

የ Seattle ፍቃዶች

— በከተማ አገልግሎቶች እና በመፍቀድ ላይ የባለቤቱ ክፍል ተከታታይ አካል

ለአዲስ እና ለታደሱ ሕንፃዎች የ SFD የምህንድስና ፍተሻ ሂደት

የተዘመነ በኤፕሪል 2024

የ Seattle Fire Department በግንባታ ላይ እና እንደገና ሞዴል እየወጣላቸው ያሉ ሕንፃዎች የሚገነቡት የ Seattle የእሳት ደንብ seattle.gov/fire/firecode የሚያከብሩ መሆናቸውን ለማረጋገጥ ፍተሻ ያደርጋል። የእኛ ተቆጣጣሪዎች በተጨማሪም እንደ እሳት ማስጠንቀቂያ ደወሎች እና የእሳት ማጥፊያዎች ያሉ ቁልፍ የደህንነት ስርዓቶች በትክክል እንደተዘጋጁ እና ሕንፃው በተያዘበት ጊዜ በትክክል መስራታቸውን ያረጋግጣሉ።

ለፍተሻው መቼ ነው ዝግጁ የምሆነው?

ለሁሉም ፍተሻዎች፣ ስራው የተሟላ፣ ቅድመ-ምርመራ ያደረገ እና ዝግጁ መሆን አለበት።

ፕሮጀክቱዎ ከ Seattle ኮንስትራክሽን እና ኢንስፔክሽን ዲፓርትመንት (Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI) የኤሌትሪክ፣ ሜካኒካል ወይም ሌላ የንግድ ፈቃድ የሚያስፈልገው ከሆነ፣ ለምርመራ ከመደወልዎ በፊት ፈቃድዎ በSDCI መፈረም አለበት።

ለተወሰኑ የፍተሻ ዓይነቶች ዝግጁነትዎን የሚወስኑ ተጨማሪ መመዘኛዎች አሉ።

የእሳት ማንቂያ ፍተሻ

ለፍተሻ ከመደወልዎ በፊት፣ የኤሌትሪክ ፈቃድ በSDCI መፈረም እና ስርዓቱ ሙሉ በሙሉ ቅድመ-መከራ ሊደረግበት ይገባል። ይህ ሁሉንም አጋዥ መሣሪያዎች እና የእሳት ማንቂያ መቆጣጠሪያዎችን ያካትታል። ጣቢያው እንደ “የመጨረሻ ጽዳት” መቆጠር አለበት፣ ሁሉንም ምንጣፎችን፣ የጣሪያ ንጣፍ፣ ደረቅ ግድግዳን ጨምሮ ግን በነዚህ ብቻ ያልተገደበ እና የማንቂያ ተሰሚነት ሙከራዎችን ለማካሄድ በሮች በቦታቸው አሉ። ሕንፃው አሳንሰር፣ መከላከያዎች ወይም የጭስ መቆጣጠሪያ ዘዴዎችን ያካተተ ከሆነ፣ እነዚያ እቃዎች ከSFD ፍተሻ በፊት መፈረም አለባቸው። የቅበላ ሙከራ ቅጾች፣ የእቃ ዝርዝር መረጃ እና የተወሰኑ የኮሚሽን ሰነዶች ለSFD በ www.thecomplianceengine.com የ [የእሳት ደወል መቀበያ ሙከራ](http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules) ውስጥ የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል ተቀባይነት ፈተና አብነት በመጠቀም መስቀል አለባቸው። ህንጻው መከላከያዎች እና/ወይም የጭስ መቆጣጠሪያ ስርዓት ካለው፣ የ SFD ተቆጣጣሪው የእሳት አደጋ ማንቂያ ደወል ስርዓት ላይ የመጨረሻውን ፊርማ ከማስቀመጣችን በፊት እነዚህ የተቀባይነት ፈተና ሪፖርቶች እንዲሟሉ ይፈልጋል። በምርመራው ወቅት የFA-1 ሰርተፍኬት ያገኘው የማዕከላዊ ጣቢያ ክትትል ማሳወቂያን ለማረጋገጥ ይጠየቃል። በጃንዋሪ 1፣ 2025 የተቀባይነት ፈተና ቅጾች በTCE ውስጥ ያሉትን ስርዓቶች ለሚቀይሩ ተከራይ ማሻሻያዎች ወይም ለTCOs አያስፈልግም። የእኛን ተቀባይነት ፈተና ቅጽ መረጃ ይመልከቱ።

የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል ፓነል መተኪያዎች

የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል ፓነል መተኪያዎች ከአዳዲስ ስርዓቶች ወይም የተከራይ ማሻሻያዎች ይልቅ የተለያዩ የፍተሻ ቅድመ ሁኔታዎች እና መስፈርቶች አሏቸው። እባክዎ የእኛን [የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ፓነል መተኪያ መረጃ ሱህ ይመልከቱ](http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules)።

የጭስ መምጠጫ እና የማፈን/አማራጭ ማጥፊያ ስርዓቶች ፍተሻ

በምርመራ ወቅት በጭስ መምጠጫ ወይም የማፈን ስርዓት የተጠበቁ መሳሪያዎች በቦታው ላይ፣ የተገጠሙ እና የሚሰሩ (በጋዝ እና በሃይል) መሆን አለባቸው። ለጭስ መምጠጫ፣ ተቆጣጣሪው ከመምጣቱ በፊት በመምጠጫው ላይ ከግራ ወደ ቀኝ በመምጠጫ የሚጠበቅ መሳሪያ እንደሆነ የሚገልጽ ጽሁፍ እንዳለ ያረጋግጡ እና የተገጠመ K ክፍል የሆነ የእሳት ማጥፊያ ከመምጠጫው አጠገብ ያቅርቡ። እባክዎ የሚከተሉት ለመርማሪዎ መገኘታቸውን ያረጋግጡ፡- እንደ-የተገነቡ ሰዕሎች፣ የSDCI መካኒካል ፈቃድ ለአይነት 1 መምጠጫ እና/ወይም የSDCI አማራጭ የእሳት ማጥፊያ ማፈኛ ስርዓት ፈቃድ። የማፈኛ ስርዓቱ በእሳት ማንቂያ ስርዓት ቁጥጥር የሚደረግበት ከሆነ፣ አዲስ የተጫነውን ስርዓት ለመፈተሽ በፍተሻ ጊዜ ሁለቱም የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ደወል የምስክር ወረቀት እና የጭስ መምጠጫ የምስክር ወረቀት ያላቸው ቴክኒሻኖች ያስፈልጉዎታል። የቅበላ ሙከራ ሪፖርትዎ የእቃ ዝርዝር እና የተወሰኑ የኮሚሽን ሰነዶችን ጨምሮ በ www.thecomplianceengine.com ውስጥ መሞላታቸውን ያረጋግጡ።

"መሬት ውስጥ" ወይም የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማዎ የውሃ ቧንቧ ጋር ያለው ግንኙነት - ከሽፋን ምርመራ በፊት የሚደረግ ምርመራ

የሕንፃውን የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማው የውሃ ማስተላለፊያ መስመር ጋር የሚያገናኙትን ተቦዎች ከመሸፈንዎ በፊት ከ SFD "የመሬት ውስጥ ሽፋን" ፍተሻ ማግኘት አለብዎት። ሁሉም የማስሪያ ዘንጎች ወዘተ. የተሟሉ እና በሬንጅ ወይም ሌላ ተቀባይነት ባለው ዝግጁ የሚያዘገይ ነገር የተቀቡ መሆን አለባቸው። በሚፈሰበት ጊዜ ወይም ከፈሰሰ በኋላ የግፊት ማገጃዎች ፍተሻ ሊከሰት ይችላል። የማገጃው ጥልቀት እና ስፋት ለመለካት እንዲያመች መጋለጥ አለበት። በተጨማሪም የ SFD አስተዳደር ደንብ 9.03 ሠንጠረዥ A ይመልከቱ፡-

