

# Renting in Seattle

# ገዛ ምቅያር

ብዛዕባ ምቅራፅ ስምምዕነት ክራይ ክንፈልጦ ዝግባእ ብዙሕ ነገር ኣሎ። እዚ ብሮፕር ገዛ ክትቅይር ክትደሊ ከለካ ወይ ባዓል ገዛ ንክትቅይር ክነገረካ ከሎ ታይ ክትገብር ክምዘለካ የርድእ። ብዛዕባ ዲፖዚት ዋሕስ ድሕንነት፣ ምጉብናይ መካሪይን ከይዲ ምልቃቕ ገዛን እውን የብራህርህ።

ኣብዚ መርቡብ ሓበሬታ ተወክስ [www.seattle.gov/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/rentinginseattle) ወይ ድማ ናብ **Renting in Seattle Helpline** (ስልኪ መስመር ሓገዝ ምክራይ ኣብ ስዩትል) ብ **(206) 684-5700** ደውል።



City of Seattle

Tigrinya

# ገዛ ምቅያር እንትትደሊ

- ክራይ ቡብወርሒ ትኩፍል ተኾይንካ፣ ክትወፅእ ክትደሊ ከለኻ ኣብቲ ትወፀሉ ወርሒ 20 ማዓልቲታት ኣቀዲምካ ብፅሑፍ ንኣክራይ ገዛኻ ክተፍልጥ ይግባእ፡፡
- ንዝተወሰነ እዋን ዝፀንሕ ሊዝ ተሃልይዎም፣ ነቲ ውዕሊ ሊዝ ብምግላፅ ፣ኣብ እዋን ምምልካት ዘድልዩ ኩነት ምርኣይ ይክእል፡፡
- ገዛ ከምዘለቁ ብኣግባቡ ተዘይኣመልኪቶም ንዝቅፅል ክፍሊት ክራይ ተጠያቂ ክገብሮም ይክእል እዩ፡፡
- ኣብ ሒደትን ውሱንን ኩነታት ምፍራስ ውዕሊ ሊዝ ብሕጊ ይፍቀድ እዩ፡፡ እቲ ሊዝ ግዚኡ ቅድሚ ምሕላፉ ጠጠው ክብል ተኮይኑ፣ ብስምምዕነት ምቅራፅ፣ ኣድላይ ተኮኑ ሓገዝ ሕገ ምድላይ፡፡



ሰላም?  
ኣክራይ ገዛይ  
መጠንቆቕታ ሂቡኒ...



# ኣክራይ ገዛኻ ገዝኡ ክትለቅሉ ኣብዝደልዩሉ እዋን

ሊዝ ተድኣ ሃልይዎም፣ እቲ ሊዝ ከመይ ከምዝቋረፅ ካብቲ ክፍሊ ይመልከቱ፡፡ ኣብ ዝተወሰነ እዋን እንተድኣ ተወዲኡ፣ ንምሕዳሽ ውዕልን ናብ ወርሓዊ ክፍሊትን ዘኽእል መማረጊ ክህሉ የብሉን፣ ብመሰረት እቲ ሊዝ ክትወፁ የድሊ፡፡

- ክራይ ቡብወርሒ ትኩፍል ተኾይንካ፣ እቲ ኣክራይ ገዛኹም ቅቡል ምክንያት ክራይኩም ከቋርዖ ክህልዎ ይግባእ፡፡ እቲ ብፅሑፍ ዝቀረበ መጠንቆቕታ ቅቡል ዝኮነ ምክንያትን ዕለትን ምልቃቅ ገዛ ብዝርዝር ክገልፅ ይግባእ፡፡ ተቀባልነት ዘለዎም 18 ምክንያታት ኣብ [www.seattle.gov/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/rentinginseattle) ኣለው፡፡
- ዝተወሰኑ ዘእምኑ ምክንያታት ኣብ እዋን ምቅያር ኣክራይ ገዛ ገዛ ክተሓባቦር የድሊ፡፡
- ካብ ኣክራይ ገዛ ክትለቁ ዝብል ትእዛዝ እንትመዎም ናብ Renting in Seattle Helpline ብምድዋል እቲ መጠንቆቕታ ሕጋዊ ምኻኑን ዘይምኻኑን የረጋግፁ፡፡

