

西雅图市许可证

-属于在城市服务与许可方面多部门系列的一部分

西雅图消防局新建和改建建筑物工程
检查流程

2025 年 1 月

西雅图消防局 (Seattle Fire Department, SFD) 会对在建和改建建筑物进行检查, 以确保其符合《西雅图消防规范》的要求 seattle.gov/fire/firecode。我们的检查员也会检查火灾报警器和喷水灭火装置等主要安全系统是否正确设计并能够在建筑物投入使用时正常工作。

什么时候可以检查？

必须在工程竣工、完成预测试且准备就绪后才可以进行所有检查。

如果您的项目需要获得西雅图建设和检查局 (Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI) 发放的电气、机械或其他行业许可证, 则您在申请检查前必须先获得由 SDCI 签发的许可证。

进行特定类型的检查, 还需满足其他标准。

火灾报警器检查

SDCI 火警报警许可证 (低压电气许可证) 必须处于“已完成”状态, 同时, 任何相关联的组件或系统 (如伴热线路、双向放大器 (Bi-Directional Amplifier, BDA)/分布式天线 (Distributed Antenna System, DAS) 系统、中央监控站, 无论是通过高级加密标准 (Advanced Encryption Standard, AES) 无线电还是移动通信设备) 也需获得 SDCI 许可。现场必须被认定为“绝对清洁”, 包括但不限于所有地毯、吊顶板、干式墙和门均必须到位, 以进行警报可闻度测试。验收测试单、详细目录和某些调试文件必须用《[火灾警报验收测试](#)》模板上传到 www.thecomplianceengine.com 以提交 SFD。如果项目涉及电梯、阻火阀或烟控系统, 相关许可证必须在 SFD 检查之前经 SDCI 批准签署。此外, 自 2025 年 1 月 1 日起, SFD 检查员还将要求提供调节器和烟控系统的测试与调试工程师 (Test and Commissioning Engineer, TCE) 验收测试表, 以完成对火警报警系统的最终签准。在检查过程中, FA-1 证书持有者需确认中央监控站 (Central Station Monitoring) 的通知已完成。对于改造现有系统的租户改进项目或临时占用证 (Temporary Certificate of Occupancy, TCO), TCE 无需验收测试表。详见《[验收测试表信息单](#)》。

抽油烟机 and 灭火系统/备用灭火系统检查

火灾报警盘更换

火灾报警盘更换的检查具有不同于新系统或租户修缮房屋的前提条件和要求。详见《[火灾报警盘更换信息表](#)》。

抽油烟机和灭火系统/备用灭火系统检查

在提请检查前, 受防护罩或灭火系统保护的设备必须在现场安装就绪且可操作 (燃气和电源)。对于防护罩系统, 在检查员到达之前, 确保在防护罩上安装标牌并从左至右注明受防护罩保护的设备的名称, 同时在防护罩附近安装 K 级灭火器。请确保为检查员准备好以下材料: 竣工图、第 1 类防护罩的 SDCI 机械许可证和/或 SDCI 替代灭火系统许可证。如果灭火系统受火灾报警系统监控, 那么在检查期间, 您需要安排同时持有火灾报警 FA-1 认证和抽油烟机 E-3 或 E-4 认证的技术人员在场, 以测试新安装的系统。确保您的验收测试报告 (包括详细目录和某些调试文件) 已在 www.thecomplianceengine.com 上填写完整。

“地下”或消防供水与城市供水总管的连接—盖板检查前的检查

在封住连接建筑物消防供水系统和城市总水管的管道之前, 必须接受 SFD 的“地下封盖”检查。所有拉杆及其他部件必须完好无损, 并且表面涂覆沥青或其他经认可的抗腐蚀材料。可在浇筑混凝土期间或之后对止推墩进行检查。止推墩的深度和宽度必须公开, 以供测量。另请参阅《Seattle Fire Department (SFD) 管理规则》第 9.03 条表 A: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>。另请参阅《2021 年 Seattle 消防法规 903.3.5 (供水) 和 903.3.5.4 (安装要求)》。在多种情况下, 该检查可与“地下”冲水和/或流量测试相结合, 请与检查员讨论。

“地下”或消防供水与城市供水总管的连接—静压流量测试

如果进行了封盖检查, 那么可以封住建筑物与城市总水管之间连接的管道, 但压降必须在允许的范围内。必须在水管与建筑或城市连接之前进行静压流量检查。如果使用了城市止回阀, 则必须安装“平底锅”。另请参阅《SFD 管理规则》第 9.03 条表 A 以获取更多信息。在多种情况 (但不是所有) 下, 或许可与