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules> በተጨማሪም 2018 የ Seattle የእሳት አደጋ ደንብ 903.3.5 (የውሃ አቅርቦቶች)ን እና 903.3.5.4 (የመሬት መስፈርቶች)ን ይመልከቱ። ይህ ፍተሻ "ከመሬት ስር" ፍሳሽ እና/ወይም የፍሳሽ ምርመራዎች ጋር በብዙ ነገር ሊጣመር ይችላል ነገር ግን በሁሉም ሁኔታዎች ላይ አይደለም። ከተቆጣጣሪዎ ጋር ይወያዩ።

"መሬት ውስጥ" ወይም የእሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማዎ የውሃ ቧንቧ ጋር ያለው ግንኙነት - ከሽፋን ምርመራ በፊት ምርመራ

የመሬት ውስጥ ቧንቧዎች እና በህንፃው እና በከተማው የውሃ መስመር መካከል ያሉ ግንኙነቶች የሽፋን ፍተሻ ከተደረጉ ሊሸፈኑ ይችላሉ። ነገር ግን፣ የግፊት ጠብታዎች በሚፈቀዱ ገደቦች ውስጥ መሆን አለባቸው። ከህንፃው ወይም ከከተማው ጋር ከመገናኘቱ በፊት የሃይድሮስታቲክ ፍሰት ፍተሻ መከሰት አለበት። የከተማ ጅክ ቫልቭ ካለ፣ "መጥበሻ"

መጫን አለበት። ለተጨማሪ ማብራሪያ የ SFD አስተዳደር ደንብ 9.03 ሠንጠረዥ Aን ይመልከቱ። በብዙ ሁኔታዎች "ከመሬት በታች" ፍሳሽ እና/

www.seattle.gov/fire

ወይም ፍሰት ምርመራዎች ጋር ሊጣመር ይችላል ነገርግን በሁሉም ሁኔታዎች አይደለም። ከተቆጣጣሪዎ ጋር ይወያዩ።

"መሬት ውስጥ" ወይም የአሳት አደጋ ውሃ አቅርቦት ከከተማዎ የውሃ ሷጫ ጋር ያለው ግንኙነት - የፍሰት ምርመራ

ከህንፃው ስርዓት ጋር ከመገናኘቱ በፊት ፍተሻው መደረግ አለበት። ለተጨማሪ ማብራሪያ የ SFD አስተዳደር ደንብ 9.03 ሠንጠረዥ Aን ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. በብዙ ሁኔታዎች "ከመሬት በታች" ፍሰት እና/ወይም ፍሰት ምርመራዎች ጋር ሊጣመር ይችላል ነገርግን በሁሉም ሁኔታዎች አይደለም። ከተቆጣጣሪዎ ጋር ይወያዩ።

እባክዎ የመጨረሻውን የ SFD ማቋረጥ ከመቀበልዎ በፊት የኮንትራክተር እቃዎችን እና የምርመራ ሰርተፍኬት ለመሬት በታች ሷጫዎች ለ SFD ተቆጣጣሪዎ መስጠት እንዳለባቸው ልብ ይበሉ። ምሳሌ እዚህ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforinspections>።

የመርጫ ሽፋን ፍተሻ

የእይታ ተደራሽነትን የሚያደናቅፍ ደረቅ ግድግዳ ወይም ሽክላ ከመግጠም በፊት የሽፋን ፍተሻዎችን ለማግኘት መደወል አለብዎት። በማንኛውም ጊዜ የመርጫ ጭንቅላት ሲቀየር ወይም ሲንቀሳቀስ፣ ፍተሻ ማድረግ አለብዎት።

የመርጫ የመጨረሻ ፍተሻ

የመጨረሻው የ SFD ማቋረጥ ከመቀበልዎ በፊት የኮንትራክተር እቃዎች እና የምርመራ ሰርተፍኬት ከመሬት በላይ ሷጫዎች ለእርስዎ SFD ተቆጣጣሪ መስጠት አለበት። ምሳሌ እዚህ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforinspections>.

