



**SOUTH
DOWNTOWN
HUB**

南城中心枢纽计划最新进展

国际特别审核区

2025年8月12日

概览

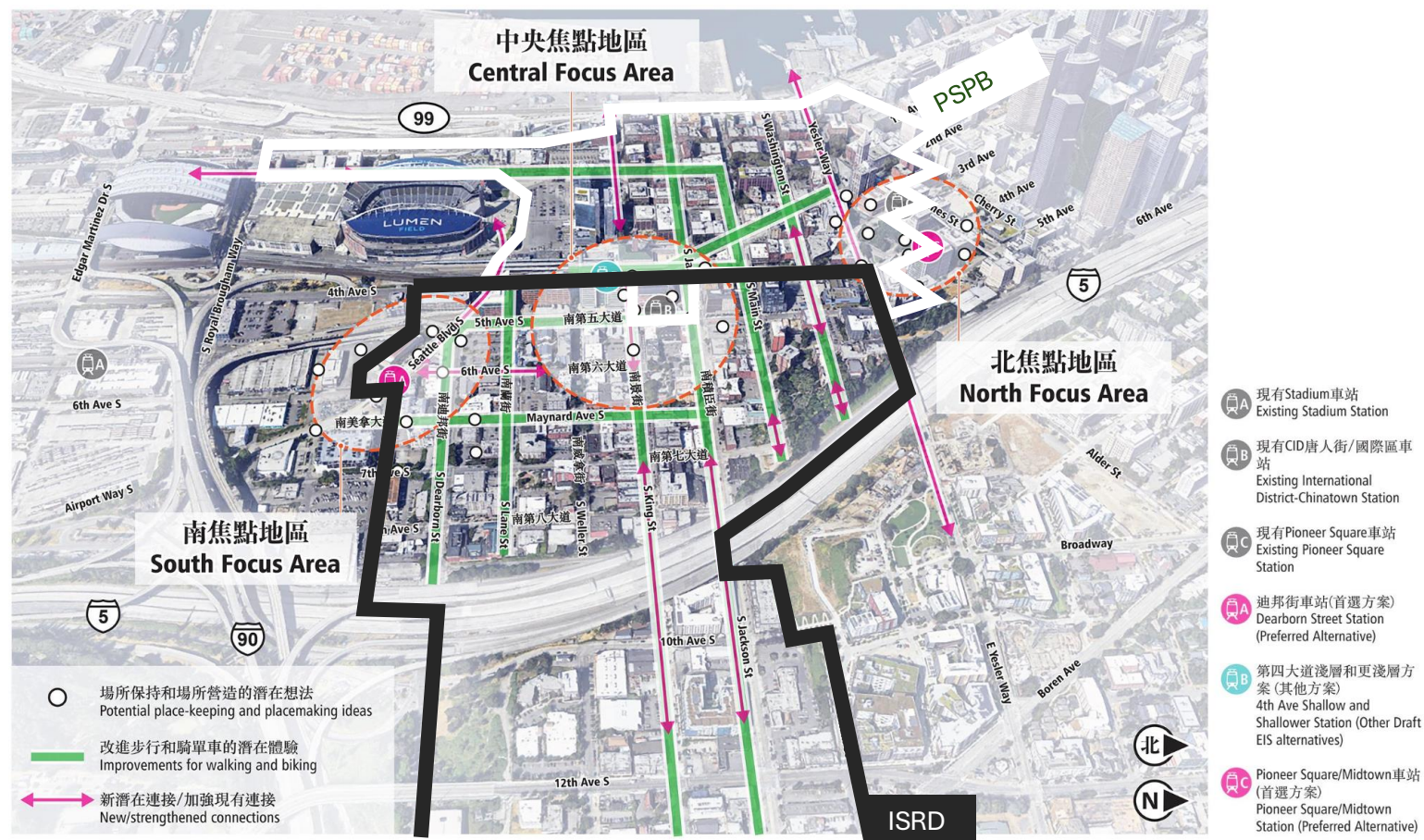
- ❑ Sound Transit、西雅图市和社区与King County协调合作，制定可实施的计划。
- ❑ 通过参与系列活动，致力于为街道和公共空间进行潜在投资的愿景规划和优先化，以帮助连接社区和区域交通方式。
- ❑ 发展并扩大以往的社区计划、并行项目以及规划举措。

SOUTH 樞南 DOWN 紐市 TOWN 規中 HUB 劃心



南市中心枢纽规划： 范围

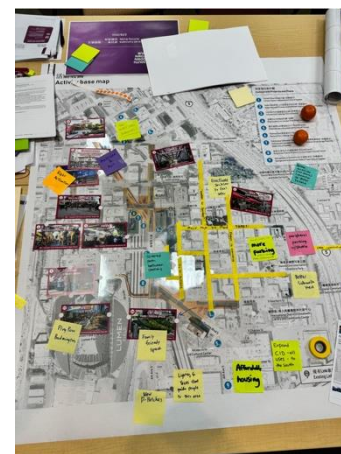
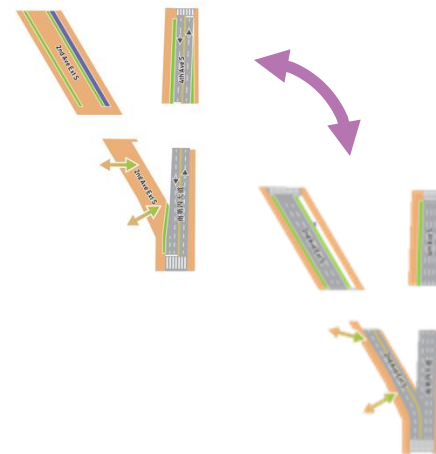
- ❑ 城市设计与交通总体框架
- ❑ 联合车站激活、IDS 广场改造的详细概念规划
- ❑ 与北（中城）、南 (CID) 站区的车站规划相结合；国王街车站改造项目
- ❑ 改善车站与社区之间关键连接的详细概念规划
- ❑ 成本估算和规划实施



南市中心枢纽规划： 流程

- ❑ 回顾过往规划，将目标和目的归纳为八个社区主题
- ❑ 制定方案，整合并阐释过往规划和最近社区参与中的项目概念
- ❑ 让社区参与制定和评估社区主题和设计概念场景
- ❑ 与同行机构协调推进概念设计，并制定实施计划

2023 年 11 月	2024 年 2 月	2024 年 7 月	2025 年 4 月	2026年初
开放日活动 <ul style="list-style-type: none"> 解答公众疑问 收集社区主题与项目创意 	研讨会 1 <ul style="list-style-type: none"> 宏观愿景规划 为社区与车站的连接制定总体概念 	展览和研讨会2 <ul style="list-style-type: none"> 特定区域的机遇和问题 评估连接与场所的概念 	进度展览和现场咨询会 <ul style="list-style-type: none"> 展示精致的设计 确认连接和地点的构想 	启动同步数字体系 (South Downtown Hub, SDH) 实施计划 <ul style="list-style-type: none"> 展示最终计划，包括实施细节





SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

社区和跨机构参与

活动和调查结果概述

宣传与参与：概览

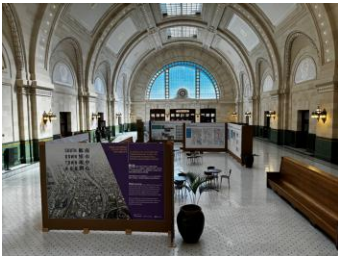
- ❑ 目前规划过程中已产生超过1000次接触
- ❑ 举办了18次面对面活动，包括4次大型公众活动和14次与社区团体的会议
- ❑ 2024年夏季和2025年春季在联合车站大厅举办2次公开展览，记录参与结果和规划构想
- ❑ 2024年夏季和2025年春季分两个阶段进行在线调查

2023 年 11 月	2024 年 2 月	2024 年 7 月	2025 年 4 月	2026年初
开放日活动 <ul style="list-style-type: none">解答公众疑问收集社区主题与项目创意	研讨会 1 <ul style="list-style-type: none">宏观愿景规划为社区与车站的连接制定总体概念	展览和研讨会2 <ul style="list-style-type: none">特定区域的机遇和问题评估连接与场所的概念	进度展览和现场咨询会 <ul style="list-style-type: none">展示精致的设计确认连接和地点的构想	启动同步数字体系 (South Downtown Hub, SDH) 实施计划 <ul style="list-style-type: none">展示最终计划，包括实施细节

