



## International Special Review District

Mailing Address: PO Box 94649, Seattle WA 98124-4649  
Street Address: 600 4th Avenue, 4th Floor

ISRD 79/23

ISRD Office Hours in the neighborhood ♦ Application assistance ♦ Appointment encouraged Giờ làm việc của ISRD ở khu vực lân cận ♦ Hỗ trợ ghi danh ♦ Khuyến khích đặt lịch hẹn	
When: 1st Thursday, 10 AM – 12 PM Where: Hing Hay Coworks, 409 Maynard Ave S.	Thời gian: Thứ Năm đầu tiên, 10 giờ sáng - 12 giờ đêm Địa điểm: Hing Hay Coworks, 409 Maynard Ave S.
When: 3rd Thursday of each month, 10 AM – 12 PM Where: Little Saigon Creative, 1227 S. Weller	Thời gian: Thứ Năm của tuần thứ 3 hàng tháng, từ 10 giờ sáng - 12 giờ đêm Địa điểm: Little Saigon Creative, 1227 S. Weller

### AGENDA FOR THE MEETING OF TUESDAY, JUNE 27, 2023 CHƯƠNG TRÌNH CUỘC HỌP NGÀY THỨ BA, 27 THÁNG 6 NĂM 2023

Time: 4:30 PM / Thời gian: 4:30 chiều

Place: Hybrid meeting via WebEx Event or Room L2-80 Boards & Commissions  
Seattle City Hall, 600 4th Avenue, Floor L2

Địa Điểm: Cuộc họp của Ban Cố Vấn & Ủy Viên Tòa Thị Chính Seattle được kết hợp thông qua mạng WebEx hoặc Phòng L2-80 tại 600 Đại lộ 4, Tầng L2.

**You may access the meeting by the WebEx Event link or the telephone call-in line provided below. You may also attend the meeting in person in Room L2-80 of City Hall. Please be aware that many of the Board members and presenters may be participating remotely rather than in person.**

*Bạn có thể truy cập cuộc họp bằng liên kết Sự kiện WebEx hoặc gọi vào đường dây điện thoại được cung cấp bên dưới. Bạn cũng có thể trực tiếp tham dự cuộc họp tại Phòng L2-80 của Tòa thị chính. Xin lưu ý rằng nhiều thành viên Hội đồng quản trị và người trình bày có thể tham gia từ xa thay vì trực tiếp.*

**Presentation documents are available on our website under the meeting date:**

***Tài liệu đã trình bày sẵn trên trang web của chúng tôi cùng ngày họp:***

<https://www.seattle.gov/neighborhoods/historic-preservation/historic-districts/international-special-review-district#agendasminutes>

Sign-up to provide verbal Public Comment at the meeting; see link below under “Public Comment”

Xin ghi danh để được bình luận công khai trong Cộng Đồng bằng lời nói tại cuộc họp; xem đường link bên dưới.

Virtually attend the meeting (all attendees will be muted upon entry) via this WebEx link / Password: **98104**

Những người tham dự cuộc họp (tất cả những người tham dự sẽ được tắt phần nói chuyện khi vào phòng họp) qua mạng lưới WebEx/mật khẩu là: **98104**

<https://seattle.webex.com/seattle/j.php?MTID=md4b536ca6c1b79881311d00ff616b06e>

*Vietnamese interpretation will be available for this meeting through the WebEx Event web browser or client, only. Click on the globe at the bottom of the screen and select the appropriate language.*

*Phiên dịch tiếng Việt sẽ có sẵn cho cuộc họp này qua WebEx hoặc ứng dụng của người tham dự. Hãy nhấn vào quả địa cầu ở cuối màn hình và chọn ngôn ngữ thích hợp.*

Listen to the meeting by calling +1-206-207-1700 and enter meeting access code: **2496 985 9908**

Simultaneous interpretation is not available for attendees joining by phone.

*Nghe cuộc họp bằng cách gọi + 1-206-207-1700 và nhập mã truy cập vào cuộc họp với số: **2496 985 9908** Tính năng thông dịch đồng thời không khả dụng cho những người tham gia qua điện thoại.*

Administered by The Historic Preservation Program  
The Seattle Department of Neighborhoods

“Printed on Recycled Paper”

You may submit written public comment any time. We encourage you to submit written comments well in advance of the meeting to give the Board sufficient time to review them. If you would like to ensure that your written public comment is forwarded to the Board prior to the applicable Board meeting, please submit your comment to [rebecca.frestedt@seattle.gov](mailto:rebecca.frestedt@seattle.gov) no later than 12:00 pm the day prior to meeting. For public comment submitted in a language other than English, please allow additional time for translation.