የአደጋ ጊዜ ምላሽ ሰጪ የራዲዮ ሽፋን ስርዓቶች (BDA/DAS) ተግባራዊ የማረጋገጫ ፍተሻ

እርስዎ የSFD ፍተሻ በBDA/DAS ስርዓት ላይ ለማዘጋጀት፣ እባክዎ እነዚህን ግብዓቶች ይገምግሙ፡- <https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>. SFD የህዝብ ደህንነት ራዲዮዎችን በመጠቀም የስርዓቱን አስገዳጅ ተግባራዊ ማረጋገጫ ያቀርባል። ተቋራጮች በእኛ የሰጡትን ወገን አቅራቢ www.thecomplianceengine.com በኩል ለSFD ምርመራ ቢያንስ ከ24 ሰዓታት በፊት የኮሚሽን ወይም የ"ቅበላ ፈተና" ውጤቶችን ለSFD ማቅረብ አለባቸው።

የሙከራ ውጤቶችን ለማስገባት መለያ ለመፍጠር እባክዎ <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register> ይጎብኙ።

ፍተሻ እንዴት እጠይቃለሁ?

መደበኛ ፍተሻዎች

አብዛኛዎቹ ፍተሻዎች የሚካሄዱት በተለመደው የስራ ሰዓት ነው። የእኛን ድረ-ገጽ በመጎብኘት እና ቅጹን በመስመር ላይ በመሙላት ፍተሻ ይጠይቁ፡-

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>.

የትርፍ ሰዓት ፍተሻዎች

በማለዳ ሰዓታት፣ ምሽቶች ወይም ቅዳሜና አሁኖች ፍተሻ ከፈለጉ፣ በመስመር ላይ የፍተሻ መጠየቂያ ቅጹን ይጠቀሙና እና የተጠየቀውን የፍተሻ ጊዜያት ሲያቀርቡ የትርፍ ሰዓት አማራጭን ይምረጡ፡-

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>. ለትርፍ ሰዓታት ፍተሻዎች ለ SFD በእውነተኛው የሰው ኃይል ዋጋ ላይ በመመስረት ለትርፍ ሰዓታት ተጨማሪ ክፍያ አለ።

እባክዎ ከተለመዱ ስህተቶች ለመዳን እና በተቻለ ፍጥነት መርሐግብር እንድናዘጋጅልዎ የእኛን የፍተሻ መርሐግብርን ለማቀድ ምርጫ ልምዶች ይመልከቱ።

ፍተሻ ስጠይቅ ምን መረጃ ያስፈልገኛል?

በፋይናንሺያል ኃላፊነት ስላለው አካል (በእርስዎ SDCI ፈቃድ ካልተከፈለ የፍተሻ ክፍያዎችን ለማስከፈል) እንዲሁም ለፍተሻው ስለሚገኝ የ SFD የተረጋገጠ ቴክኒሻን መረጃ እንፈልጋለን። እንዲሁም ስለ ፍተሻው አይነት፣ አድራሻው እና ስለሚመረመሩ መሳሪያዎች ብዛት መረጃ መስጠት ያስፈልግዎታል።

ፍተሻዬን ምን ያህል በቅድሚያ መጠየቅ አለብኝ?