280
人参加现场咨询会

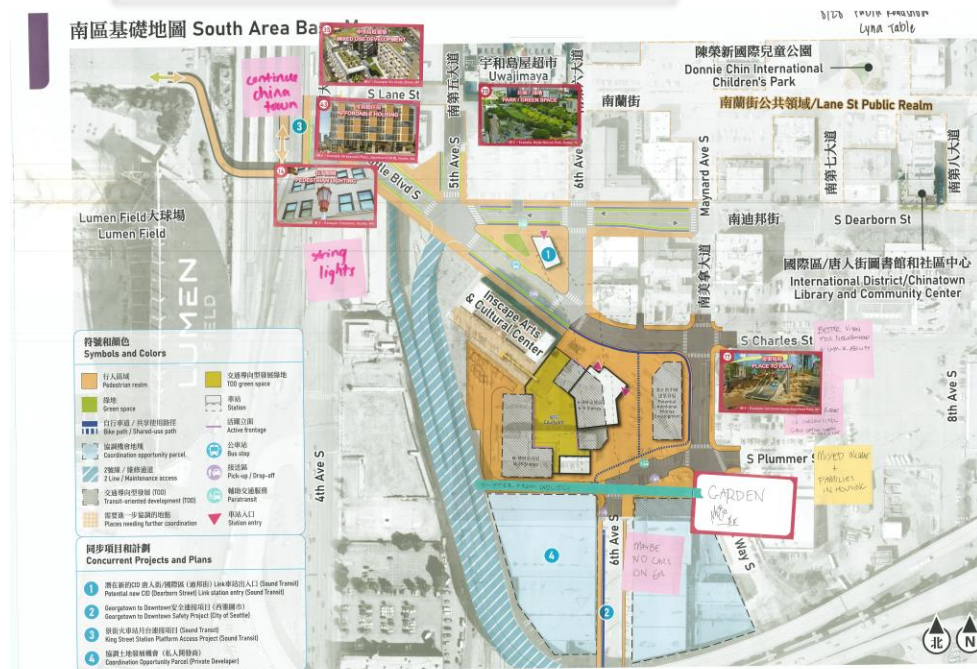
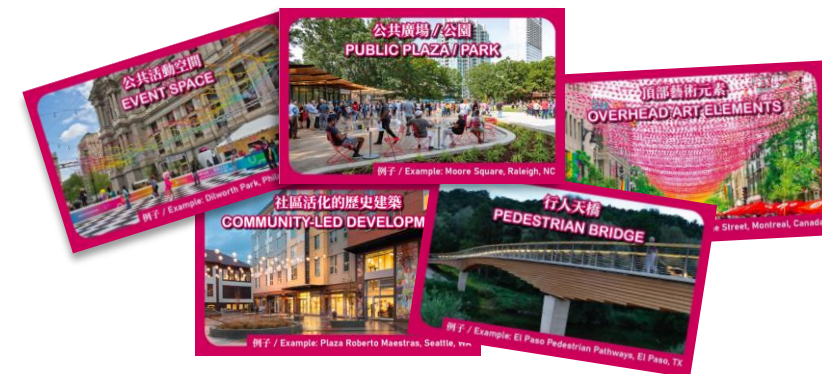
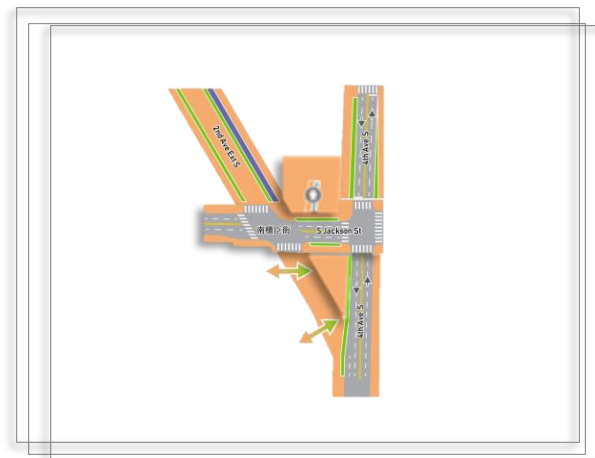


623
人完成在线调查



宣传与参与：工具

- ❑ 开发了“愿景板”活动，引导参与者共同探索设计理念
- ❑ 将概念选项打印在透明覆膜上，以便参与者观察不同设计方法的差异
- ❑ 制作了扑克牌，上面印有与社区主题相关的城市空间特色、设施及特质的照片
- ❑ 为活动提供全方位的协助支持，并将材料翻译成繁体中文、简体中文和越南语



发展过往规划成果

- ❑ 在 CID 和 PSQ 中已制定了许多规划，以满足特定需求和愿望，但实施记录参差不齐。
- ❑ 认识到过往政策和重大市政项目对 CID 和 PSQ 社区造成的历史性伤害。
- ❑ SDH 流程的第一步是回顾所有过往规划，并确定共同主题、关键项目构想以及需要进一步定义或研究的问题，以便开展实施。

CID 唐人街/國際區 NEIGHBORHOOD 策略計劃
CID NEIGHBORHOOD STRATEGIC PLAN

由 / By:
CID Visioning Advisory Group

計劃年度
Project Year
2022

計劃合作夥伴
Project Partners
City of Seattle, Tu Consulting and Mary Murray, MEMconsultants and more; see Page 2 of plan



This plan establishes a vision, goals, objectives, and equitable engagement structures to guide and support public and private investments in Chinatown-International District. It calls for equitable engagement and community empowerment in decision-making regarding development of the neighborhood, as well as preserving the neighborhood's Asian identity into the future.

這個計劃建立了一個願景、目標、對向和公平的參與結構。以引導和支持唐人街/國際區的公共和私人投資。這個計劃鼓勵在社區發展決策中公平參與和賦予社區權力，同時保護社區亞洲身份直到未來。

開拓者廣場區域市場研究
PIONEER SQUARE DISTRICT MARKET STUDY

由 / By:
ECNNorthwest

計劃年度
Project Year
2023

計劃合作夥伴
Project Partner
Alliance for Pioneer Square



This market study aims to assess the current conditions in the commercial and real estate market, employment trends, and visitor patterns in Pioneer Square. The goal is to inform strategic actions for supporting economic development and resilience in the district.

這個市場研究旨在評估Pioneer Square的商業房地產市場現狀、就業趨勢和遊客模式。目標是為提供資訊和策略來支持區內經濟發展和彈性。

社區街道照明研究
NEIGHBORHOOD LIGHTING STUDY

由 / By:
SCIDpda

計劃年度
Project Year
2020

計劃合作夥伴
Project Partners
SparkLab, City of Seattle Office of Economic Development



This study focuses on addressing lighting issues in Seattle's Chinatown-International District, including complete deployment of fixtures to areas lacking pedestrian scale lighting, and a need to better connect Little Saigon with the core area. The study aims to develop an action plan for improving neighborhood lighting, which should enhance safety, encourage evening activity, and contribute to the perception of this neighborhood as a welcoming and secure environment.

本研究的重點是解決西雅圖CID唐人街/國際區的街道照明問題。包括在缺乏行人規模的區域全面部署照明燈具，以及需要更好地將小西貢與核心區域連接起來。該研究旨在制定一個改善社區照明的行動計劃。該計劃應提高安全性，鼓勵晚間活動，並有助於增強社區成為一個受歡迎和安全的環境。

東北PIONEER SQUARE總體規劃
NORTHEAST PIONEER SQUARE FRAMEWORK PLAN

由 / By:
Alliance for Pioneer Square

計劃年度
Project Year
2022

計劃合作夥伴
Project Partners
City of Seattle, Historic South Downtown, MIG, Broadview Planning



This framework plan outlines a 10+ year vision that involves collaboration, long-term project planning, budget priorities, and public engagement processes. The plan focuses on the unique aspects of Northeast Pioneer Square, including public spaces, government services, residences, small businesses, and development potential, and highlights this area as a gateway to the City of Seattle.

該計劃概述了十多年的願景，涉及協作、長期專案規劃、預算優先事項和公眾參與流程。該規劃重點關注東北Pioneer Square的獨特之處，包括公共空間、政府服務、居民、小型企業和發展潛力，並強調該地區作為西雅圖城市的主要動脈。

積臣街樞紐概念規劃
JACKSON HUB CONCEPT PLAN

由 / By:
Framework

計劃年度
Project Year
2019

計劃合作夥伴
Project Partners
Downtown Seattle Association, Historic South Downtown, and more; see page 4 of plan



Union Station and King Street Station in Seattle together define an active transportation hub, but the area currently lacks pedestrian amenities and wayfinding, creating a disconnect between neighborhoods and destinations. Early planning for light rail expansion prompted community efforts to prioritize pedestrian improvements and envision a more welcoming Jackson Hub, incorporating feedback from the community and various stakeholders to guide future planning and design.

西雅圖的聯合車站和國王街車站定義了一個活躍的交通樞紐。但該地區目前缺乏步行設施和方向指示系統，造成社區和目的地之間的脫節。輕軌擴建的早期規劃促使社區努力優先考慮行人改善，並設想一個更受歡迎的積臣街樞紐，結合社區和利益相關者的反饋來指導未來的規劃和設計。

YESLER CRESCENT 公共生活行動計劃
YESLER CRESCENT PUBLIC LIFE ACTION PLAN

由 / By:
Seattle Dept. of Transportation

計劃年度
Project Year
2019

計劃合作夥伴
Project Partners
Seattle Parks & Recreation, Berk Consulting



This action plan focuses on improving public spaces in Pioneer Square's Yesler Crescent area by collecting data on people's experiences and needs. This data-driven approach identifies opportunities for positive transformations in these public spaces and aims to guide strategic investment decisions.

