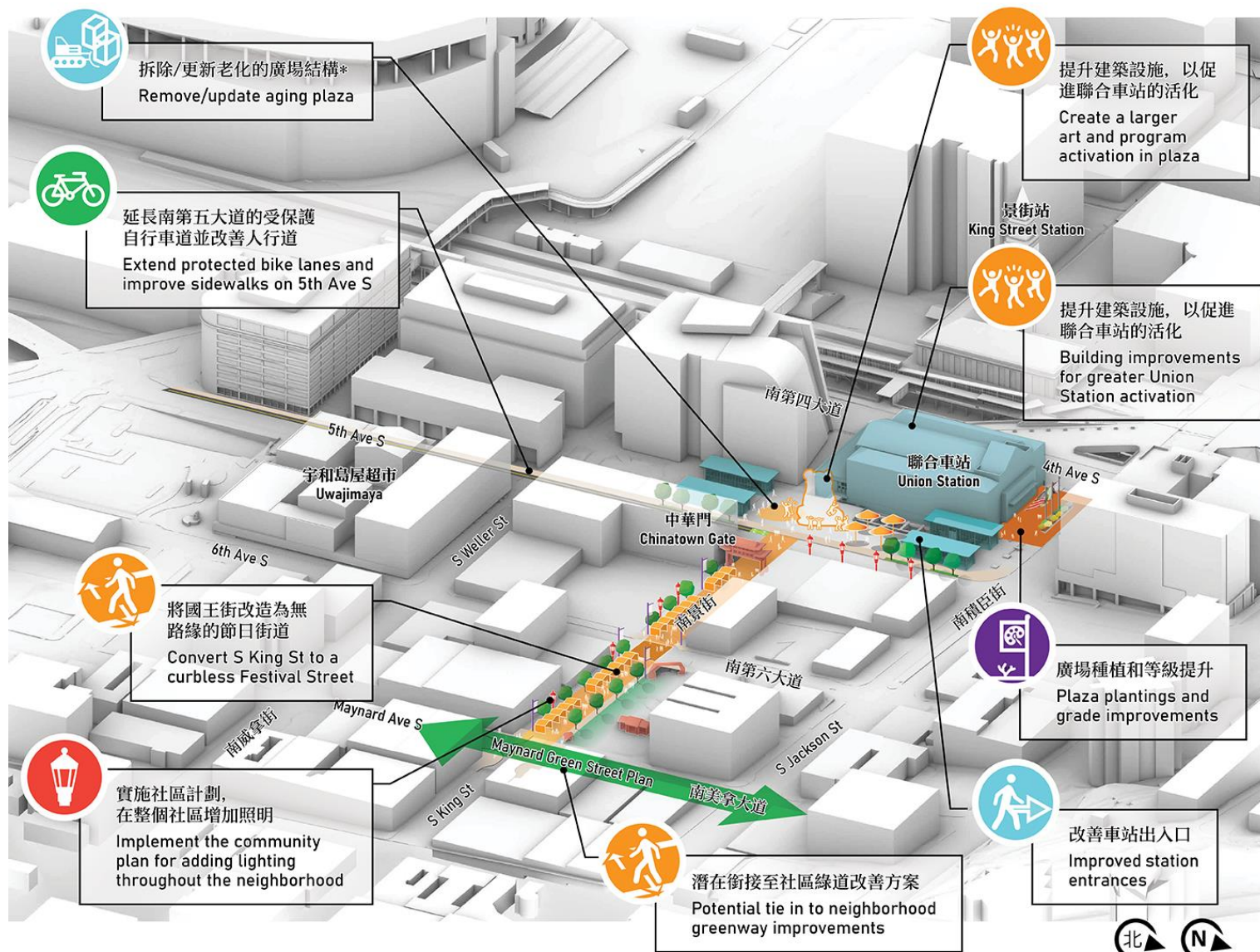
聯合車站活化： 分階段策略

- 階段1將重新對外開放大廳，並啟動社區導向的計劃（目前已在進行中）
- 階段2將改善裝卸與出入口動線，並制定永久營運計劃、人員編制和資本募資活動
- 階段3將在ST 功能遷出後，整修地下層與中央大廳空間



