

## 신축 및 리모델링 건축물에 대한 SFD 엔지니어링 점검 절차

2022년5월업데이트

시애틀 소방국은 현재 건설 중인 건축물과 리모델링 중인 건축물의 소방 규정([seattle.gov/fire/firecode](http://seattle.gov/fire/firecode)) 준수 여부에 대한 점검을 실시합니다. 검사관들은 화재 경보기 및 화재 스프링클러와 같은 주요 안전 시스템이 올바르게 설계되었는지, 건축물 점유 시 제대로 작동하는지 확인합니다.

### 언제 점검을 요청해야 하나요?

모든 점검은 작업이 완료되어 사전 시험을 마치고 점검 준비가 되어 있어야 합니다.

SFD로부터 도면 심사 서신을 받으면, 점검을 요청하기 전에 심사 서신에 기재된 모든 항목이 해결되어야 합니다. 검사관이 점검을 실시하기 위해 방문하는 경우, 작업 현장에 도면 심사 서신의 사본과 승인 도면을 보유하고 있어야 합니다.

프로젝트에 시애틀 건설검사부(Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI)의 전기 또는 기계 관련 허가가 필요한 경우, 점검을 요청하기 전에 SDCI로부터 허가를 받아야 합니다.

특정 유형 점검의 경우, 관련 준비 상태를 파악하기 위한 추가 기준이 있습니다.

### 화재 경보 점검

점검을 요청하기 전에, Seattle Department of Construction and Inspections (SDCI)로부터 전기 관련 허가를 받고 해당 시스템을 사전에 테스트해야 합니다. 사전 시험에는 보조 장비 및 화재 경보 제어기 일체가 포함됩니다. (기존 시스템의 임차 개선 제외), [화재 경보 승인](#) 점검 템플릿을 사용해 사전 점검결과

[www.thecomplianceengine.com](http://www.thecomplianceengine.com) 에 업로드해야 합니다.

조사관을 위해 승인 점검 보고서 의 복사본을 현장에 준비해두십시오. 경보기 가청 검사를 실시하기 위해 현장은 카페트, 천장 타일, 드라이월 일체를 포함하나 "최종 세척" 단계여야 합니다.

### "화재 경보기 패널 교체

화재 경보기 패널 교체에는 신규 시스템이나 임차 개선과는 달리 다른검사 전제 조건 및 요구사항이 있습니다.

[화재 경보기 패널교체 정보 시트](#) 를 참조하십시오"

### 레인지 후드 및 진압/대안 소화 시스템 점검

점검을 요청하기 전에, 후드 또는 화재 진압 시스템으로 보호되는 장비를 현장에 설치하고 작동할 수 있어야 합니다(가스 및 전력). 후드 시스템의 경우조사관이 도착하기 전에 후드가 덮고 있는 후드 지정 장비에 왼쪽에서 오른쪽으로 플래카드가 장착되어 있으며 고정된 K 등급 소화기가 후드 근처에 마련되어 있는지 확인하십시오. 조사관이 다음을 이용할 수 있도록 하십시오. 준공 도면, 타입 1 후드에 대한 SDCI 기계 허가증, 및/또는 SDCI 대체 소화 진압 시스템 허가증. 화재 경보기 시스템으로 화재 진압 시스템을 모니터링 하는 경우, 점검시 화재 경보기 인증 및 레인지 후드 인증을 모두 갖춘 기술자가 신규 설치된 시스템을 테스트하여야 합니다.

### "지하" 또는 도시 수도 본관에 소방수 공급 연결-복개 검사 전 검사

시애틀 시의 수도 본관에 건물의 소방수 공급부를 연결하는 파이프를 덮기 전에 SFD의 "지하 복개" 검사를 받아야 합니다. 모든 결착철(tie rodding) 등은 역청 또는 기타 허용되는 내식재로 마무리 및 코팅해야 합니다. 스러스트 블럭 검사는 주입 도중 또는 이후에 이루어질 수 있습니다. 블럭의 깊이 및 폭이 측정할 수 있도록 드러나 있어야 합니다. 자세한 설명은 Seattle Fire Department (SFD) 관리 규칙 9.03 도표 A, <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules> 을 참조하십시오. 또한,

[www.seattle.gov/fire](http://www.seattle.gov/fire)

Fire Prevention Division  
220 3rd Avenue South

[Seattle.gov/fire/business-services/email-fire-prevention](http://Seattle.gov/fire/business-services/email-fire-prevention)



Fire Department

2018 Seattle 소방 규정 903.3.5 (물 공급) 및 903.3.5.4 (설치 요구사항)을 참조하십시오. 이 검사는 대부분 "지하" 배수 및/또는 흐름 테스트와 같이 진행될 수 있지만, 상황에 따라 다르니 조사관에게 문의하십시오.