Quý vị có thể gửi lời bình luận công khai bằng văn bản bất cứ lúc nào. Chúng tôi khuyến khích quý vị gửi bình luận bằng văn bản trước cuộc họp để Hội Đồng có đủ thời gian xem xét trước. Nếu quý vị muốn bảo đảm rằng nhận xét công khai bằng văn bản của quý vị được chuyển đến Hội Đồng trước cuộc họp Hội Đồng hiện tại, vui lòng gửi nhận xét của quý vị đến [rebecca.frestedt@seattle.gov](mailto:rebecca.frestedt@seattle.gov) không trễ hơn 12 giờ đêm trước ngày họp. Đối với nhận xét công khai được gửi bằng ngôn ngữ không phải tiếng Anh, vui lòng cho phép thêm thời gian để dịch.

**062723.1 APPROVAL OF MINUTES / PHÊ DUYỆT THỜI GIAN 5 mins/5 phút**  
*May 9, 2023 and May 23, 2023*

**062723.2 PUBLIC COMMENT / BÌNH LUẬN CÔNG CỘNG 25 mins/25 phút**

Members of the public may sign up to address the International Special Review District Board for up to 2 minutes on matters on this agenda; total time allotted to public comment at this meeting is 25 minutes. We may ask commenters to limit their time to 1 minute to allow for additional people to comment, if a large number of people sign up. Additional time will be allotted to accommodate for interpretation, as needed.

Các thành viên của công chúng có thể ghi danh để đề cập đến Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế tối đa 2 phút về các vấn đề trong chương trình nghị sự này; tổng thời gian dành cho việc lấy ý kiến công chúng tại cuộc họp này là 25 phút. Thời gian bổ sung sẽ được phân bổ để cung cấp cho việc giải thích, nếu cần.

Register online to speak during the Public Comment period at:

Ghi Danh trực tuyến để phát biểu trong thời gian Dư Luận tại:

<https://www.seattle.gov/neighborhoods/historic-preservation/historic-districts/international-special-review-district/public-comment>

Online registration to speak at the International Special Review District Board meeting will start at 2:30 PM the day of the meeting, and registration will end at the start of the Board meeting. Members of the public who wish to speak can either use the call-in number or use the WebEx Event link above. Speakers must be registered online or in person in order to be recognized by the Chair/Board staff.

Ghi Danh trực tuyến để phát biểu tại cuộc họp của Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế sẽ bắt đầu lúc 2:30 chiều của ngày họp, và ghi danh sẽ kết thúc khi bắt đầu cuộc họp của Hội Đồng. Các thành viên của công chúng muốn phát biểu có thể sử dụng điện thoại để gọi đến hoặc sử dụng WebEx đường link ở trên. Diễn giả phải ghi danh để được người Chủ Toạ/ Hội Đồng quản trị công nhận.

**062723.3 CERTIFICATE OF APPROVAL / GIẤY CHỨNG NHẬN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT 60 mins / 60 phút**

062723.31 1032 S. Jackson St. (DONH-COA-00443)  
*Applicant/Người nộp đơn:* Bill Barton, Tiscareno Associates  
Record number: DONH-COA-00443

**Use:** Proposed establishment of use for a mixed-use residential building, with ground floor commercial space (approx. 6,000 sq. ft)

**Sử dụng:** Đề nghị thiết lập mục đích sử dụng cho một tòa nhà kết hợp giữa dân cư và thương mại, với không gian thương mại ở tầng trệt (khoảng 6.000 mét vuông).

**Demolition and Final Design:** Proposed final design for new construction of a 6- to 7-story mixed-use apartment building to include 397 apartments and ground floor commercial space. The site will include 236 parking stalls Demolition of two commercial buildings is proposed. Proposal includes: materials/finishes/colors, landscaping and right-of-way improvements. Building signage will be submitted under a separate application.

**Phá dỡ và thiết kế cuối cùng:** Đề nghị thiết kế cuối cùng cho việc xây dựng mới tòa nhà chung cư hỗn hợp cao 6 đến 7 tầng bao gồm 397 căn hộ và không gian thương mại ở tầng trệt. Địa điểm sẽ bao gồm 236 chỗ đậu xe. Đề nghị phá dỡ hai

tòa nhà thương mại. Đề nghị bao gồm: vật liệu/hoàn thiện/màu sắc, cải thiện cảnh quan và quyền ưu tiên. Về hình dung tòa nhà sẽ được gửi theo một đơn khác.