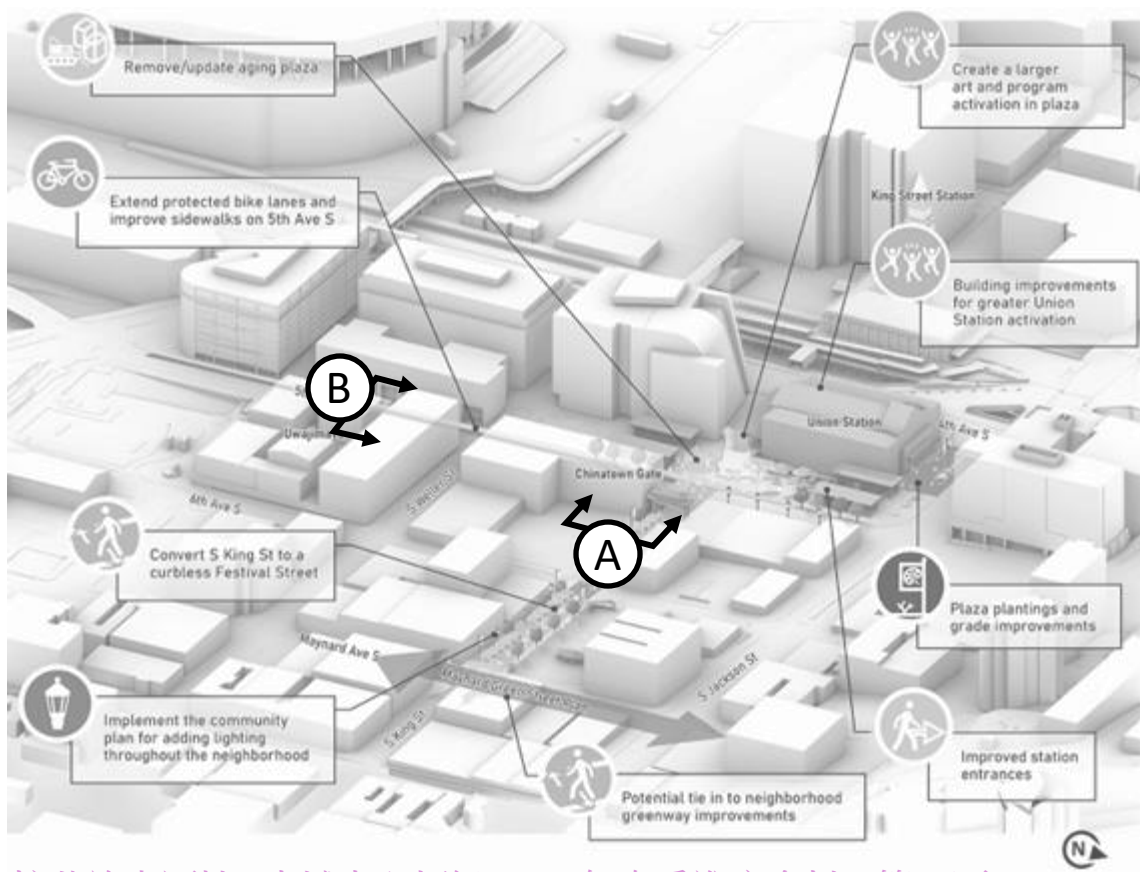
核心重點地區專案概念

- 幾乎所有調查受訪者和現場諮詢會參與者均支持此概念
- 許多民眾喜歡改善景街與廣場，並以行人優先的構想
- 有些民眾對安全性、治安以及是否能持續支援各項活動表示擔憂

