

Seattle Permits

—bahagi ng series ng maraming kagawaran sa mga serbisyo at pagpapahintulot sa Lungsod

Ang Proseso ng Inspeksyon ng SFD Engineering para sa mga Bago at Ni-remodel na Gusali

Na-update noong Mayo 2022

Nagsasagawa ng mga inspeksyon ang Seattle Fire Department para tiyakin na sumusunod sa Fire code ang mga gusaling itinatayo at nire-remodel seattle.gov/fire/firecode. Sinusuri din ng mga inspektor namin kung mahahalagang sistema ng kaligtasan kagaya ng mga fire alarm at fire sprinkler ay idinisenyo nang wasto at gumagana nang maayos sa panahong naokupahan na ang gusali.

Kailan Ako Handa para sa Inspeksyon?

Para sa lahat ng inspeksyon, dapat na kumpleto, dumaan sa paunang pagsubok at handa ang trabaho.

Kung nakatanggap ka ng liham ng plano sa pagsusuri mula sa SFD, dapat na maisaayos ang lahat ng bagay na nakalista sa liham bago ka tumawag para sa isang inspeksyon. Pagdating ng tagasuri para isagawa ang inspeksyon, hihilingan kang magkaroon ng kopya ng liham ng plano sa pagsusuri at ang aprubadong plano na nakatakda sa site ng trabaho.

Kung kinailangan ng iyong proyekto ng pahintulot sa elektrikal o mekanikal mula sa Seattle Department of Construction and Inspections (SDCI), dapat na naaprubahan ng SDCI ang iyong pahintulot bago ka tumawag para sa inspeksyon.

May mga karagdagang pamantayan na tumutukoy sa iyong pagiging handa para sa mga partikular na uri ng mga inspeksyon.

Inspeksyon para sa Alarma sa Sunog

Bago tumawag para sa inspeksyon, ang permiso sa elektrikal ay dapat nilagdaan ng Seattle Department of Construction and Inspections (SDCI) at dapat na ganap munang nasuri ang sistema. Kasama dito ang lahat ng kagamitang auxiliary at kontrol ng fire alarm. Para sa mga bagong sistema (ngunit hindi sapagpapabuti ng nangungupahan sa mga umiiral nang sistema), dapat i-upload ang mga resulta ng paunang pagsusuri sa www.thecomplianceengine.com gamit ang template ng [Pagsusuri para sa Pagtanggap sa Alarma sa](#)

[Sunog](#). Mangyaring magkaroon ng naka-print na kopya ng Pagsusuri para sa Pagtanggap na ito sa lugar para saiyong inspektor. Ang lugar ay dapat ituring na "Lubos na Malinis", nasa tamang lugar ang drywall at mga pinto upang magsagawa ng mga pagsusuri sa kakayahang marinig ang alarma.

"Mga Pagpapalit sa Panel ng Fire Alarm

Ang mga pagpapalit sa panel ng fire alarm ay may iba't ibang paunang kondisyon at kinakailangan sa inspeksyon kaysa sa mga bagong sistema o mga pagpapabuti ng nangungupahan. Mangyaring tingnan ang aming [Information Sheet sa Pagpapalit ng Panel ng Fire Alarm](#)."

Inspeksyon sa mga Range Hood at mga Sistema ng Suppression/Alternative Extinguishing

Bago tumawag para sa inspeksyon, dapat nasa lugar ang kagamitan na protektado ng hood o sistema ng pamigil, nakakabit at mapapatakbo (gas o kuryente). Para sa mga hood system, bago dumating ang inspektor, tiyakin na may nakakabit na placard sa hood na tumutukoy sa kagamitang pinoprotektahan ng hood, mula sa kaliwa pakanan, at maglaan ng nakakabit na K class extinguisher malapit sa hood. Pakitayak na available ang mga sumusunod para sa iyong inspektor: Mga drawing kung paano binuo, mekanikal na permiso ng SDCI para sa Type 1 hood, at/o permiso ng SDCI sa alternatibong sistema ng pamigil at pamatay-apoy. Kung sinusubaybayan ng sistema ng fire alarm ang sistema ng pamigil, kakailanganin mo ang mga technician na may parehong sertipikasyon ng fire alarm at sertipikasyon ng range hood na naroon sa oras ng inspeksyon upang suriin ang bagong kabit na sistema.