“地下”冲水和/或流量测试相结合，请与检查员讨论。

“地下”或消防供水与城市供水总管的连接—冲洗检查

检查必须在接入建筑系统之前进行。另请参阅《SFD 管理规则》第 9.03 条表 A 以获取更多信息：

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>。在多种情况（但不是所有）下，或许可与“地下”冲水和/或流量测试相结合，请与检查员讨论。

请注意，在收到 SFD 的最终签准之前，必须将承包商的地下管道材料和测试证书提交给 SFD 检查员。请参阅此处示例：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>

喷水灭火装置盖检查

必须在安装干式墙或吊顶板之前申请对喷水灭火装置盖进行检查，否则会干扰目视检查的进行。每次更换或移动喷水灭火装置的喷头后，必须进行检查。

喷水灭火装置最终检查

在收到 SFD 的最终签准之前，必须将承包商的地上管道材料和测试证书提交给 SFD 检查员。请参阅此处示例：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>

应急响应无线电覆盖系统 (BDA/DAS) 功能验证检查

为准备 BDA/DAS 系统的 SFD 检查，请先查阅以下材料：<https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>。SFD 使用公共安全便携式无线电对系统进行强制性功能验证。承包商必须在我们第三方供货商进行 SFD 检查前至少 24 小时向 SFD 提交调试或“验收测试”结果：www.thecomplianceengine.com。如需创建账户以输入测试结果，请访问 <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register>。

如何申请检查？

定期检查

大多数检查是在正常营业时间进行的。请浏览我们的网站，并在线填写检查申请表：<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

加班检查

如果您希望在清晨、晚间或周末进行检查，请使用在线检查申请表，并在提供您希望的检查时间的相应选

项中选择加班选项：

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>。加班检查需要根据加班期间 SFD 的实际人工成本支付额外费用。

请参阅[安排检查的最佳做法](#)，以避免常见错误，使我们能够尽快为您安排检查。

申请检查时需要什么信息？

我们需要有关财务责任方的信息（如检查费用尚未与 SDCI 许可证费用一同支付，则须支付该笔费用），以及将要参加检查的 SFD 认证技术人员的信息。您还需要提供有关检查类型、地址和要测试的设备数量的信息。

应提前多久申请检查？

由于检查人员的可用性，我们通常提前一到两周安排常规检查。加班检查目前要提前大约两到三天进行安排。遵循本客户援助备忘录中概述的程序可让您避免延误检查。

检查员来时我必须在场吗？现场是否要有获批计划？

是。能够进行规定测试、能够进入检查区域并且获得西雅图消防局认证的代表必须在场。此人必须：

- 向检查人员出示其证明卡以进行身份核查。
- 拥有获批计划的副本。
- 有下文“前提条件/未通过和错过检查”一节中载明的其他文件。

如何与检查员联系？

您可以致电 (206) 386-1443 给 SFD 检查员留言。检查人员会在办公时给您回电。

如果我有疑问，而检查员又没空，该怎么办？

工程副主管可以为您解答现场检查相关问题。可发送邮件至 SFD_FMO_Engineering@seattle.gov 联系我们询问相关问题，但请务必直接说明现场检查。

如果未通过或错过工程检查，是否会收取费用？什么是检查前提条件？

如果系统未通过首次检查，西雅图消防局对大部分施工检查包括重复进行的施工检查是免费的。但是，如果承包商未通过检查的原因是准备不充分，则西雅图市法规授权西雅图消防局可追回该部门在进行检查的过程中产生的费用。2024 年，该费用为每小时 373 美元，其中包括检查人员准备检查、差旅和在施工现场所花费的时间。如果在预定的 SFD 检查开始时间，未在施工现场完成以下各项并提供相关文件，则责任方将被收取未通过检查的费用：