በአጠቃላይ በተቆጣጣሪዎች ተገኝነት ምክንያት ለመደበኛ ጊዜ ፍተሻ ከ አንድ እስከ ሁለት ሳምንት አስቀድመን መርጋግብር እንይዛለን። የትርፍ ሰዓት ፍተሻዎች በአሁኑ ጊዜ ከ ሁለት እስከ ሶስት ቀናቶች በፊት መርሐግብር ይያዝላቸዋል። በዚህ የደንበኛ እርዳታ ማስታወሻ ላይ የተዘረዘሩትን ሂደቶች ከተከተሉ፣ የፍተሻዎን መዘግየት ለማስወገድ ማገዝ ይችላሉ።

ተቆጣጣሪው ሲመጣ መገኘት አለብኝ? በጣቢያው ላይ የጸደቁ ዕቅዶች ያስፈልገኛል?

አዎ። አስፈላጊውን ምርመራዎች የማከናወን ችሎታ ያለው፣ የፍተሻ ቦታዎችን መዳረሻ የመስጠት ችሎታ ያለው እና በ Seattle Fire Department የተረጋገጠ ተወካይ መገኘት አለበት። ይህ ሰው የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፡-

- የማረጋገጫ ካርድ እንዲጣራ ለተቆጣጣሪው ማቅረብ።
- የተፈቀዱ ዕቅዶች ቅጂ ይኑረው።
- ከታች ባለው በቅድመ ሁኔታዎች/ያልተሳኩ እና ያመለጡ ምርመራዎች ክፍል እንደተገለጸው ሌሎች ሰነዶች ሊኖረው ይገባል።

የእኔን ተቆጣጣሪ እንዴት ማናገር እችላለሁ?

ለ SFD ተቆጣጣሪ በ (206) 386-1443 በመደወል መልእክት መተው ይችላሉ። ተቆጣጣሪዎች ቢሮ ውስጥ ሲሆኑ የሰልክ ጥሪ ይመልሳሉ።

ተቆጣጣሪው በማይገኝበት ጊዜ ጥያቄ ቢኖረኝ ምን ማድረግ አለብኝ?

ከእርስዎ የመስክ ፍተሻዎች ጋር የተያያዙ ልዩ ጥያቄዎችን ለመመለስ የምህንድስና ሌተናንት በቀን ይገኛል። እባክዎ በ SFD_FMO_Engineering@seattle.gov ኢሜይል ይላኩልን። ተዛማጅ ጥያቄዎች፣ ነገር ግን እባክዎ በቀጥታ የመስክ ፍተሻ ያድርጉ።

ላልተሳካልኝ ወይም ላመለጠኝ የምህንድስና ፍተሻ ክፍያ እጠየቃለሁ? የፍተሻ ቅድመ ሁኔታዎች ምንድን ናቸው?

ለአብዛኛዎቹ የSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ መምሪያ ግንባታ ምርመራዎች ክፍያዎች ስርዓቱ የመጀመሪያውን ፍተሻ ካላለፈ ያለምንም ክፍያ ተደጋጋሚ ምርመራን ያካትታል። ነገር ግን፣ የተቋራጩ አለመዘጋጀት ላልተሳካው ፍተሻ ምክንያት ከሆነ፣ የSeattle ማዘጋጃ ቤት ህግ ለSeattle የእሳት አደጋ መከላከያ መምሪያ ያንን ፍተሻ ለማቅረብ ያወጣውን ወጪ የማግኘት ችሎታ ይሰጣል። በ2024፣ ክፍያው በሰአት \$373 ነው፣ ይህም ተቆጣጣሪዎች ለቁጥጥር፣ ለጉዞ እና በሰራ ቦታው የሚያጠፉትን ጊዜ ያካትታል። የSFD ፍተሻ ሊጀመር በተያዘበት ጊዜ የሚከተሉት ነገሮች በሰራ ቦታው በሚገኙ ሰነዶች ካልተሟሉ ተጠያቂው አካል ያልተሳካ የፍተሻ ክፍያ ይከፍላል።