#### *지하" 또는 도시 수도 본관에 소방수 공급 연결-수도 흐름 검사*

복개 검사를 실시한 경우, 지하 배관과 건물 및 도시 수도 본관의 연결부는 덮여 있을 수도 있지만, 압력 강하는 허용되는 범위를 벗어나서는 안 됩니다. 건물 또는 시에 연결하기 전에 수도 검사가 이루어져야 합니다. 시의 체크 밸브가 있는 경우, "프라이팬(frying pan)"이 설치되어 있어야 합니다. 자세한 설명은 SFD 관리 규칙 9.03 도표 A, <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules> 를 참조하십시오. 대부분 "지하" 배수 및/또는 흐름 테스트와 같이 진행될 수 있으나, 상황에 따라 다르니 조사관에게 문의하십시오.

#### *"지하" 또는 도시 수도 본관에 소방수 공급 연결-배수 검사*

검사는 건물 시스템에 연결하기 전에 이루어져야 합니다. 자세한 설명은 SFD 관리 규칙 9.03 도표 A, <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>를 참조하십시오. 대부분 "지하" 배수 및/또는 흐름 테스트와 같이 진행될 수 있으나, 상황에 따라 다르니 조사관에게 문의하십시오. 최종 SFD 승인을 받기 전에 SFD 조사관에게 계약자의 지하 배관 자료 및 테스트 인증 을 제출하여야 합니다. <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections> 의 예시를 참조하십시오.

#### *스프링클러 복개 검사*

시각적 접근을 방해할 수 있는 건식벽 또는 타일을 설치하기 전에 복개 검사를 요청해야 합니다. 스프링클러 헤드를 변경 또는 이동할 때마다 검사를 받아야 합니다.

#### *스프링클러 최종 검사*

최종 SFD 승인을 받기 전에 SFD 조사관에게 계약자의 지상 배관 자료 및 테스트 인증 을 제출하여야 합니다. <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections> 의 예시를 참조하십시오.

#### *비상 대응 무선 방송 시스템(BDA/DAS) 기능 검증 검사*

BDA/DAS 시스템에 대한 SFD 검사를 위한 준비를 하려면 다음 자료를 검토하십시오: <https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>. SFD 은 공개 안전 라디오를 이용하는 시스템의 필수 기능 검증을 제공합니다. 계약자는 SFD 검사 최소 24시간 전에 제3자 공급업체 [www.thecomplianceengine.com](http://www.thecomplianceengine.com) 을 통해 커미셔닝 또는 "승인 점검" 결과를 SFD에 제출해야 합니다. 계정을 생성하고 테스트 결과를 입력하려면 다음 페이지를 방문하십시오. <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register>.

#### **점검은 어떻게 요청해야 하나요?**

##### *정기 점검*

대부분의 점검은 정상 업무 시간에 진행됩니다. 웹사이트에서 온라인 양식으로 점검을 요청하십시오:

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

##### *정상 업무 시간 외 점검*

이른 아침, 저녁 또는 주말에 점검을 받으려면, 온라인 점검 요청 양식 작성 시 점검 시간을 기재하는 부분에서 정상 업무 시간 외 점검 옵션을 선택하십시오. <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>.

정상 업무 시간 외 점검 을 신청하는 경우 SFD 실제 인건비를 기준으로 정상 업무 시간 외에 수행된 점검에 대한 추가 요금이 부과됩니다.

일반적인 실수를 방지하고 최대한 빨리 일정을 잡을 수 있도록 [검사 예약 모범 사례](#) 를 확인하십시오.

#### **점검을 요청할 때 어떤 정보가 필요한가요?**

재무 책임이 있는 당사자(SDCI 허가증을 통해 아직 납부하지 않은 경우, 점검 비용 청구 대상)에 대한 정보와 점검에 참석할 SFD 공인 기술자에 대한 정보가 필요합니다. 또한 점검 유형, 주소 및 시험 대상 장비 수에 대한 정보도 제공해야 합니다.