這個計劃主要是透過收集有關公眾的體驗與需要的資料，來改善Pioneer Square的Yesler Crescent 區的公共空間。這個以收集資料為驅動的方針識別了公共空間內正面的轉化機會，並旨在指導投資決策。

制定社区主题和共同战略

最大限度地減少累積傷害和/或搬離原處 (小型企業、居民和非營利組織) 並鼓勵公平發展

Minimize cumulative harm and/or displacement (small businesses, residents and nonprofits) and encourage equitable development

加強公共空間, 街道, 小巷和開放空間, 改善安全, 社交聯繫和體育活動

Enhance public space, streets, alleys, and open spaces, to increase safety, social connections, and physical activity

保留歷史文化特色

Retain historic and cultural character

鼓勵經濟發展

Encourage economic development

提升公共安全體驗與認知

Improve public safety experience and perceptions

令社區利益和土地所有權最大化

Maximize community benefit and ownership of land

應知和應對由來已久, 和持續影響社區的種族主義問題

Acknowledge and address historic racism that has and continues to impact neighborhoods

改善流動性和連結性, 特別是社區與國王街和聯合車站之間的流動性和連結性

Improve mobility and connectivity, particularly between neighborhoods and King Street and Union Stations

资料来源：规划和社区发展办公室对过往 13 份社区规划文件中关键主题的整合

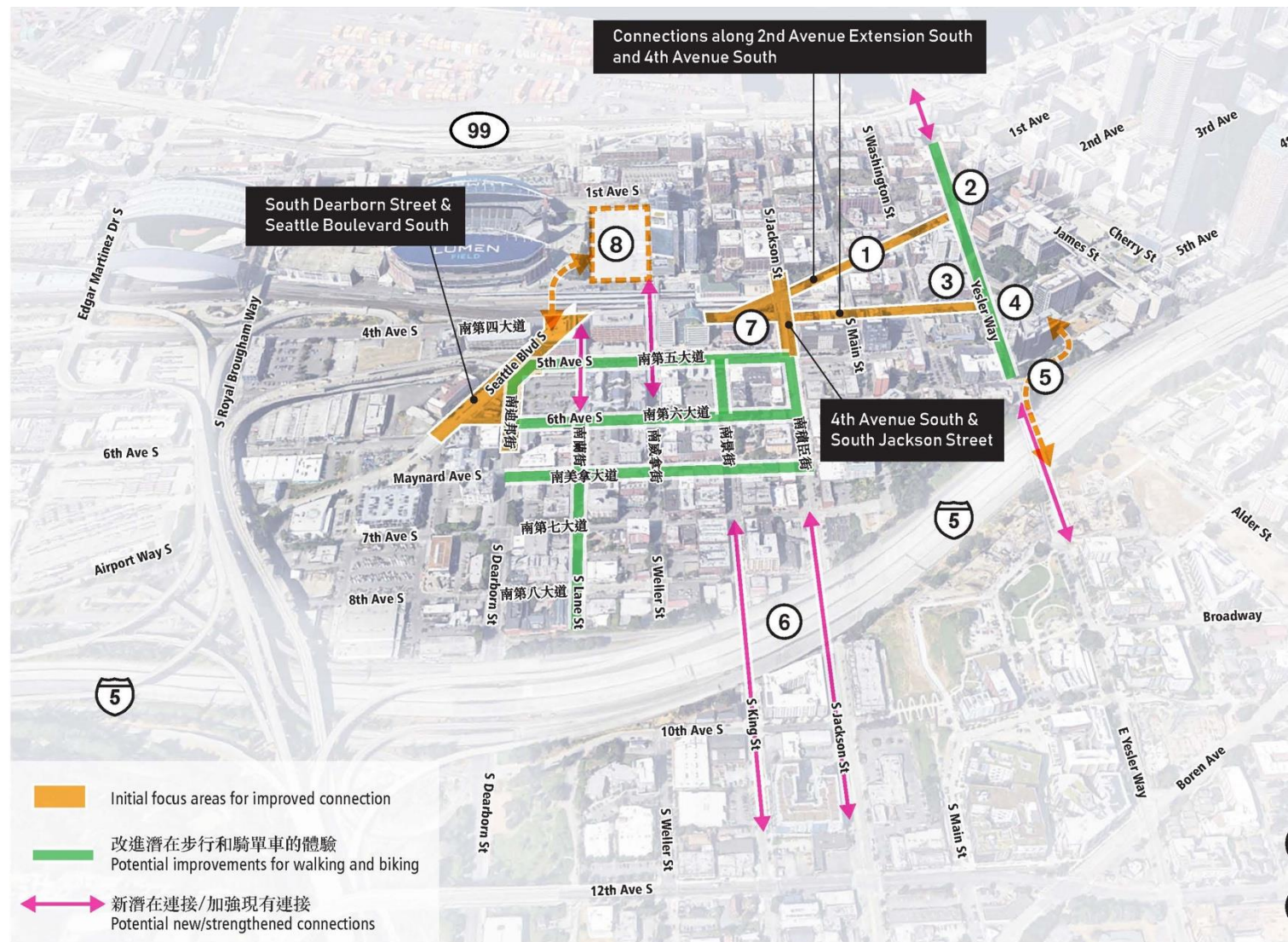
现场咨询会：规划项目构想和想法

- ❑ 有些过往规划是针对特定区域的，有些是主题性的
- ❑ 有些构想是在缺乏充分分析的情况下提出的
- ❑ 首次参与活动绘制了过往规划中针对特定地点的创意和街道改善构想
- ❑ 邀请参与者标记他们希望看到获得改进的空间



研讨会1：参与情况总结

- ❑ 大力支持将 2nd Ave Ext S 改造为公共空间及以人为本的绿色街道
- ❑ 大力支持 S Dearborn St 的交通稳静化和街道景观改造
- ❑ 大力支持S Dearborn St以南的路网进行重新调整
- ❑ 有人担心交通影响以及是否可以成功规划/管理增加的公共空间



研讨会2：参与 情况总结

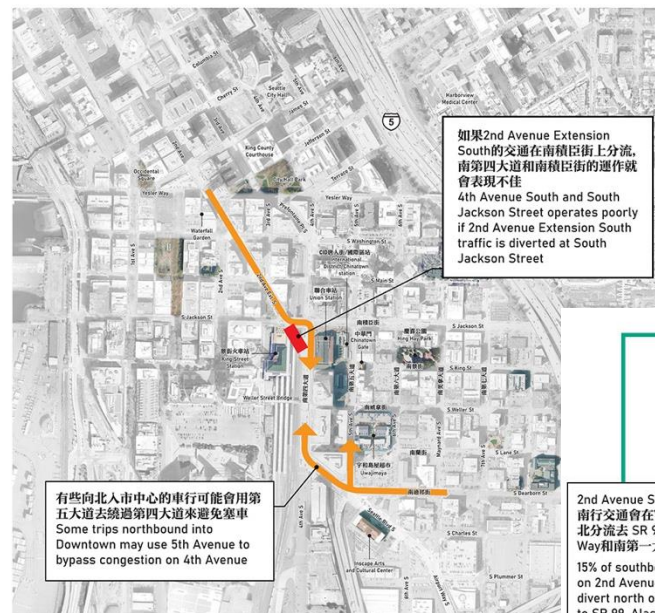
- ❑ 大力支持在 S Dearborn St 以南进行网格改造，增加开放空间，探索包括经济适用房在内的更高密度、混合用途开发，以服务社区
- ❑ 大力支持激活联合车站，提供室内聚会空间以及表演、活动和娱乐空间
- ❑ 支持 King County Civic Campus 的混合用途开发，重点打造多样化的住房类型，但对高层建筑和开放空间的数量存在不同意见