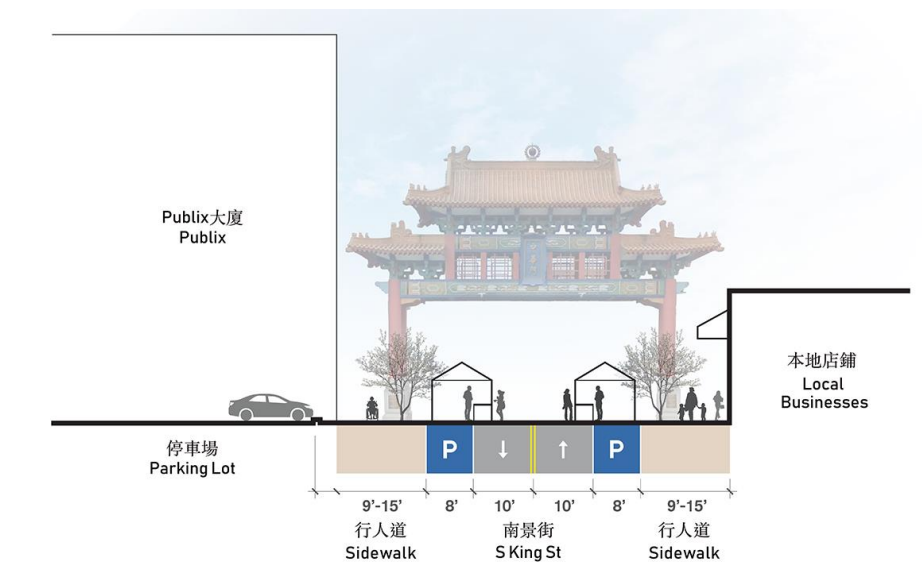


按此放大圖片 - 南城中心樞紐 2025 年春季進度資料 - 第12頁

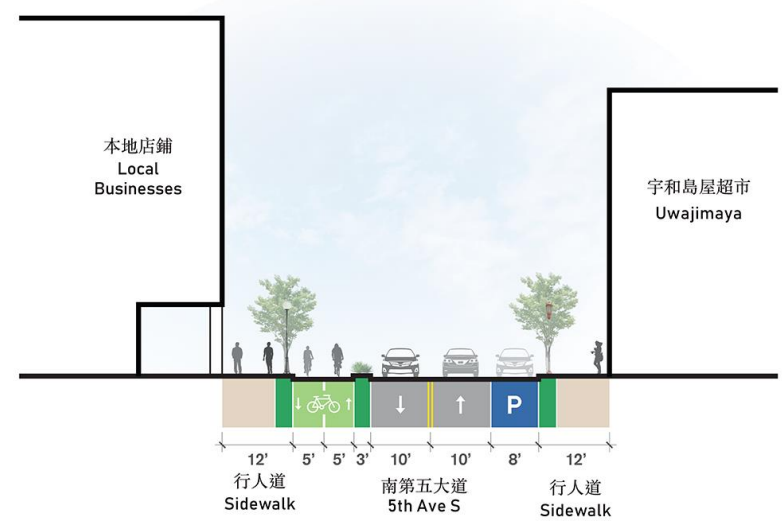
核心重點地區街道概念



按此放大圖片- 南城中心樞紐 2025 年春季進度資料- 第13頁



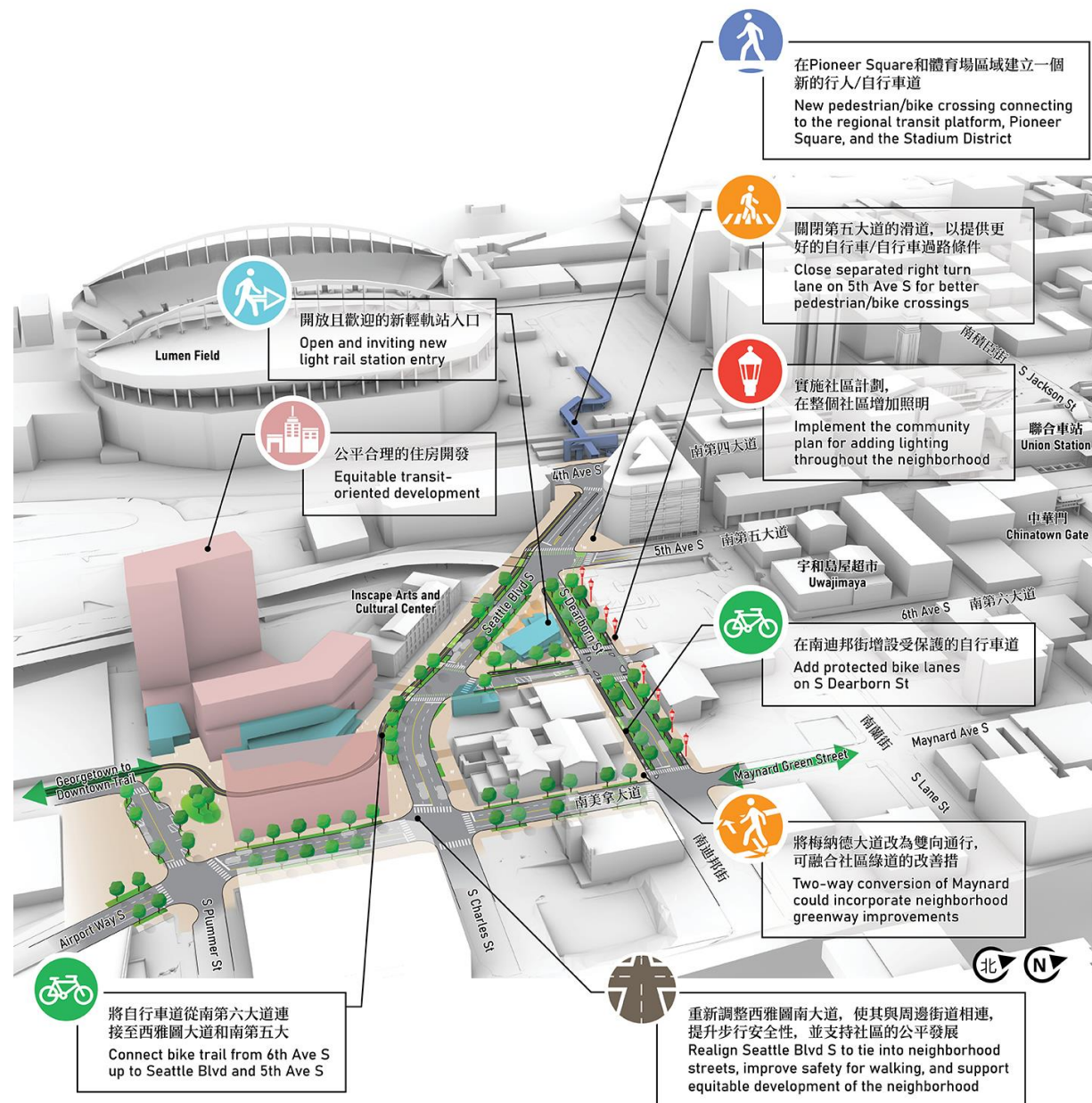
A 南景街(節慶街)橫斷面圖
S King St (Festival Street) cross section