#### **점검을 얼마나 일찍 요청해야 하나요?**

일반적으로 조사관의 근무 가능 여부에 따라 정기 점검의 경우 2~3주 전에 예약을 합니다. 정상 업무 시간 외 점검의 경우에는 현재 약 5일 전에 예약을 하고 있습니다. 본 고객 지원

안내문의 절차를 준수하는 경우에는 점검이 지연되는 사태를 막을 수 있습니다.

### 검사관 방문 시 반드시 제가 참석해야 하나요? 현장에 승인된 도면이 필요한가요?

예. 요구되는 시험을 수행할 수 있고 점검 구역에 대한 통행을 제공할 수 있으며 시애틀 소방국에서 인증한 담당자가 반드시 참석해야 합니다. 해당 담당자는 :

- 검증을 위해 검사관에게 자신의 자격증을 제시해야 합니다.
- 승인된 도면 사본을 보유하고 있어야 합니다.
- 도면 심사 서신 사본을 보유하고 있어야 합니다.

### 검사관과 얘기를 하려면 어떻게 해야 하나요?

(206)386-1443번으로 전화하여 SFD 검사관에게 메시지를 남기시면 됩니다. 검사관은 사무실에 있을 때 회신해 드립니다.

### 검사관이 부재 중일 때 규정과 관련된 질문이 있는 경우에는 어떻게 해야 하나요?

주간에는 엔지니어링 부서장이 해당하는 현장 점검 관련된 질문에 대한 답변을 해 줄 것입니다. 현장 점검 관련 질문은, 다음 주소로 이메일을 보내주십시오.

[SFD\\_FMO\\_Engineering@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_Engineering@seattle.gov).

### 통과하지 못하거나 이행되지 못한 엔지니어링 점검에 대해 비용이 청구되나요?

대부분의 시애틀 소방국의 공사 점검 비용에는 해당 시스템이 1차 점검에 통과하지 못할 경우 무료 재점검이 포함됩니다. 그러나 점검 불합격 사유가 건설업자의 준비 부족인 경우, 시애틀 시 규정에 따라 시애틀 소방국이 해당 점검을 제공하는 동안 소방국에 발생한 비용을 회수할 수 있습니다. 2021년 시간당 요금은 273달러이며 여기에는 조사관의 검사 준비, 출장 및 현장에서 소요한 시간이 포함됩니다. 요금은 SFD 조사관이 작업 현장에 도착하기 전 다음의 사항이 준비되지 않은 경우, 해당 책임자에게 검사 불합격 요금이 부과됩니다.

1. 모든 요구되는 장비를 비롯하여 관련 자격증을 진 자를 포함한 모든 직원이 현장에 나타나기.
2. 모든 요구되는 사전 시험 및 조사관에게 제출할 서류

준비 완료. 신규 화재 경보기 및 신규 양방향 안테나 (Bi-Directional Antenna, BDA) 시스템의 경우, SFD 최종 시스템 검사 전에 승인 시험 보고서를 [www.thecomplianceengine.com](http://www.thecomplianceengine.com)로 제출하기.

3. 해당하는 경우, SDCI 전기 허가 승인 증빙.
4. 해당하는 경우, 엘리베이터 SDCI 인증 증빙(최종 화이트 태그).
5. 해당하는 경우, 도장이 찍힌/승인된 소방 시스템 도면(스프링클러, 경보기 등) 을 조사관에게 제공하기.
6. 해당하는 경우, 조사관 점검을 위해 스프링클러관이 드라이월이나 천장 타일로 복개되지 않기.
7. 해당하는 경우, 조사관 점검을 위해 지하 스프링클러 공급 라인이 복개되지 않기.
8. 해당하는 경우, 소방국 계획 검토서 의 필요조건 충족.
9. DAS(Distributed Antenna System, 분산 안테나 시스템)/BDA 의 경우, [www.thecomplianceengine.com](http://www.thecomplianceengine.com) 에 승인/커미셔닝 보고서 업로드(2021.4.1일 기준 필수).

### 점검을 취소하려면 어떻게 해야 하나요? 점검을 제때에 취소하지 않으면 수수료가 발생되나요?

점검을 취소하려면 제목에 "Cancel Inspection(점검 취소)"이라고 쓴 뒤 점검 날짜, 시간, 위치 및 유형을 기재하여 이메일을 보내 주십시오. 정기 점검 및 정상 업무 시간 외 점검의 경우 [SFD\\_FMO\\_Engineering@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_Engineering@seattle.gov) 로 이메일을 보내주십시오.