1. 所有必需的设备和人员，包括持相关证书的人员，都要检查前 20 分钟内到场。对于厨房抽油烟机和灭火

系统，设备必须已完成安装并可正常运行。

2. 必须向检查员提供打印版、带有批准印章的消防系统图纸（如喷水灭火装置图纸、警报图纸、竣工图纸等）。**例外情况：**如果是使用 -ME 许可类型批准的分布式天线系统（DAS）或预制厨房抽油烟机系统，则无需进行 SFD 图纸审核。如果未进行 SFD 图纸审核，承包商将无法提供经 SFD 批准的图纸，必须在现场提供系统制造商的相关文档。
3. 仅限火警检查：SDCI 火警报警许可证（低压电气许可证）必须处于“已完成”状态，同时，任何相关联的组件或系统（如伴热线路、BDA/DAS 系统、中央站监控，无论是通过 AES 无线电还是移动通信设备）也需获得 SDCI 许可。例外情况：对于 TCO，SDCI 的“部分通过”状态可能被接受。请在预约时与 SFD 副主管确认。
4. 仅适用于火警检查：如适用，SDCI 的运输系统许可必须为“已完成”状态。请参阅[烟控附加说明](#)。
5. 洒水器管线并未藏在墙面或天花板瓷砖之下，并在检查员视线可及范围内，如适用。
6. 地下洒水系统的供水管道未被覆盖并在检查员视线可及范围，如适用。
7. 必须完成所有必要的预测试。检查员负责确认系统是否经过充分的预测试并达到合规要求。

目前，如果验收测试未上传至合规系统 (The Compliance Engine, TCE)，SFD 不会因为验收测试未提交而直接判定检查不合格。然而，检查员将在现场记录中标注验收测试缺失或不完整，并将其作为必要的整改要求，适用于火警、DAS 和抽油烟机系统。请参考[TCE 验收测试常见问题解答](#)。

第 2 项要求的文档必须打印并在现场提供给检查员。

如何取消检查？如果未及时取消检查申请，是否会收取费用？

若要取消检查，请在邮件标题栏写上“取消检查”，并在邮件正文中注明检查日期、时间、地点和类型。对于常规和加班检查，请发邮件至 SFD_FMO_Engineering@seattle.gov 咨询。

如果您在没有适当通知的情况下取消检查，将向您收取费用。费用和时间表如下：

- **常规检查**至少要提前 24 小时取消，以免产生 373 美元的延迟取消费。
- **加班检查**若要取消加班检查，应在检查前一个工作日上午 9 点前取消，以避免按发生的人工成本支付逾期取消费用。

如果不理解需要进行的整改事项，该怎么办？

您可以直接联系指派给您的检查员或者致电 (206) 386-1443，获得任何必要的解释或说明。

什么时候可以入住或使用我的建筑？

仅在获得 SDCI 批准的居用证书后才可以入住或使用您的建筑。在获得批准前入住该房屋则视为违规。

在某些情况下，在颁发正式使用证书前，也可批准临时使用证书 - 请参阅 <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> 了解临时居用证书相关信息。在总承包商允许的情况下，非建筑工人可以在获得临时居用证书前进入建筑物。总承包商负责对授权人员进行安全培训，并确保他们按照华盛顿州劳工和工业法规的要求适当配备施工现场所需的所有个人防护设备。所有视察建筑物的人员必须由总承包商或其指定人员陪同。

在总承包商允许的情况下，准备入住建筑物的人员不需要陪同。对于需要配备自动喷水灭火装置的入住场所，在该装置未得到批准前，禁止在建筑物内储存或堆积与建筑施工无关的易燃材料。

请点击[这里](#)查看临时居用证书信息：

<https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>。

何时可以申请获得建筑入住批准？

当消防系统获得批准且检查完毕，并且消防通道建设完成时。

检查费用有哪些？

请访问我们的网站查看费用信息：

<http://www.seattle.gov/fire/inspections>。

如果我与建筑商签订了施工合同，谁负责申请检查和最终使用批准？

法定所有者应负责申请进行检查及获得批准。如果您想要建筑商承担该责任，应在合同中进行规定。检查您的许可证，并确保在搬进建筑之前已获得最终的入住批准。通常由安装公司安排由其安装设施的预约检查时间。

在哪里可以获得有关西雅图公共事业 (Seattle

Public Utilities, SPU) 供水要求的更多信息？

若要安排 SPU 对地下封盖或回流组件的检查时间，请在上午 8:00 至 9:00 致电 (206) 684-5803，或者在上午 9:00 之后致电 (206) 684-3333。

SPU 规定要对消防和生活用水的供水管道进行检查。请点击以下链接，从 SPU 获得更多关于地下封盖、回流要求和交叉连接的信息。<https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

您也可以参考以下法规和条例：

Seattle 市政法典 (Seattle Municipal Code) (交叉连接 (Cross Connections)) : SMC 21.04.070 交叉连接: https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodetid=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

华盛顿行政法规 (交叉连接) : WAC 246-290-490 : <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>