1. አግባብነት ያለው የምስክር ወረቀት ያላቸውን ጨምሮ ሁሉም አስፈላጊ ሰራተኞች እና መሳሪያዎች ከምርመራው ጊዜ በ20 ደቂቃ ውስጥ በቦታው ይገኛሉ። ለማእድ ቤት ሁድ ማፈኛ ስርዓት፣ እቃዎች መጫን እና መስራት አለባቸው።
2. ሁሉም አስፈላጊ ቅድመ-መከራዎች ተጠናቀዋል እና የወረቀት ስራዎች ለተቆጣጣሪ ይገኛሉ። ልዩ ሁኔታ፡- በ-ME የፈቃድ አይነት ላይ ለሚፈቀዱ የSFD እቅድ ግምገማ ለDAS ወይም ለቅድመ-ምህንድስና ኩሽና ሁድ አያስፈልግም። ምንም የ SFD ዕቅድ ግምገማ ካልተከሰተ ኮንትራክተሩ በSFD የተፈቀደ ዕቅድ አይኖረውም፣ ስለዚህም በቦታው ላይ የሥርዓት አምራች ሰነድ ሊኖረው ይገባል።
3. የእሳት ማንቂያ ፍተሻዎች ብቻ፡- ለSDCI የእሳት አደጋ ማስጠንቀቂያ ፈቃድ (አነስተኛ የሽልጭኛ ኤሌክትሪክ ፍቃድ) እና ለማንኛውም በይነተገናኝ አካላት ወይም ስርዓቶች “የተጠናቀቀ” ሁኔታ የሙቀት መከታተያ፣ BDA/DAS፣ የማዕከላዊ ጣቢያ የ AES ሬዲዮ ወይም የሕዋስ አስተላላፊ መሆኑን መከታተል። ልዩ ሁኔታ፡ SDCI ከ«ተጠናቀቀ» ይልቅ “ከፊል ማለፊያ” ለ [TCO](#) ተቀባይነት ሊኖረው ይችላል። መርሐግብር ሲያዘጋጁ ከSFD Lt ጋር ይወያዩ።
4. የእሳት ማንቂያ ፍተሻዎች ብቻ፡ ለSDCI የማጓጓዣ ፍቃድ "የተጠናቀቀ" ሁኔታ፣ የሚመለከተው ከሆነ፣ ለጭስ ቁጥጥር ተጨማሪ መረጃ ([additional information for smoke control](#)) ይመልከቱ።
5. የሚረጭ ቧንቧዎች በደረቅ ግድግዳ ወይም በጣሪያ ንጣፎች አልተሸፈኑም እና አስፈላጊ ከሆነ ለተቆጣጣሪው ይታያል።
6. ከመሬት በታች የሚረጭ የአቅርቦት መስመር አልተሸፈነም እንዲሁም አስፈላጊ ከሆነ ለተቆጣጣሪው ይታያል።
7. ሁሉም አስፈላጊ ቅድመ-መከራ ተጠናቋል። ኢንስፔክተር ስርዓቱን ሙሉ በሙሉ ለመፈተሽ ጥሩ የእምነት ጥረትን ይፈልጋል።

በዚህ ጊዜ፣ የተቀባይነት ፈተናዎች በ Compliance Engine ውስጥ ከሌሉ SFD ምርመራዎችን እየወደቀ አይደለም። ነገር ግን፣ የጠፉ ወይም ያልተሟሉ የመቀበል ፈተናዎች በመስክ ማስታወሻዎች ላይ እንደ አስፈላጊው እርማት በተቆጣጣሪው የመስክ ማስታወሻዎች፣ ለእሳት ማንቂያ፣ DAS እና Range Hood ስርዓቶች ይታወቃሉ። የ See [TCE Acceptance Test FAQ](#) (ተቀባይነት ፈተና ተደጋጋሚ ጥያቄዎችን) ይመልከቱ።

ንጥል 2 ታትሞ ለተቆጣጣሪው በቦታው ላይ መቅረብ አለበት።

ፍተሻን እንዴት እሰርዛለሁ? ፍተሻዬን በወቅቱ ካልሰረዘኩ ክፍያዎች አሉ?