"Sa Ilalim ng Lupa" o Koneksyon sa Supply ng Tubig na Pamatay Sunog hanggang sa Pangunahing Tubig ng Lungsod – Inspeksyon Bago Sakupin ang Inspeksyon

Bago mo takpan ang mga tubong nagkokonekta sa supply ng tubig ng gusali para sa sunog patungo sa pangunahing tubig ng Lungsod, dapat kang makatanggap ng inspeksyon sa "underground cover" mula sa SFD. Dapat na kumpleto at nababalutan ng bituminous o iba pang katanggap-tanggap na materyales na corrosion retarding ang lahat ng tie rodding, atbp. Maaaring mangyari ang inspeksyon ng mga thrust block habang ginagawa ang o pagkatapos ng pagbubuhos. Dapat na nakalantad ang lalim at lawak ng block para sa pagsusukat. Tingnan din ang Administratibong Panuntunan 9.03 Talaan A ng Seattle Fire Department (SFD): <http://www.seattle.gov/fire/business->

www.seattle.gov/fire

Fire Prevention Division
220 3rd Avenue South

Seattle.gov/fire/business-services/email-fire-prevention



[services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules](http://www.seattle.gov/fire/business-services/documents#administrativerules). Tingnan din ang 2018 Seattle Fire Code 903.3.5 (mga supply ng tubig) at 903.3.5.4 (mga kinakailangan sa pagkakabit). Ang inspeksyong ito ay maaaring isama sa mga pagsusuri sa flush at/o flow "sa ilalim ng lupa" sa marami ngunit hindi sa lahat ng sitwasyon, talakayin sa iyong inspektor.

“Sa Ilalim ng Lupa” o Koneksyon sa Supply ng Tubig na Pamatay Sunog hanggang sa Pangunahing Tubig ng Lungsod – Hydrostatic Flow Test

Maaari nang takpan ang underground na tubo at mga koneksyon kung nangyari na ang inspeksyon sa pagtatakip, ngunit, dapat na nasa loob ng mga pinapayagang limitasyon ang mga pressure drop. Ang inspeksyon sa hydrostatic flow ay dapat na mangyari bago ang pagkokonekta sa gusali o sa Lungsod. Kung may “City check valve,” dapat mag-install ng “frying pan.” Tingnan din ang Administratibong Panuntunan 9.03 Talaan A ng SFD para sa karagdagang paglilinaw: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. Maaari ring isama sa mga pagsusuri sa flush at/o flow "sa ilalim ng lupa" sa marami ngunit hindi sa lahat ng pangyayari, talakayin sa iyong inspektor.

“Sa Ilalim ng Lupa” o Koneksyon sa Supply ng Tubig na Pamatay Sunog hanggang sa Pangunahing Tubig ng Lungsod – Flush Inspection

Dapat na mangyari ang inspeksyon bago ang pagkonekta sa sistema ng gusali. Tingnan din ang Administratibong Panuntunan 9.03 Talaan A ng SFD para sa karagdagang paglilinaw: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. Maaaring isama sa mga pagsusuri sa flush at/o flow "sa ilalim ng lupa" sa marami ngunit hindi sa lahat ng pangyayari, talakayin sa iyong inspektor.

Pakitandaan na dapat ibigay ang **Mga Materyales at Katibayan ng Pagsusuri ng Kontratista para sa Tubo sa Ilalim ng Lupa** sa iyong inspektor ng SFD bago tanggapin ang pinal na nilagdaang SFD. Tingnan ang halimbawa rito: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>.

Inspeksyon sa Takip ng Sprinkler

Kailangan mong tumawag para sa inspeksyon ng pagtatakip bago ang paglalagay ng drywall o mga tile na makakasagabal sa biswal na access. Dapat kang magkaroon ng inspeksyon anumang oras na binago o inilipat ang isang sprinkler head.

Huling Inspeksyon sa Sprinkler

Dapat ibigay ang Mga Materyales at Katibayan ng Pagsusuri ng Kontratista para sa Tubo sa Ibabaw ng Lupa sa iyong inspektor ng SFD bago tanggapin ang pinal na nilagdaang SFD. Tingnan ang

halimbawa dito: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>.