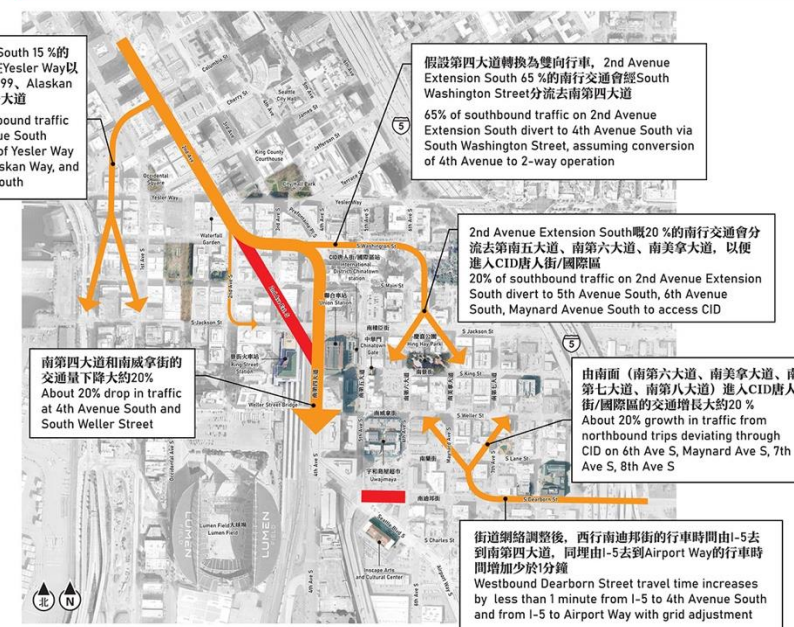
进一步设计和研究的主要发现

- ❑ 在当前和临时（2042 年以前）的交通和运输服务模式，对 2nd Ave Ext S 的公共空间进行改造，以及将 4th Ave S 改为双向通行，均面临较大的实施挑战
- ❑ 根据当前和预测的未来交通模式和运输服务，对 Dearborn St 进行调整，并对 Seattle Boulevard 的各项功能进行网格化重新调整
- ❑ 西雅图交通部 (Seattle Department of Transportation, SDOT) 指示在南第二大道延伸沿线采用更保守的方法，并在 Seattle Blvd 进行路网改造

調整構想 ADJUSTMENT SCENARIO

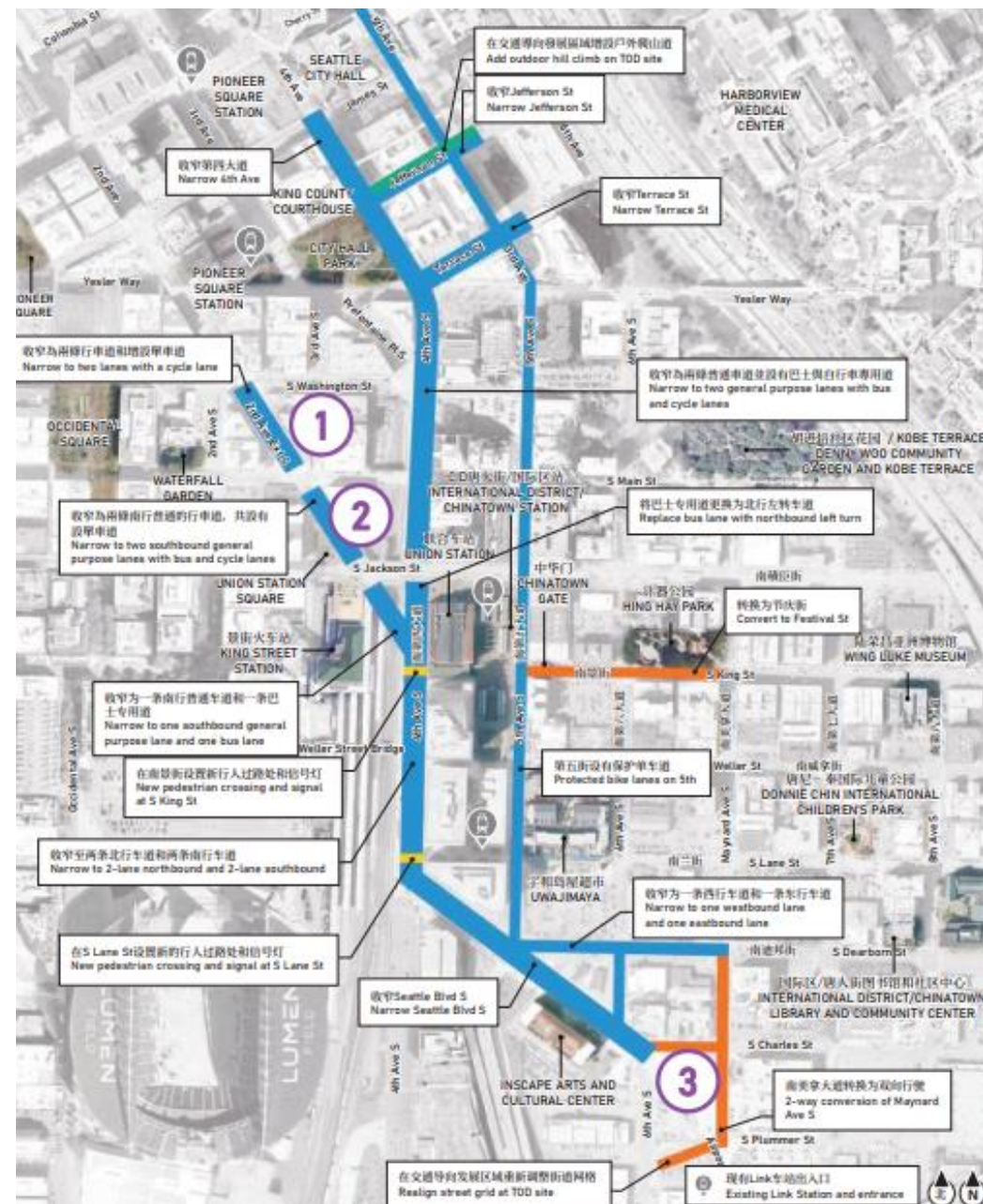


轉型構想 TRANSFORMATION SCENARIO



SDH计划构想的指示

- ❑ 南第二大道延伸、南第四大道和南积臣街的路面缩窄、街景和交叉路口安全改善工程
- ❑ 新增人行横道并修缮南第四大道的交叉路口
- ❑ 积臣街和景街以人为本的街道设计
- ❑ 重新调整西雅图大道南段的路网，迪邦街实施路面缩窄，改善街景并提高交叉路口安全性



点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第4页



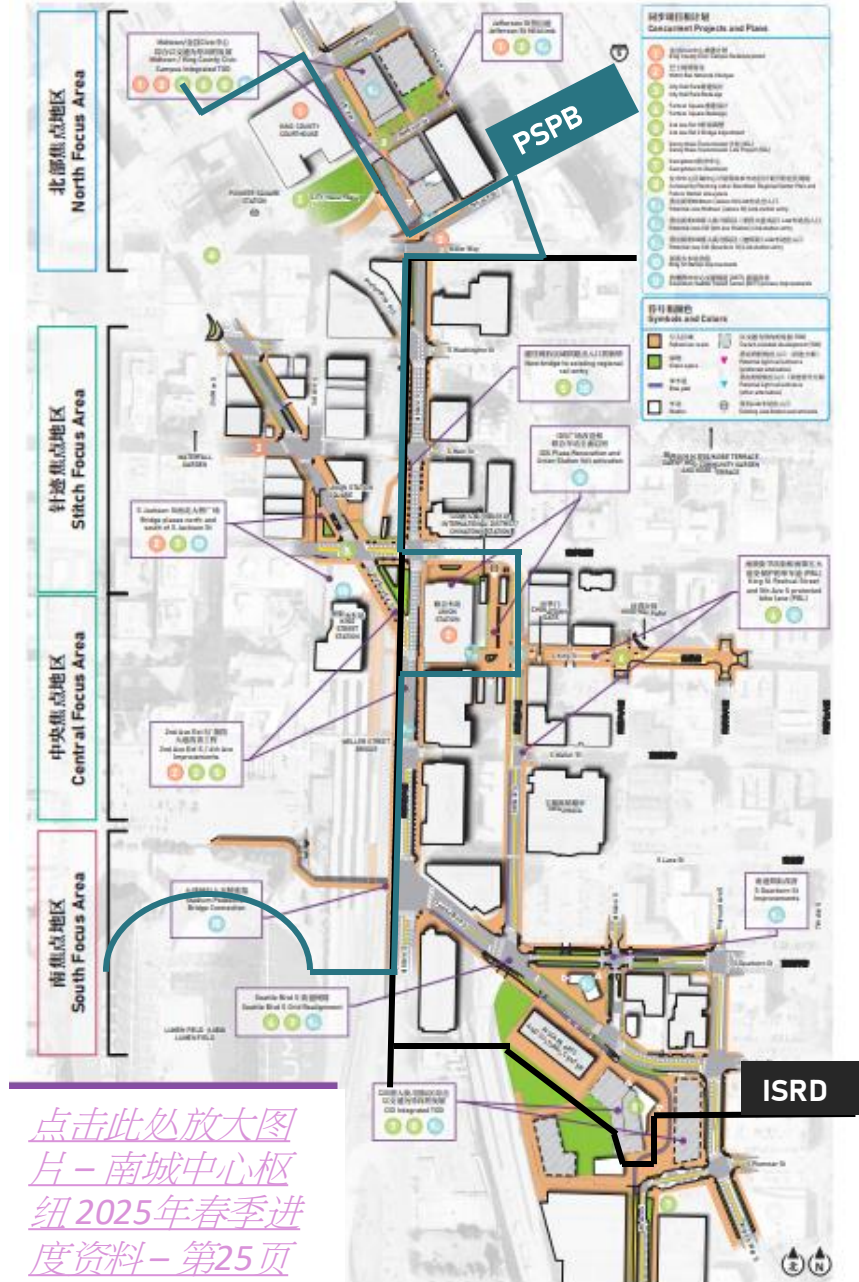
SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