ፍተሻን ለመሰረዝ “ፍተሻ ይሰርዘ (Cancel Inspection)” በሚል ርዕስ ጉዳይ በኢሜይል ይላኩልን እና የፍተሻ ቀን፣ ሰዓት፣ ቦታውን እና አይነቱን በኢሜይል አካል ውስጥ ይተይቡ። ለመደበኛ እና የትርፍ ሰዓት ፍተሻ ኢሜይሉን ወደ SFD_FMO_Engineering@seattle.gov ይላኩ።

ያለ በቂ ማስታወቂያ ፍተሻ ከተሰረዘ ክፍያ እንዲከፍሉ ይደረጋሉ። ክፍያዎች እና የጊዜ ገደቦች እንደሚከተሉት ናቸው፡-

- መደበኛ ምርመራዎች \$346 የሆነ ዘግይቶ የመሰረዘ ክፍያን ለማስቀረት ቢያንስ የ24 ሰዓት ማሳሰቢያ በመስጠት ይሰርዘ።
- የትርፍ ሰዓት ፍተሻዎች ከከተማው ከሚያወጡት የጉልበት ወጪዎች ጋር የሚመጣጠን ዘግይቶ የሚሰረዘ ክፍያን ለማስቀረት ከፍተሻው በፊት ባለው የሰራ ቀን በ 9 ሰዓት ይሰርዘ።

የሚፈለጉትን እርማቶች ካልተረዳሁ ምን አደርጋለሁ?

ለማንኛውም ማብራሪያ ወይም ለሚያስፈልግ ማብራሪያ የተመደበውን ተቆጣጣሪ በቀጥታ ወይም በ (206) 386-1443 ላይ ማግኘት ይችላሉ።

የእኔን መዋቅር መቼ መያዝ ወይም መጠቀም እችላለሁ?

አወቃቀሩን መያዝ እና መጠቀም የሚፈቀደው SDCI ከተፈቀደ በኋላ ሲሆን የይዘታ ስርተፍኬት ቅጽ ይመሰላል። ይህንን ፈቃድ ከማግኘትዎ በፊት ግቢውን ከያዙ የህግ ጥሰቶች ውስጥ ነዎት።

በአንዳንድ ሁኔታዎች ጊዜያዊ የመኖሪያ ፈቃድ የምስክር ወረቀት ሙሉ የምስክር ወረቀት ከመሰጠቱ በፊትም ሊፈቀድ ይችላል - እባክዎ ይመልከቱ <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> በጊዜያዊ የመኖሪያ ፈቃድ የምስክር ወረቀቶች ላይ መረጃ ለማግኘት። የግንባታ ሰራተኛ ያልሆኑ ግለሰቦች በጠቅላላ ተቋራጭ ሲፈቀዱ ጊዜያዊ የይዘታ የምስክር ወረቀት ከመቀበላቸው በፊት ወደ ሕንፃው እንዲገቡ ይፈቀዳቸዋል። አጠቃላይ ሥራ ተቋራጩ ለተፈቀደላቸው ግለሰቦች የደህንነት ስልጠና የመስጠት እና በዋሽንግተን ግዛት Labor & Industry ደንቦች ለግንባታው ቦታ የሚያስፈልጉትን ሁሉንም የግል መከላከያ መሳሪያዎች በትክክል መሟላታቸውን የማረጋገጥ ሃላፊነት አለበት። ህንጻውን የሚጎበኙ እነዚህ ሰዎች በሙሉ በጠቅላላ ስራ ተቋራጩ ወይም በተወካዮቻቸው እንዲታገሉ ይጠበቅባቸዋል።