Inspeksyon sa Emergency Responder Radio Coverage Systems (BDA/DAS) Functional Verification

Para paghandaan ang inspeksyon ng SFD sa sistema ng BDA/DAS, i-review ang mga materyales na ito: <https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>. Nagbibigay ang SFD ng mandatoryong beripikasyon sa paggana ng sistema gamit ang mga pampublikong radyong pangkaligtasan. Dapat isumite ng mga kontratista ang mga resulta ng pagkomisyon o “pagsusuri para sa pagtanggap” sa SFD nang hindi bababa sa 24 na oras bago ang inspeksyon ng SFD sa pamamagitan ng aming ikatlong partidong vendor www.thecomplianceengine.com. Para gumawa ng account upang mailagay ang mga resulta ng pagsusuri, mangyaring bisitahin ang <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register>.

Paano Ako Hihiling ng isang Inspeksyon?

Mga Regular na Inspeksyon

Isinasagawa ang karamihan ng mga inspeksyon sa karaniwang oras ng negosyo. Humiling ng inspeksyon sa pamamagitan ng pagbisita sa aming website at pagsagot sa form online: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

Mga Overtime na Inspeksyon

Kung gusto mo ng inspeksyon sa mga oras ng umaga, gabi o katapusan ng linggo, gamitin ang online form na kahilingan sa inspeksyon at piliin ang opsyon na overtime kapag ibibigay mo ang iyong hinihiling na oras ng inspeksyon: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>.

May karagdagang bayad para sa mga overtime na inspeksyon batay sa aktuwal na mga gastos sa paggawa sa SFD para sa mga oras na overtime.

Pakitingnan ang aming mga [Pinakamahuhusay na Gawain para sa Pag-iskedyul ng Inspeksyon](#) upang maiwasan ang mga karaniwang pagkakamali at payagan kaming iiskedyul ka sa lalong madaling panahon.

Anong Impormasyon ang Kailangan Ko Kapag Humiling Ako ng Inspeksyon?

Kailangan namin ng impormasyon tungkol sa partidong may pinansyal na pananagutan (para singilin para sa mga bayarin sa inspeksyon kung hindi pa nababayaran kasama ng iyong pahintulot mula sa SDCI) gayundin ang impormasyon tungkol sa technician na sertipikado ng SFD na naroroon para sa inspeksyon. Kakailanganin mo ring ibigay ang impormasyon tungkol sa uri ng inspeksyon, ang address, at ang bilang ng mga device na susuriin.

Gaano Ko Kaaga Dapat Hilingin ang Aking Inspeksyon?

Karaniwan kaming nag-iiskedyul ng dalawa hanggang talong linggo na mas maaga para sa regular na oras ng inspeksyon dahil sa pagiging available ng mga inspektor. Ang mga overtime na inspeksyon ay kasalukuyang iniiskedyul ng mga limang araw na mas maaga. Kung sinunod mo ang mga pamamaraan na nakabalangkas dito sa client assistance memo, makakatulong ka sa pag-iwas ng mga pagkaantala sa iyong inspeksyon.

Dapat bang Naroroon Ako Kapag Dumating ang Tagasuri? Kailangan Ko ba ng mga Inaprubahang Plano sa Site?

Oo. Dapat na naroon ang isang kinatawan na kayang gawin ang mga kailangang pagsubok, kayang magbigay ng access sa mga lugar ng inspeksyon, at na-certify ng Seattle Fire Department. Ang taong ito ay dapat na:

- magpakita ng kanyang certification card sa tagasuri para sa pag-verify.
- may kopya ng mga inaprubahang plano.
- may kopya ng liham ng plano sa pagsusuri.

Paano Ako Makikipag-usap sa Aking Tagasuri?

Puwede kang mag-iwan ng mensahe para sa tagasuri ng SFD sa pamamagitan ng pagtawag sa (206) 386-1443. Tatawagan ka ng mga tagasuri kapag nasa opisina na sila.

Ano ang Gagawin Ko Kung Mayroon Akong Tanong na May Kaugnayan sa Alituntunin Kapag Walang Available na Tagasuri?

Ang Lieutenant of Engineering ay available sa maghapon para sagutin ang partikular na mga katanungan na may kaugnayan sa inspeksyon sa iyong lugar. Mangyaring mag-email sa amin sa SFD_FMO_Engineering@seattle.gov. ng mga nauugnay na mga katanungan, ngunit pakiusap, direktang inspeksyon sa lugar lamang.

