

# 西雅图消防局

## (Seattle Fire Prevention Division)

220 3<sup>rd</sup> Avenue S. Seattle, WA 98104-2608

电子邮箱：SFD\_FMO\_SystemsTesting@seattle.gov



### 建筑业主执行安全与消防法规

建筑业主和租户在确保建筑安全方面负有重要责任。我们已为您将我们最受欢迎且最有帮助的表格和指南翻译成简体中文。另外，我们还提供有关执行程序以及建筑未能通过检查时应如何处理的信息。非常感谢您对消防安全以及生命和财产安全的支持和配合。

**定期检查建筑** 西雅图消防局对西雅图市内的建筑定期进行检查，但不收取任何费用。 [了解最常见的违规行为以及有助于确保顺利通过建筑检查的步骤。](#)

**可预防警报** 对于可预防警报（又称为“假警报”或“空预警”），新出台的罚款金额为 373 美元以上。了解如何[减少假警报的次数](#)以及如何避免受罚。

**火灾报警器、洒水器和厨房油烟机** 火灾报警器之类的设备必须每年进行测试和维护。不测试和维护该等系统的行为属于违规行为。了解[测试和维护的内容](#)。

### 如果检查人员发现问题，怎么办？

- **纠正通知：** 建筑业主/责任方将收到纠正通知，其中指出相关问题或“违规行为”，并规定了解决问题的截止日期。不收取任何费用。
- **二次检查：** 西雅图消防局的检查人员将再次检查该物业。如果该等违规行为没有得到纠正，相关情况反映到消防局长办公室。消防局长办公室进行检查以确保消防合规时，当事人每次均需支付 373 美元的费用。
- **罚单：** 自 2020 年 1 月起，检查人员还可以开具罚单（例如：出口被堵、消防喷淋系统维护不善等）。罚单上的罚款通常为 373 美元以上。当事人可就罚单向听证审查官提出上诉。
- **须遵守的命令：** 防火规章规定：每天罚款最高可达 1,000 美元，当事人亦有可能受到起诉。

### 附加信息（多种语言）

- 一般来说，西雅图不允许燃放[烟花爆竹](#)，您只有在得到[消防局的许可后方可在新](#)年庆典等仪式上燃放烟花爆竹
- [新建和改建](#)也需通过消防局的检查。
- 如果您对消防局的决定或行动存有异议，您可提起[上诉](#)。

如有任何疑问，请通过 [SFD\\_FMO\\_SystemsTesting@seattle.gov](mailto:SFD_FMO_SystemsTesting@seattle.gov) 与我们联系。感谢您对西雅图消防工作的支持和配合，感谢您为保护在西雅图居住、工作以及经商的人们的生命和财产安全所做的贡献。