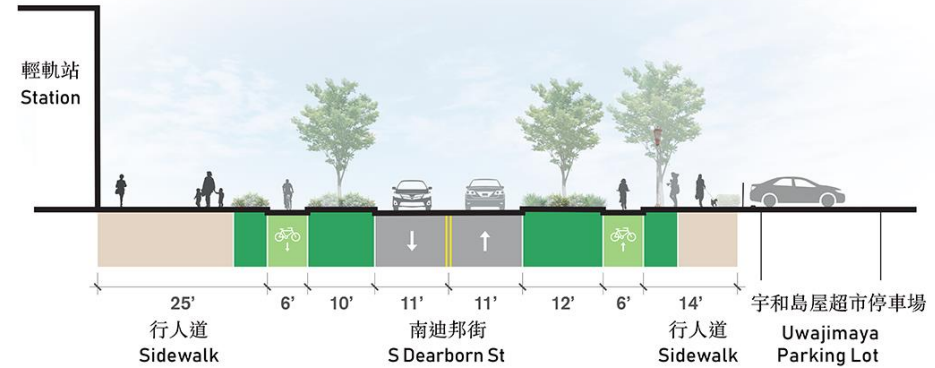
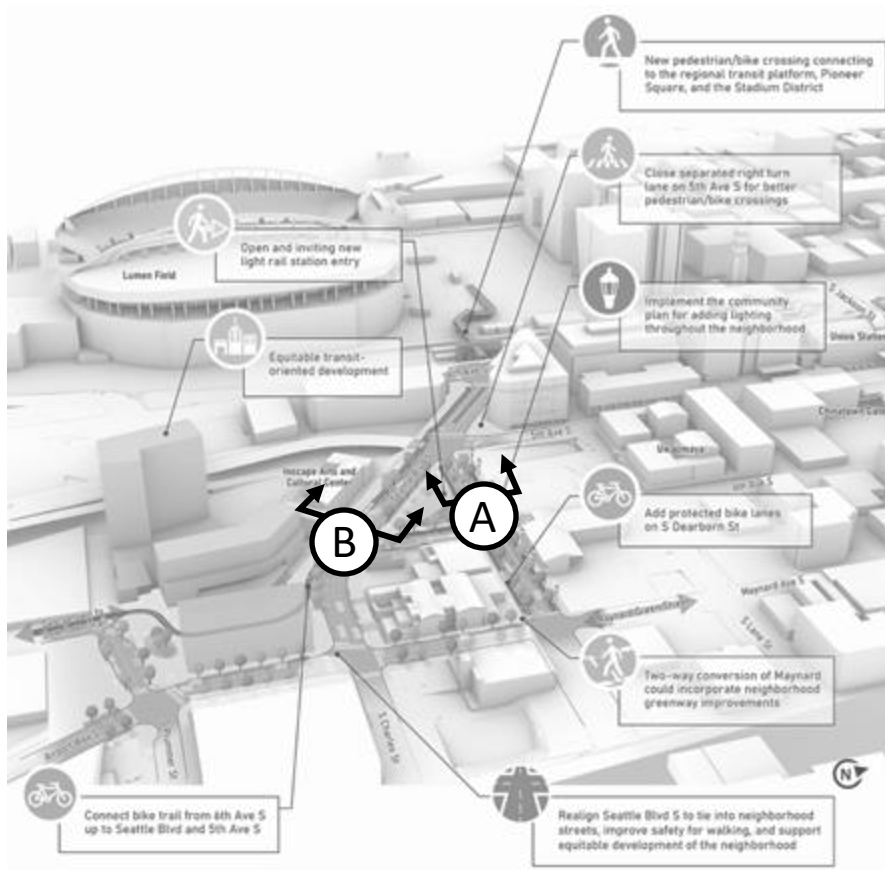
B 南第五大道橫斷面圖
5th Ave S cross section