拟议的SDH构想图

主要特点概述

拟议的SDH构想图

- ❑ 南第二大道延伸、南第四大道和南积臣街的路面缩窄、街景和交叉路口安全改善工程
- ❑ 激发联合车站的活力，翻新广场，在积臣街和景街进行以人为本的街道设计
- ❑ 重新调整西雅图大道南段的路网，迪邦街实施路面缩窄，改善街景并提高交叉路口安全性
- ❑ 在中城和唐人街-国际区 (Chinatown-International District, CID) PA车站进行大力开发，打造新公共空间

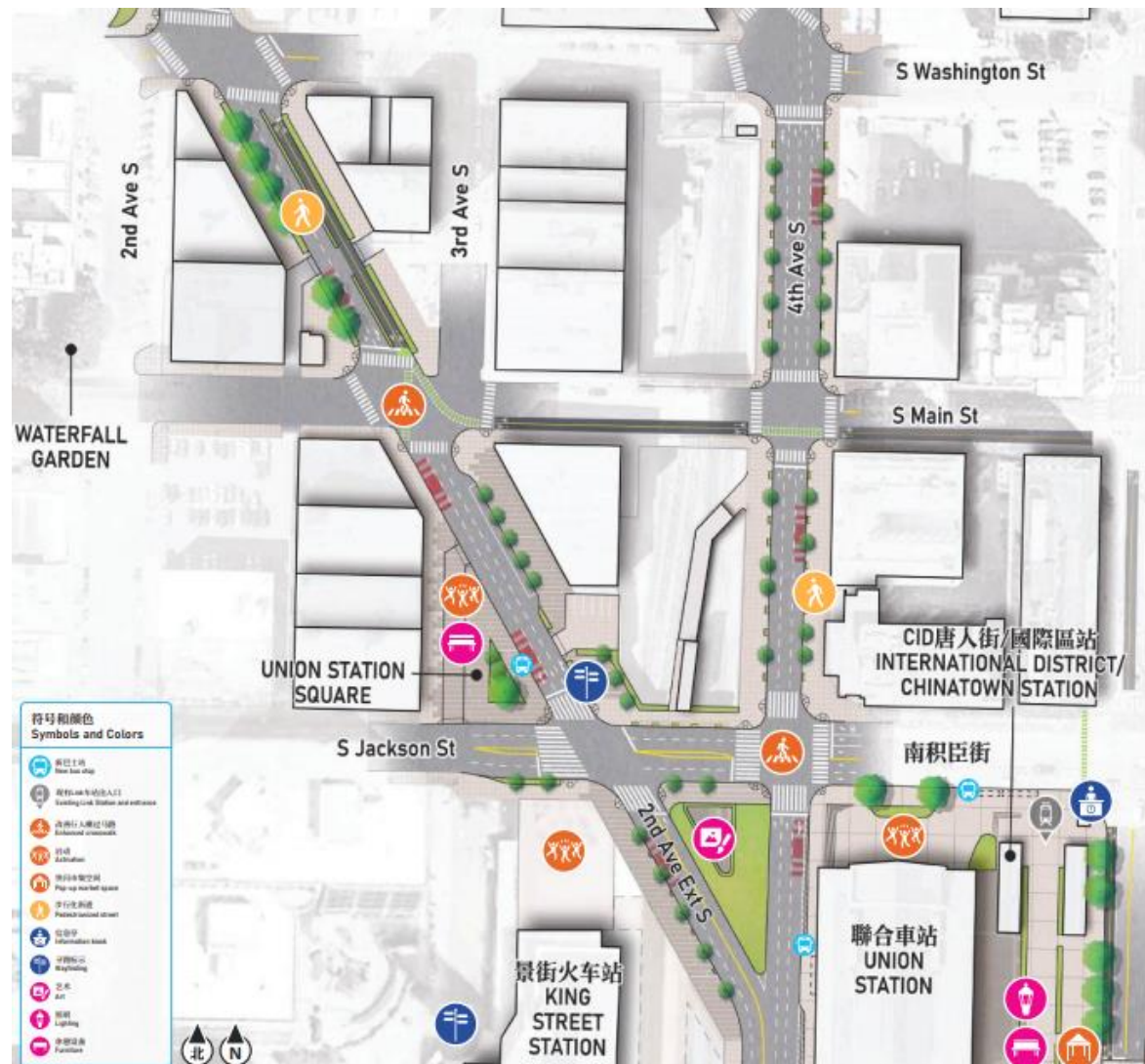


点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第25页

所有设计均为初步设计，仅供参考，不作为法律依据。所有设计均须经过详细设计、分析和协调后方可实施。
Designs are preliminary and subject to change with continued development, analysis, and interagency coordination.
Planning and implementation responsibilities are not determined.

拟议的SDH构想图

- ❑ 南第二大道延伸、南第四大道和南积臣街的路面缩窄、街景和交叉路口安全改善工程
- ❑ 激发联合车站的活力，翻新广场，在积臣街和景街进行以人为本的街道设计
- ❑ 重新调整西雅图大道南段的路网，迪邦街实施路面缩窄，改善街景并提高交叉路口安全性
- ❑ 在中城和唐人街-国际区 (Chinatown-International District, CID) PA车站进行大力开发，打造新公共空间



[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第10页](#)

拟议的SDH构想图

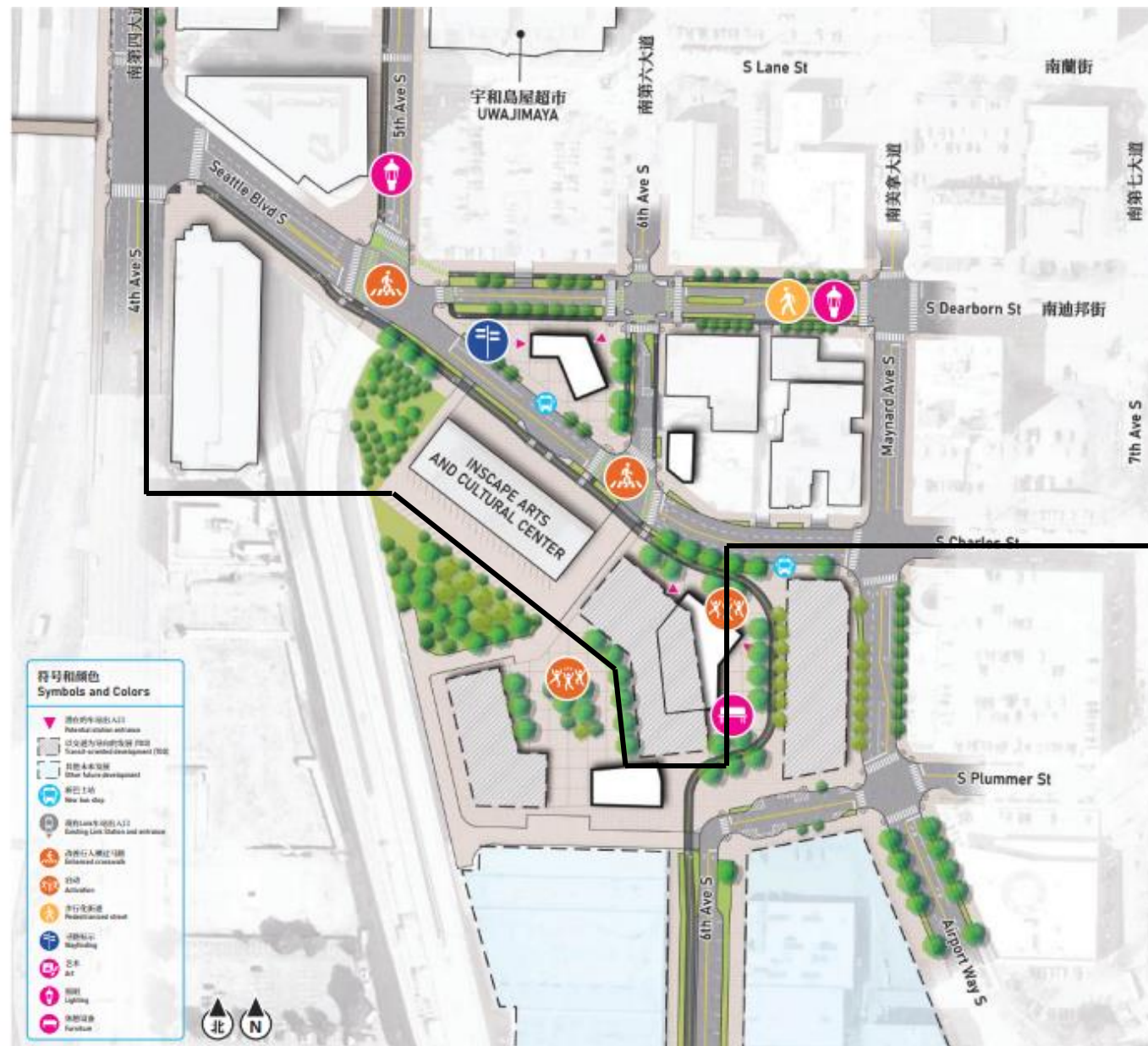
- ❑ 南第二大道延伸、南第四大道和南积臣街的路面缩窄、街景和交叉路口安全改善工程
- ❑ 激发联合车站的活力，翻新广场，在积臣街和景街进行以人为本的街道设计
- ❑ 重新调整西雅图大道南段的路网，迪邦街实施路面缩窄，改善街景并提高交叉路口安全性
- ❑ 在中城和唐人街-国际区 (Chinatown-International District, CID) PA车站进行大力开发，打造新公共空间