**See link at the top of the agenda to access meeting materials.**

**Xem link ở đầu chương trình nghị sự để thu nhập tài liệu của cuộc họp.**

**062723.4 STAFF SUMMARY and BOARD BUSINESS/ BẢN TÓM TẮT và HỘI ĐỒNG KINH DOANH**

Administrative approvals since May 23, 2023

Update on the status of the [Draft Design Guidelines](#)

Phê duyệt hành chính kể từ ngày 23 tháng 5 Năm, năm 2023

Cập nhật về trạng thái của Dự Thảo Hướng Dẫn Phần Thiết Kế

**Adjourn Điều Chính**

Issued/Phát hành: June 20, 2023/Ngày 20 tháng 6, năm 2023

Rebecca Frestedt, Board Coordinator Điều Phối Viên Hội Đồng Quản Trị  
206-684-0226 \* [rebecca.frestedt@seattle.gov](mailto:rebecca.frestedt@seattle.gov)

**To access this agenda via the Internet/Xin nhấn để truy cập vào chương trình này qua Internet:**

<http://www.seattle.gov/neighborhoods/programs-and-services/historic-preservation/historic-districts/international-special-review-district>

**Note:** Meetings of the City of Seattle's International Special Review District Board are open to the public via the WebEx link and call-in line noted above. Testimony on matters being considered may be presented at the meeting or by submission of written statements to the Historic Preservation Program staff per the instructions at the top of this agenda. Authority of the Board is vested by SMC 23.66.

Lưu Ý: Các cuộc họp của Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế của Thành Phố Seattle được mở cho công chúng thông qua sự nối kết bằng WebEx và đường dây gọi điện đã nêu ở trên. Lời kê khai về các vấn đề đang được xem xét có thể được trình bày tại cuộc họp hoặc bằng cách gửi các tuyên bố bằng văn bản cho nhân viên Chương Trình Bảo Tồn Di Tích theo hướng dẫn ở đầu chương trình này. Quyền hạn của Hội Đồng được trao bởi SMC 23.66.

This agenda is for public notice purposes only. Complete applications are available through the [Seattle Services Portal](#) or in the International Special Review District Board records available to the public by appointment at 600 4th Avenue, 4th Floor.

Chương trình nghị sự này chỉ dành cho mục đích thông báo công khai. Các đơn ghi danh hoàn chỉnh có sẵn thông qua đường Bưu Điện của Seattle hoặc của Hội Đồng Thẩm Định Đặc Biệt Trong Khu Phố Quốc Tế có sẵn cho công chúng theo lịch hẹn tại 600 4th Avenue, lầu 4th.

Inclusion of an application on this agenda constitutes a determination that the application for the specified Certificate of Approval is complete. Other agencies that may have jurisdiction over these proposals include, but are not limited to, the Department of Construction and Inspection, the Seattle Transportation Department, the Seattle-King County Health Department, the Washington State Liquor Control Board and the National Park Service, U.S. Department of the Interior.

Việc đưa đơn ghi danh vào chương trình nghị sự này cấu thành quyết định rằng đơn xin Cấp Giấy Chứng Nhận Phê Duyệt cụ thể đã hoàn tất. Các cơ quan khác có thể có thẩm quyền đối với những đề xuất này bao gồm, nhưng không giới hạn, Bộ Xây Dựng và Thanh Tra, Sở Giao Thông Vận Tải Seattle, Sở Y Tế Quận Seattle-King, Ban Kiểm Soát Rượu Tiểu Bang Washington và Dịch Vụ Công Viên Quốc Gia, Hoa Kỳ Bộ Nội Vụ.

Applicants or their representatives should be present via WebEx meeting link to discuss their proposals. Accommodations for persons with disabilities will be provided upon request. Email Melinda Bloom at [melinda.bloom@seattle.gov](mailto:melinda.bloom@seattle.gov) immediately upon receipt of this agenda to make arrangements.

Các người nộp đơn hoặc đại diện của họ nên có mặt thông qua sự nối kết cuộc họp qua WebEx để thảo luận về các đề xuất của họ. Chỗ ở cho người khuyết tật sẽ được cung cấp theo yêu cầu. Xin gọi ngay cho Melinda Bloom theo số 206-684-0228 khi nhận được chương trình làm việc này để sắp xếp.