Sisingilin ba Ako para sa isang Nabigo o Hindi Nagawang Inspeksyon ng Engineering?

Kasama sa karamihan ng inspeksyon sa konstruksyon ng Seattle Fire Department ang pag-ulit ng inspeksyon nang walang singil kung hindi pumasa ang sistema sa unang inspeksyon. Gayunpaman, kung ang kakulangan sa paghahanda ng kontratista ang dahilan para sa nabigong inspeksyon, nagbibigay ang Seattle Municipal Code sa Seattle Fire Department ng kakayahang bawiin ang mga nagastos ng kagawaran sa pagbibigay ng inspeksyong iyon. Noong 2021, ang bayad ay \$273 kada oras, kabilang ang oras na inilaan ng mga inspektor sa paghahanda para sa inspeksyon, pagbibiyah, at sa lugar ng trabaho. Kung ang sumusunod na mga bagay ay hindi kumpleto bago dumating ang inspektor ng SFD sa lugar ng trabaho, ang partidong may pananagutan ay sisingilin ng kabayaran para sa nabigong inspeksyon:

1. Lahat ng kinakailang kagamitan at tauhan, kabilang ang mga nauugnay na sertipikasyon, ay nasa lugar.

2. Lahat ng kinakailangang paunang pagsusuri ay kumpleto at available ang papeles para sa inspektor. Para sa mga bagong fire alarm at bagong Bi-Directional Amplifier (BDA) system, dapat isumite ang ulat ng pagsusuri sa pagtanggap sa www.thecomplianceengine.com bago ang pinal na inspeksyon ng SFD para sa sistemang iyon.
3. Katibayan ng permiso sa elektrikal na nilagdaan ng SDCl, kung naaangkop.
4. Katibayan ng sertipikasyon para sa mga elevetor ng SDCl (final white tag), kung naaangkop.
5. Ang selyado/aprubadong set ng mga plano sa sistema ng pamatay sunog (sprinkler, alarm, atbp.) ay available para sa inspektor, kung naaangkop.
6. Hindi natatakpan ng dry wall o mga tiles ng kisame ang mga tubo ng sprinkler, at nakikita ng inspektor, kung naaangkop.
7. Hindi natatakpan ang linya ng supplay ng sprinkler na sa ilalim ng lupa at nakikita ng inspektor, kung naaangkop.
8. Natugunan ang mga pangangailangan sa Fire Department Plan Review Letter, kung naaangkop.
9. Para sa Distributed Antenna System (DAS)/BDA, i-upload ang ulat ng pagtanggap/pagkomisyon sa www.thecomplianceengine.com (kinakailangan mula noong 4/1/2021)

Paano Ko Kakanselahin ang Inspeksyon? Mayroon bang mga Sisingilin kung Hindi Ko Nakansela sa Tamang Oras ang Aking Inspeksyon?

Para makansela ang inspeksyon, mag-email sa amin na may paksa na "Kanselahin ang Inspeksyon" at ilalip ang petsa ng inspeksyon, oras, lokasyon, at uri sa katawan ng email. Ipadala ang email sa: SFD_FMO_Engineering@seattle.gov para sa regular at overtime na mga inspeksyon.

Sisingilin ka ng bayarin kung kinansela ang isang inspeksyon nang walang sapat na abiso. Ang mga bayarin at timeline ay ang sumusunod:

- *Mga regular na inspeksyon* Magkansela sa loob ng hindi bababa sa 24 na oras ng pag-abiso para maiwasan ang bayarin para sa nahuling pagkansela na \$273.
- *Mga overtime na inspeksyon* Mga inspeksyon na overtime Kanselahin ng 9 a.m. sa araw na may trabaho bago ang inspeksyon upang maiwasan ang bayad sa naantalang kanselasyon na naaayon sa mga gastos sa paggawa na natamo ng Lungsod.

Ano Ang Gagawin Ko kung Hindi Ko Nauunawaan ang mga Kailangang Pagwawasto?

Maaari kang direktang makipag-ugnayan sa iyong

nakatalagang tagasuri o sa (206) 386-1443 para sa anumang paliwanag o paglilinaw na maaaring kailanganin.

Kailan Ko Maaaring Okupahin o Gamitin ang Aking Estrukturura?