점검 취소에 대해 충분히 시간을 두고 미리 통지하지 않는 경우 해당 요금이 청구됩니다. 수수료 및 일정은 다음과 같습니다:

- 정기 점검 너무 늦게 취소하여 273달러의 수수료가 발생하는 상황을 방지하기 위해 최소 24시간 전에 취소해 주십시오.
- 정상 근무 시간 외 점검 너무 늦은 취소로 인한 인건비 관련 요금 발생을 방지하기 위해 영업일 기준 오전 9시까지 취소해 주십시오.

### 요구되는 시정을 이해하지 못한 경우 어떻게 해야 하나요?

담당 검사관에게 직접 연락을 하거나 (206)386-1443번으로 연락해서 필요한 설명 또는 해명을 요청할 수 있습니다.

### 언제 제가 제 시설물을 점유 또는 사용할 수 있나요?

시설물의 점유 및 사용은 점유 증명서의 형식인 SDCI의 승인을 받은 후에만 허용됩니다. 승인을 받기 전에 해당 구역을 점유하면 규정을 위반하게 됩니다.

경우에 따라 점유 증명서 전문을 발급하기 전에 임시 점유 증명서에 대한 승인을 받을 수도 있습니다. 임시 점유 증명서에 대한 정보는 <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> 를 참조하십시오. *건설 노동자 이외의 개인*은 일반 계약자가 허용하는 경우 임시 점유 증명서를 받기 전에 건물에 들어갈 수 있습니다. 일반 계약자는 승인을 받은 개인에게 안전 교육을 제공하고 워싱턴주 노동 및 산업 규정에 따라 건설 현장에 필요한 모든 개인 보호 장비를 제대로 갖추었는지 확인해야 할 책임이 있습니다. 건물을 둘러 보는 개인은 일반 계약자나 일반 계약자가 지명한 개인의 안내를 받아야 합니다.

*입주를 위해 건물을 준비하는 사람들*은 일반 계약자가 허용하는 경우 에스코트를 받지 않아도 됩니다. 자동 스프링클러를 제공해야 하는 점유지에서는 스프링클러 시스템에 대한 승인을 받기 전에 건물 건설과 무관한 가연성 물질을 보관하거나 축적해 두는 행위가 금지됩니다.

임시 점유 증명서에 대한 자세한 내용은 다음을 참조하십시오: <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

### 제 건물을 점유하기 위한 승인은 언제 요청할 수 있나요?

소방 시스템이 승인 및 점검을 마치고 비상구가 설치되었을 때입니다.

### 점검 요금은 얼마인가요?

요금에 대한 정보는 웹사이트에서 확인하십시오:

<http://www.seattle.gov/fire/inspections>.

### 시공사와 계약을 통해 공사를 진행하는 경우, 점검과 최종 점유 승인을 요청해야 하는 책임자는 누구인가요?

점검 및 승인 요청에 대한 책임은 법적 소유주에게 있습니다. 시공사가 이러한 책임을 부담하기를 원할 경우, 해당 계약서 내에 이를 명시해야 합니다. 건물로 이사를 하기 전에 허가 문제를 확인하고 최종 점유 승인을 받았는지 확인하

십시오. 일반적으로 설치물에 대한 점검 예약은 설치업체에서 잡습니다.

### 시애틀 공공사업부(Seattle Public Utilities, SPU)의 수도 서비스 요건에 대한 자세한 정보는 어디서 얻을 수 있나요?

지하 복개 또는 역류 설비에 대한 SPU 검사 일정을 잡으려면, 오전 8시부터 9시 사이에는 (206) 684-5803번으로, 오전 9시 이후에는 (206) 684-3333번으로 전화하십시오.

SPU는 소방 및 가정용수로 사용되는 수도 서비스관에 대한 검사를 요구하고 있습니다. 지하 복개, 역류 요건 및 교차 연결에 대해 SPU에서 자세한 정보를 확인하시려면 아래 링크를 따라가십시오. <https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

다음 조례 및 규정 조항을 참조하실 수도 있습니다:

*Seattle 시 규정 (Seattle Municipal Code) (교차 연결):*  
SMC 21.04.070 교차 연결: [https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal\\_code?nodeId=TIT21UT\\_SUBTITLE\\_IWA\\_CH21.04WARARE\\_21.04.070CRNN](https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN)

*워싱턴주 행정 규정(교차 연결):* WAC 246-290-490:  
<http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>