ህንጻውን ለመኖሪያ የሚያዘጋጁ ሰዎች በአጠቃላይ ተቋራጭ ሲፈቀዱ አጃቢ አያስፈልጋቸውም። አውቶማቲክ መረጫዎች እንዲደረግላቸው በሚያስፈልጋቸው መኖሪያ ቤቶች ውስጥ ከግንባታ ግንባታ ጋር ያልተያያዙ ተቆጣጣይ ነገሮች ማከማቻት ወይም ማከማቻት የመረጫ ስርዓቱ ከመፈቀዱ በፊት በህንፃው ውስጥ የተከለከለ ነው።

ስለ ጊዜያዊ የይዘታ ስርተፍኬት መረጃ እዚህ ይመልከቱ፡- <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>.

ሕንፃዬን ለመያዝ ፈቃድ መቼ መጠየቅ እችላለሁ?

የእሳት መከላከያ ዘዴዎች ሲፈቀዱ እና ሲፈተሹ እንዲሁም መውጫ መንገዶች ሲጠናቀቁ።

የፍተሻ ክፍያዎች ምንድን ናቸው?

እባክዎ በድረ-ገጻችን ላይ የቀረበውን የክፍያ መረጃ ይመልከቱ፡- <http://www.seattle.gov/fire/inspections>.

ለግንባታው ከግንበኛ ጋር ከተዋዋልኩ፣ ለፍተሻዎች እና ለመጨረሻ ጊዜ ይዘታ ለማጠቃለያ የመጥራት ሃላፊነት ያለው ማነው?

ህጋዊው ባለቤት ለፍተሻዎች እና ለማጠቃለያ የመጥራት ሃላፊነት አለበት። ግንበኛዎ ይህንን ሃላፊነት እንዲወስድ ከፈለጉ፣ ይህ በውልዎ ውስጥ መገለጽ አለበት። ወደ ህንጻው ከመግባትዎ በፊት ፈቃድዎን ያረጋግጡ እና የመጨረሻውን ፈቃድ ለመያዝ ፈቃድ መሰጠቱን ያረጋግጡ። በመደበኛነት፣ የመጫኛ ኩባንያው ለመጫኛቸው የፍተሻ ቀጠሮ ይይዛል።

ስለ የ Seattle Public Utilities (SPU) የውሃ አገልግሎት መስፈርቶች የበለጠ መረጃ የት ማግኘት እችላለሁ?

ከመሬት በታች ሽፋን ወይም የኋላ ፍሰት ስብሰባዎች የ SPU ፍተሻን ቀጠሮ ለመያዝ፣ (206) 684-5803፣ ከ8:00 a.m. እስከ 9:00 p.m. ወይም ከ9:00 p.m. በኋላ በ (206) 684-3333 ላይ ይደውሉ።

SPU ለእሳት አደጋ መከላከያ እና ለቤት ውስጥ ውሃ ጥቅም ላይ የሚውል የውሃ አገልግሎት ቧንቧዎችን ፍተሻዎች ያስፈልገዋል። ከመሬት በታች ሽፋን፣ የኋላ ፍሰት መስፈርቶች እና የተሻገሩ ግንኙነቶችን በተመለከተ ከ SPU ተጨማሪ መረጃ ለማግኘት፣ እባክዎ እነዚህን አገናኞች ይከተሉ።

<https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

እንዲሁም የሚከተሉትን የስርዓቶች እና የደንብ ክፍሎችን መጥቀስ ይችላሉ፡-

የ Seattle ማዘጋጃ ቤት ደንብ (Seattle Municipal Code) (አቋራጭ ግንኙነቶች)፡ SMC 21.04.070 አቋራጭ ግንኙነቶች፡ https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

የዋሽንግተን አስተዳደር ደንብ (የተሻገሩ ግንኙነቶች)፡- የዋሽንግተን አስተዳደር ደንብ (Washington Administrative Code, WAC) 246-290-490፡ <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>