Pinapahintulutan lang ang pag-okupa at paggamit ng estruktura pagkatapos ng pag-apruba ng SDCI sa pamamagitan ng Certificate of Occupancy. Lumalabag ka kung inokupa mo ang lugar bago makakuha ng pag-apruba ito.

Sa ilang kaso, maaaring aprubahan ang isang pansamantalang certificate of occupancy bago ibigay ang buong Certificate of Occupancy - pakitingnan ang <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> para sa impormasyon tungkol. Sa ilang kaso ang pansamantalang katibayan ng pag-okupa ay maaari ring maaprubahan bago ang pag-isyu ng buong katibayan ng Pag-okupa - mangyaring tingnan ang <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> para sa impormasyon sa pansamantalang katibayan ng pag-okupa. Ang mga indibidwal na hindi manggagawa ng konstruksyon ay pinahihintulutang pumasok ng gusali bago matanggap ng gusali ang Pansamantalang Katibayan ng Pag-okupa kung pinapahintulutan ng General Contractor. Ang General Contractor ay responsable sa pagbibigay ng pagsasanay sa kaligtasan sa mga awtorisadong indibidwal at tiyakin na sila ay maayos na nilagyan ng lahat ng kagamitan sa personal na proyekson na iniatas para sa lugar ng konstruksyon ng Washington State Labor & Industry regulations. Lahat ng naturang indibidwal na lumilibot sa gusali ay kailangang samahan ng General Contractor o ng kanilang itinalaga.

Ang mga taona naghahanda ng gusali para sa pag-okupa ay hindi kailangang samahan kapag pinahintulutan ng General Contractor. Sa mga pag-okupa na kailangang magkaroon ng awtomatikong sprinkler, ipinagbabawal sa gusali ang pag-iimbak o pag-iipon ng nasusunog na materyales na hindi nauugnay sa konstruksyon ng gusali bago maaprubahan ang sistema ng sprinkler.

Tingnan din ang impormasyon sa mga Pansamantalang Certificate of Occupancy dito: <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

Kailan Ako Maaaring Humiling ng Pahintulot na Okupahin ang Aking Gusali?

Kapag naaprubahan at nainspeksyon ang mga sistema sa pagprotekta laban sa sunog at nakumpleto ang mga daan palabas.

Ano ang mga Bayarin Para sa Inspeksyon?

Pakitingnan ang impormasyon tungkol sa bayarin na nasa website namin: <http://www.seattle.gov/fire/inspections>.

Kung Makikipagkontrata Ako sa Isang Builder Para sa

Konstruksyon, Sino ang Responsableng Tumawag para sa mga Inspeksyon at Pinal na Pag-apruba sa Pag-okupa?

Responsibilidad ng legal na may-ari na tumawag para sa mga inspeksyon at pag-apruba. Kung gusto mong gampanan ng iyong builder ang responsibilidad na ito, dapat itong tukuyin sa inyong kontrata. Tingnan ang iyong pahintulot at tiyaking naibigay ang pinal na pag-apruba para mag-okupa bago lumipat sa gusali. Kalimitan, iniiskedyul ng kompanyang nag-i-install ang appointment ng inspeksyon para sa kanilang pag-i-install.

Saan Ako Makakakuha ng Higit Pang Impormasyon Tungkol sa mga Kailangan sa Serbisong Tubig ng Seattle Public Utilities (SPU)?

Para mag-iskedyul ng inspeksyon ng SPU para sa underground cover o mga backflow assembly, tumawag sa (206) 684-5803, mula 8:00 hanggang 9:00 a.m., o pagkatapos ng 9:00 a.m. tumawag sa (206) 684-3333.

Nangangailangan ang SPU ng mga inspeksyon para sa pagtutubo ng serbisyo sa tubig na ginagamit para sa proteksyon laban sa sunog at tubig sa bahay. Pakisundan ang mga link na ito para makahanap ng higit pang impormasyon mula sa SPU kaugnay ng underground na takip, mga kailangan sa backflow, at mga cross connection. <https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

Maaari ka ring sumangguni sa sumusunod na mga ordinansa at mga seksyon ng alituntunin:

Code ng Munisipyo ng Seattle (Seattle Municipal Code) (Cross Connections): SMC 21.04.070 Cross-Connections: https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

Washington Administrative Code (Cross Connections): WAC 246-290-490: <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>