[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第15页](#)

拟议的SDH构想图

- ❑ 南第二大道延伸、南第四大道和南积臣街的路面缩窄、街景和交叉路口安全改善工程
- ❑ 激发联合车站的活力，翻新广场，在积臣街和景街进行以人为本的街道设计
- ❑ 重新调整西雅图大道南段的路网，迪邦街实施路面缩窄，改善街景并提高交叉路口安全性
- ❑ 在中城和唐人街-国际区 (Chinatown-International District, CID) PA车站进行大力开发，打造新公共空间



[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第19页](#)



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

拟议的SDH构想图

关注公众感兴趣的领域

联合车站激活： 大厅构想

大厅及周边空间将配备新家具、引入社区驱动项目、会议空间以及出行支持功能

- 几乎所有问卷受访者和现场咨询会参与者都支持该构想
- 许多人喜欢通过通道大厅进入公共空间，并期望将大厅用于舞蹈、游戏和非正式聚会



南第四大道

[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第14页](#)

① 大厅冬季花园与社区空间



② 通道大厅和咖啡厅

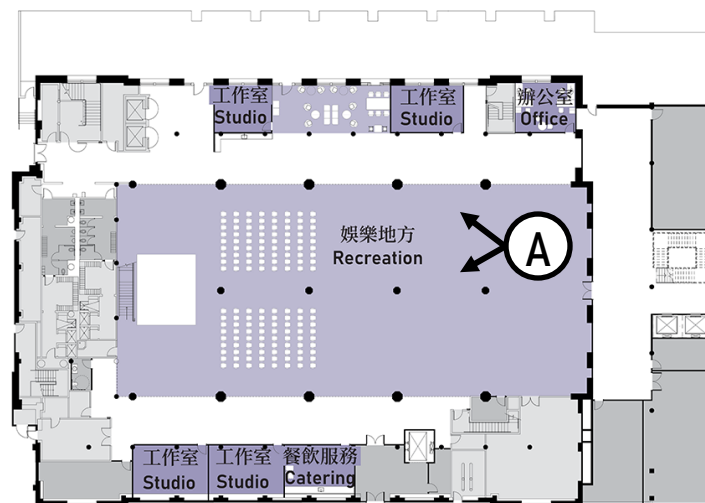
联合车站激活：地下空间构想

通过对实际建筑物规划的投资，将社区项目扩展到地下层，配置工作室、灵活的演出/休闲空间，以及夹层办公空间

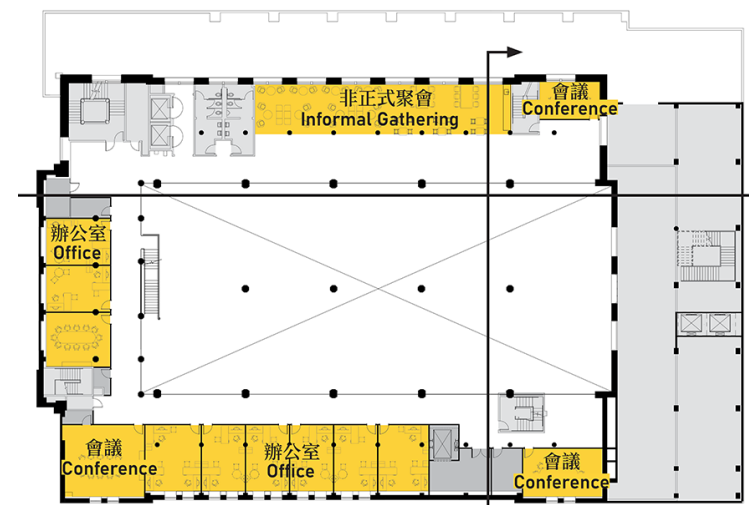
- 大部分问卷受访者和现场咨询会参与者都支持该构想



① 花园层灵活空间中的社区节庆活动



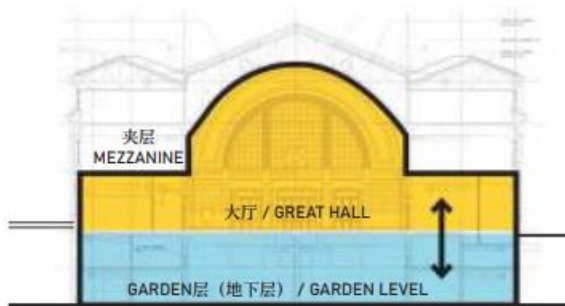
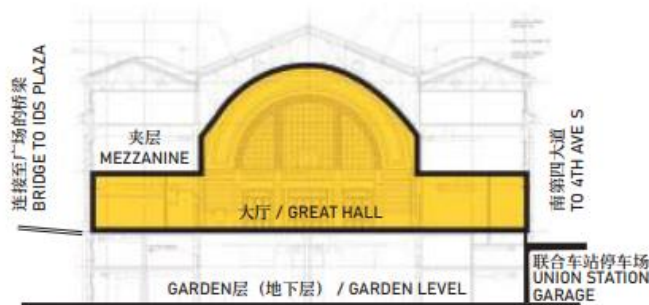
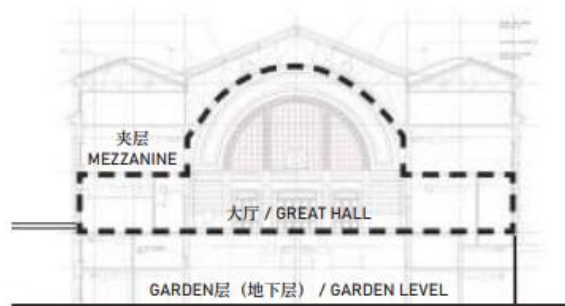
花园（地下）层平面图