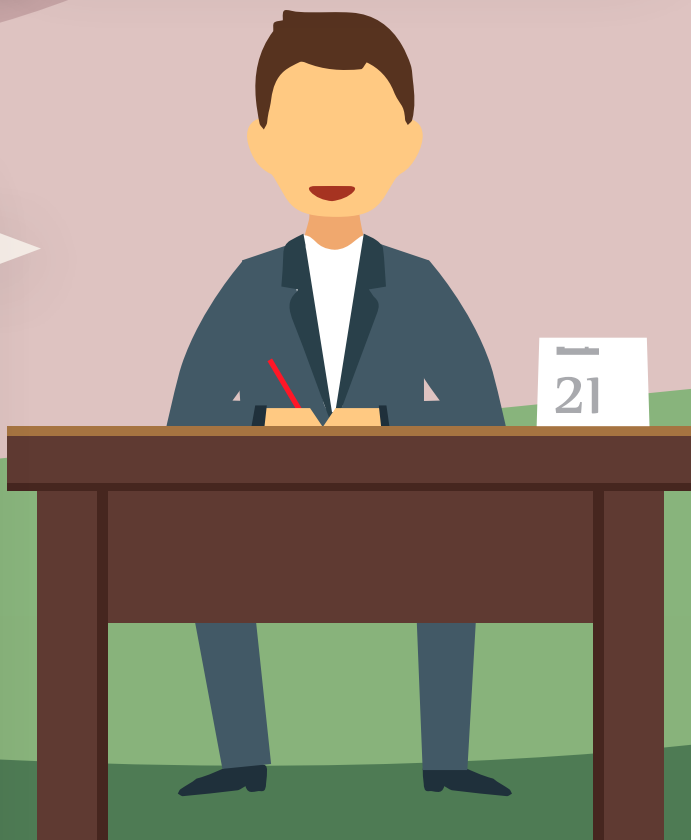
## ኩነታት ምቅያር ገዛ

- እቲ ንብረት ኣብዝምለሰሉ እዋን ብከይዲ ዝመፅእ እርጋን ኣብ ግምት ብምእታው ከምዝነበሮ ከምለሰ ሕጊ የግድድ።
- ናብ ሓድሽ ገዝእም ኣብ ዝኣትውሉ እዋን መከራይእም ዝርዝር ኩነታት እቲ ገዛ ክቅርብ ይግባእ። እቲ ገዛ ኣብዝለቁሉ እዋን ድማ ኣብ ንብረት ጉድኣት ምብግቡን ዘይምብግቡን ብትዝርዝር ይውሰን።
- ጉድኣት እንተሃልዩ፣ኣከራይእም ዕድመን ኩነታትን እቲ ዝተበላሸወ ንብረትኣብ ግምት ብምእታው ካብ ዝግብኡ ዋጋ ንላዕሊ ኣየክፍልን።
- እግረመንገድካ ምስ መካሪይካ ምምይያጥ ዝተለመደ ተግባር እንትኮን ብሕጊ ግን ኣይግደድን ቁልፊ ንባዓል ዋና ቅድሚ ምምላሶም ኩነታት እቲ ገዛ ብፅሑፍ ምስፋሮም የረጋግፁ ኣብ ዙርያ ተመላሲ ተቀማጢ ሕሳብም ዘይምቅዳው ተጋጢሙ ምስልን ቪድዮን ምቅራብ ኣጋዚ እዩ።

	ዘለዉ ኩነታት ኣብ እዋን ምእታው ገዛ	ዘለዉ ኩነታት ኣብ እዋን ገዛ ምቅያር
ምንጻፍ	✓ ፍትሓዊ ኩነታት - ዝተወሰነ ሃሲሱ/ መንገዲ	✓ ከምዝነበሮ
መጋረጃታት	✓ ኣብ ፅቡቅ ኩነታት	✗ ብድሙ ዝተበላሸወ
ባይታ ባልኮኒ	✓ 1 <sup>st</sup> ምልክት ምቅያል	✓ ከምዝነበሮ
ሕብሪ	✓ ሙሉእ ንሙሉእ ከም ሓድሽ ዝተቀበኦ	✗ ኣብ መደቀሲ ዘሎ ዘይተፈለጠ ቀለማት