南部重點地區專案概念

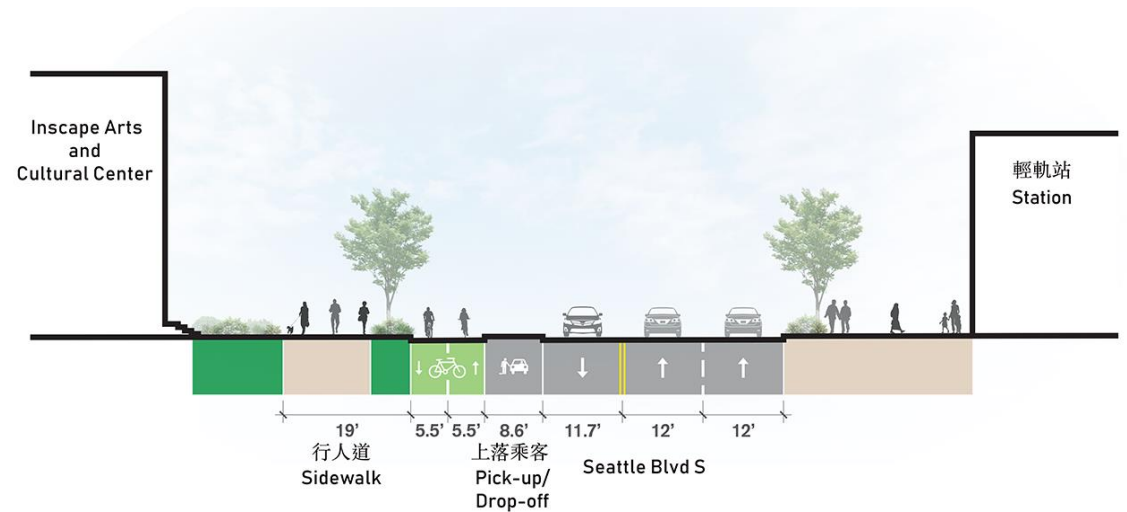
- 許多調查受訪者和現場諮詢會參與者均支持此概念
- 大多數民眾很喜歡交通減速設計、街景美化措施，以及具公平性的運輸導向開發機會
- 有些民眾對此概念持懷疑態度，且希望看到更多跨機關協調以證明可實施性



南區重點領域街道概念



A 南迪邦街橫斷面圖
S Dearborn St cross section



B Seattle Blvd S橫斷面圖
Seattle Blvd S cross section



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

問答與討論時間

後續步驟

- 目前正著手制定設計文件與實施計劃，包括資金來源、贊助機制以及項目分階段實施方式
- 計劃將在2026年初公佈，就在Ballard Link擴展項目的《環境影響報告草案》之後
- 將舉辦社區活動，啟動實施計劃

2023 年 11 月	2024 年 2 月	2024 年 7 月	2025 年 4 月	2026年初
開放日 • 回答問題 • 社區主題與項目想法	研討會 1 • 宏圖展望 • 為社區與車站的連接制定整體概念	展覽和研討會2 • 具體地區的機會與問題 • 評估連接與地點的概念	進度展覽和現場諮詢會 • 展示精緻化設計方案 • 確認連接和地點的概念	同步數位體系 (South Downtown Hub, SDH) 實施計劃啟動 • 展示最終計劃內容，包括實施細節

更多詳細資料: southdowntownhub.participate.online



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

謝謝