夹层平面图

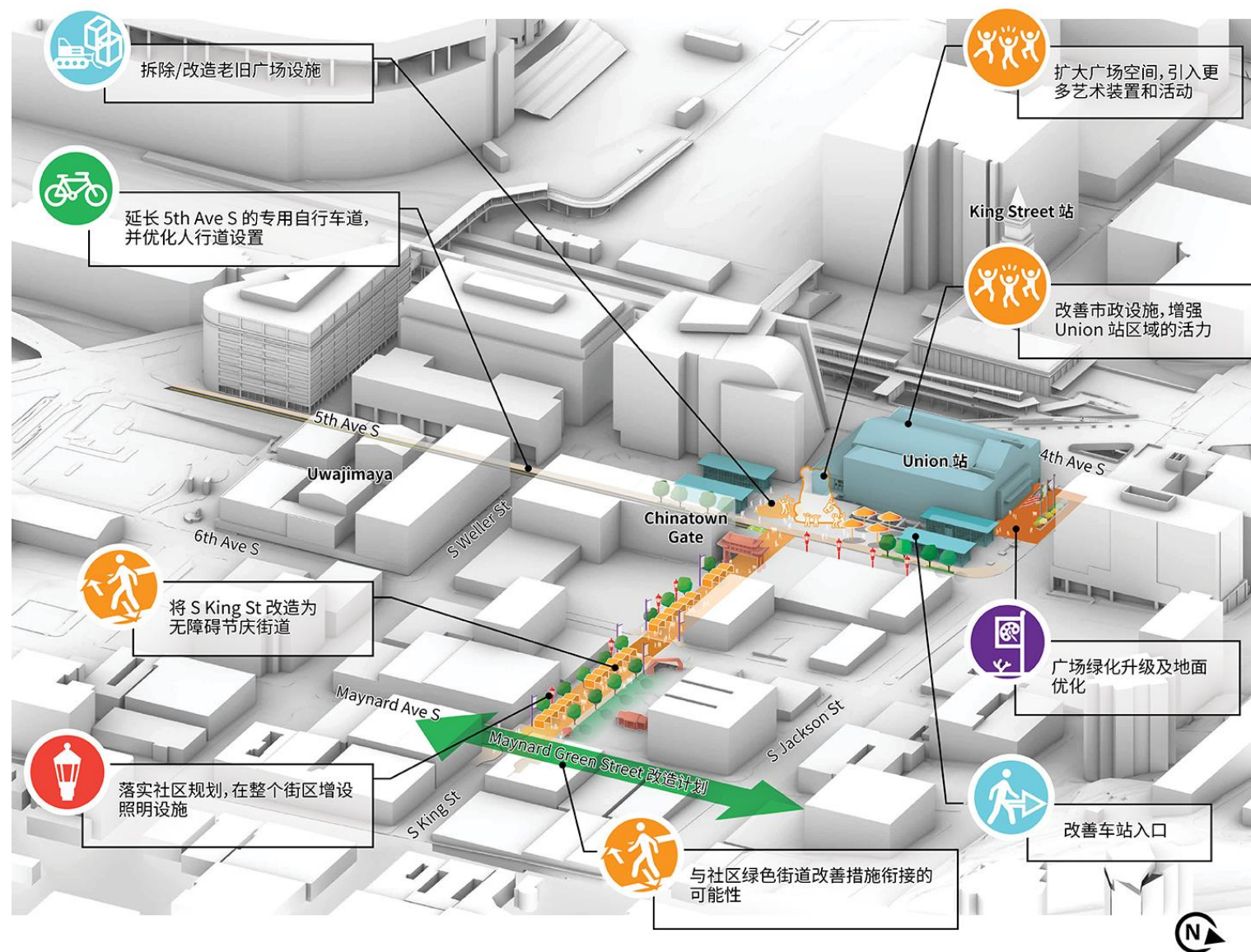
联合车站激活： 分阶段策略

- 第一阶段将重新向公众开放大厅，并启动基于社区的项目（现已启动）
- 第二阶段将改善装卸与通行条件，并制定长期运营计划、人员配置与资金筹措
- 第三阶段将在ST办公功能迁出后，翻新地下空间和通道大厅区域



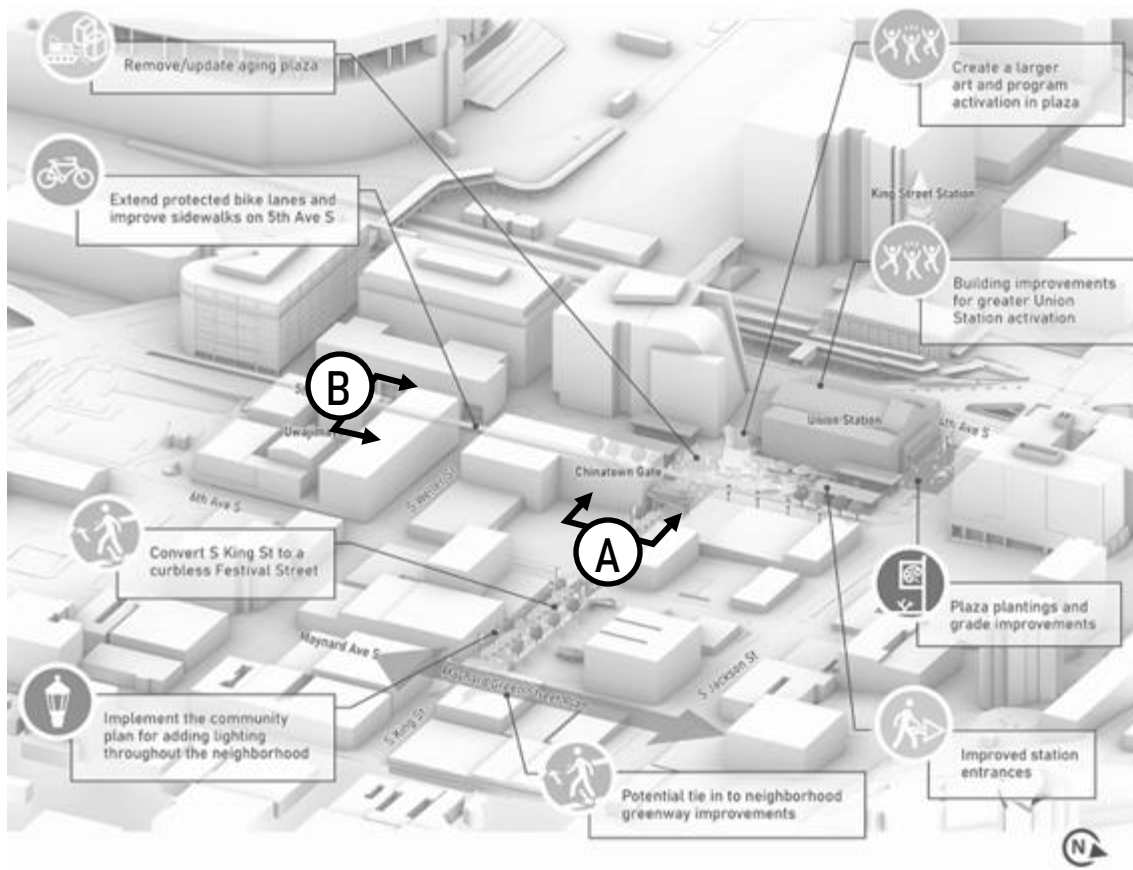
中央重点区域项目构想

- 几乎所有问卷受访者和现场咨询会参与者都支持该构想
- 许多人支持改善景街和广场，以行人为优先
- 一些人担忧安全、治安及持续开展活动的能力

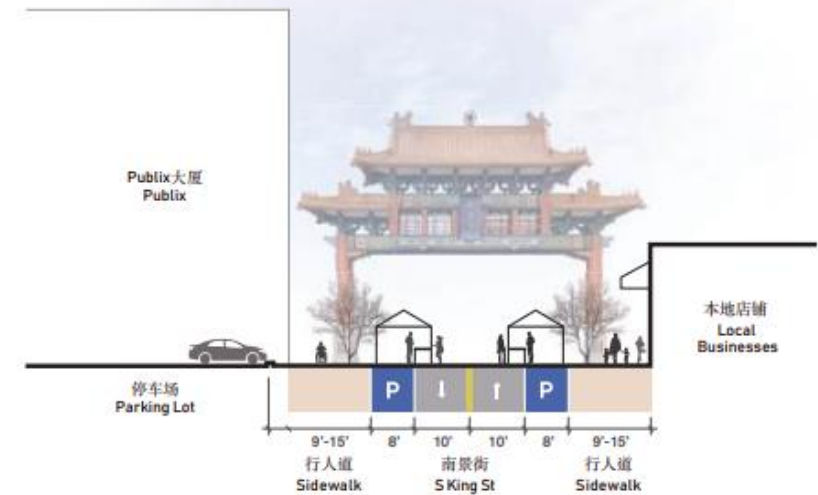


[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第12页](#)

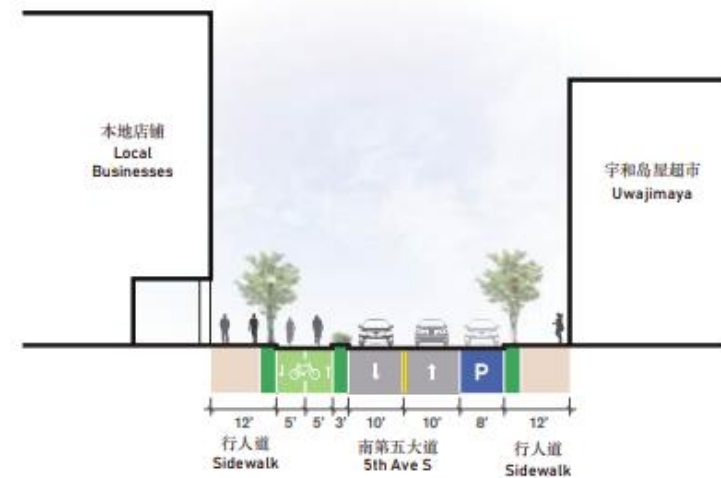
中央重点区域街道构想



[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第13页](#)



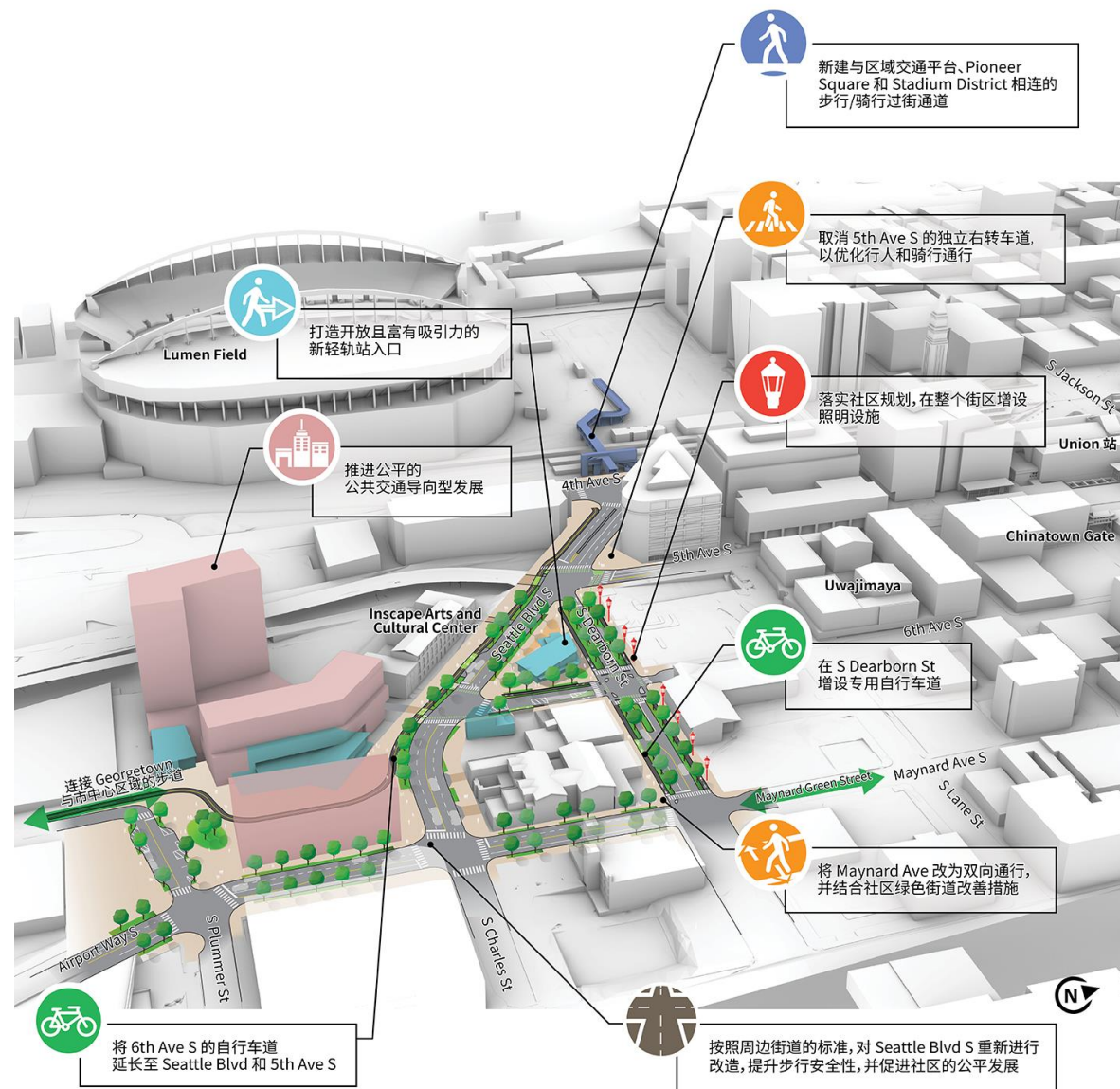
A 南景街(节庆街)横断面图
S King St (Festival Street) cross section



B 南第五大道横断面图
5th Ave S cross section

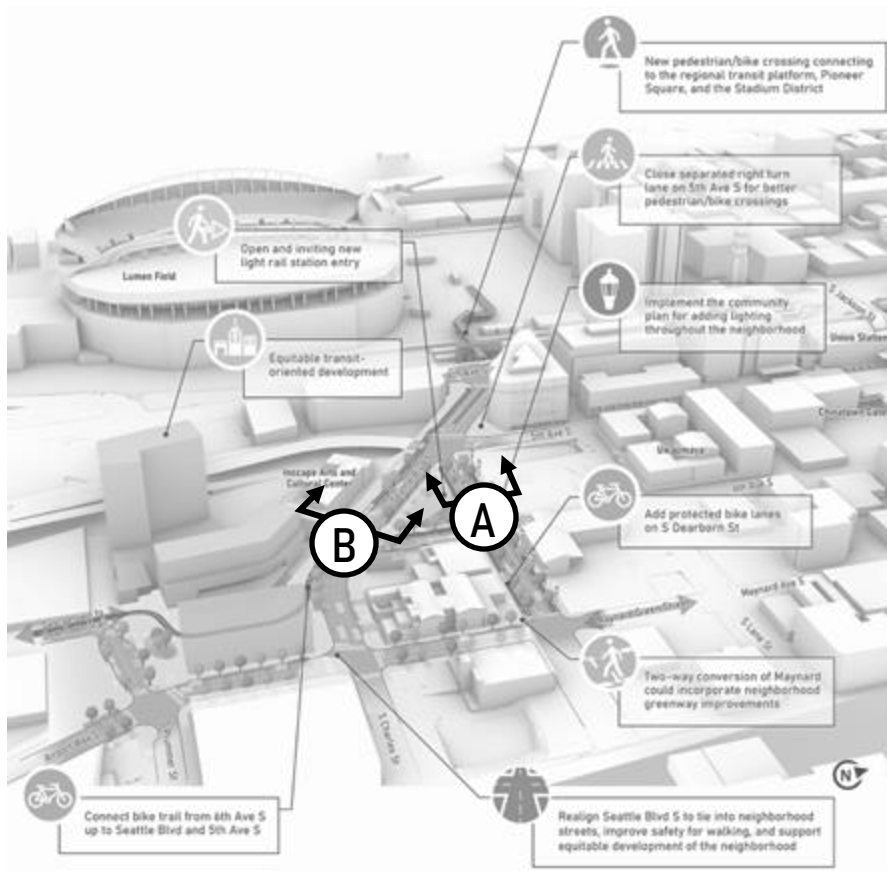
南部重点区域项目构想

- 许多问卷受访者和现场咨询会参与者都支持该构想
- 大多数人喜欢减缓车速、优化街景的措施，以及公平的以交通为导向的发展机会
- 一些人对该构想持怀疑态度，希望看到更多跨机构协调以验证执行能力

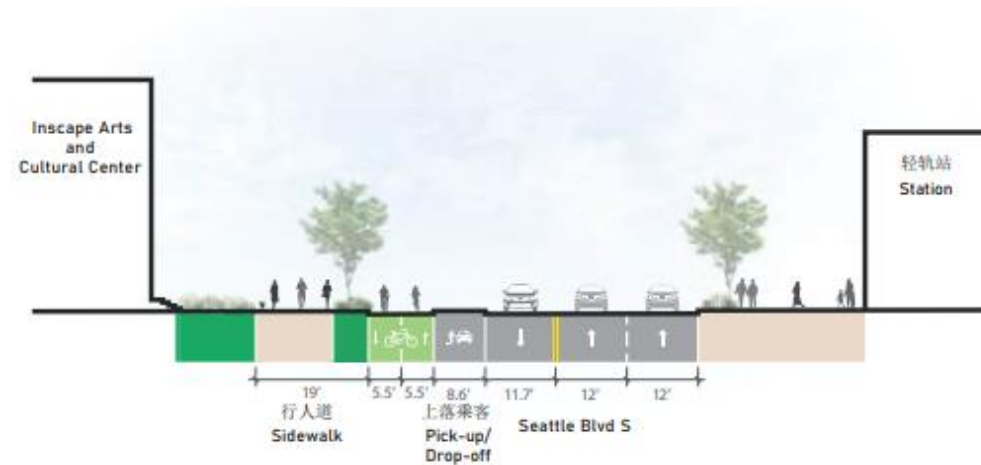


[点击此处放大图片 - 南城中心枢纽 2025年春季进度资料 - 第18页](#)

南部重点区域街道构想



A 南迪邦街横断面图
S Dearborn St cross section



B Seattle Blvd S横断面图
Seattle Blvd S cross section



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

问答与讨论

后续步骤

- 目前正在制定设计文档和
实施计划，包括资金来源、
合作赞助及项目分阶段内
容
- 在2026年初，Ballard Link扩
展项目《环境影响报告草
案》发布后公布该计划
- 举办社区活动，启动计划
实施

2023 年 11 月	2024 年 2 月	2024 年 7 月	2025 年 4 月	2026年初
开放日活动 • 解答公众疑问 • 收集社区主题 与项目创意	研讨会 1 • 宏观愿景规划 • 为社区与车站 的连接制定总 体概念	展览和研讨会2 • 特定区域的机 遇和问题 • 评估连接与场 所的概念	进度展览和现场 咨询会 • 展示精致的 设计 • 确认连接和 地点的构想	启动同步数字体系 (South Downtown Hub, SDH) 实施计 划 • 展示最终计划， 包括实施细节

更多详情: southdowntownhub.participate.online



SOUTH
DOWN
TOWN
HUB

谢谢