## ተመላሲ ተቀማጢ ሕሳብ

- እቲ ስምምዕነት ክራይ ንክውዳእ 21 መዓልታት እንትቀርቡ፣ ኣከራይ ገዝእም ምክንያት ምቁራፅ ምቅማጥ ቅርሺ ብምግላጥ ነቲ ድጎማ ጠጠው ክብል ኣለዎ።
- ኣከራይ ገዝእም ቦቲ ዝግባእ ናይ 21 ማዓልታት ምቁራፅ ድጎማ ተዘይተገዚኡ፣ናብ Renting in Seattle Helpline ደዊሎም ይጠይቁ።
- ኣብ ብልሽት፣ እርጋን፣ወጻእታት ፅገንን ዘይተከፈለ ሕሳብን ዘይምስምዕም እንትልዓል ብሓገዝ Dispute Resolution Center of King County (ማእከል ሽምግልና ኪንግ ካውንቲ) ኣቢሉ ብሽምግልና ክፍታሕ ይግባእ።  
[www.kcdrc.org](http://www.kcdrc.org) ወይ ድማ ብቤት ፍርዲ ኣናኣሽቱ ሕቶታት [www.kingcounty.gov/courts/district-court/small-claims.aspx](http://www.kingcounty.gov/courts/district-court/small-claims.aspx)።



## መከላከያ ናብቲ ገዛ ክኣትወሉ ዝክእል ኩነታት

- ፍሉይ ምክኒያት ምስዝህሉ፣ ኣክራይ ገዛኻ ኣቐድም ኣቢሉ ሓበሬታ ብምሃብ ቤትካ ክኣቱ ይኸእል።
- ስምምዕነት ዝተገበረሎም ሕድሳት ዘድለዮም ነገራት ንምፍፃም ክልተ መዓልቲ ኣቀዲምካ ምምልካት የድለ።
- ምስ ስራሕ ኩነታት እንተ ዘይጥዕመካ ኮይኑ፣ ኣክራይ ገዛ ዝጠለቦ ሕቶ ናይምንጻግ መሰል ኣሎካ፣ ግና ካልእ ኣማራጺ ግዜን ሰዓትን ክትህቦ ናይ ግድን እዩ።
- ናብ እትንብረሉ ቤት ናይምእታው መሰል ተኸራዪን ኣክራይን ክልቲኹም ቅቡል ብዝኾነ ምክኒያት ክትሰማምዑ ሕጊ የገድደኩም እዩ።



## ካብቲ ገዛ ምውፃእ

ኣካራይ ካብ ቤት ፍርዲ መልቀቂ ካብ ላዕለዋይ ቤት ፍርዲ Write of Restitution (ትእዛዝ ምልቃቕ) ተካራይ። እቲ ከይዲ ገዛ ንክለቅቅ ዝሕብር መረዳእታ ብምሃብ ይጅምር። እቲ ተካራይ ኣብ እተብሃሎ እዋን ተዘወፅዩ፣ እቲ መከላከያ ጉዳይ ናብ ቤት ፍርዲ ብምውሳድ መፀዋዕታ ቤት ፍርዲ ክቅርብ ይክእል። እቲ ተካራይ ኣብ ዝተብሃሎ እዋን ተዘይተገበርዎ፣ ብቀጥታ መቅፃእቲ ይበፅሖ። ኣብ መወዳእታ እቲ ዳኛ ውሳኔኡ ብ ምክንያት ኣመልክቱ ውዕሎ ቤት ፍርዲ ኣቢሉ ይውሰን።

ብወገን ኣካራይ ናይ ምልቃቕ ጥያቄ ተድኣ መፃደቅ ካብ ብዓልዎይ ሕጊ ሓገዝ ምጥያቕ የድለ። ኣብ ማህደር ገዛ ክራዮም ዝሰፍር ናይ ምስጋግ ታሪክ ኣብ እትገበርዎ ኣለኻ ኪራይ ክከብድ ብምግባር ኣብ ክፈዲትኩም ጉድኣት የስዕቡ።

ንተወሳኪ ሓበሬታ ናብ Renting in Seattle Helpline (ስልኪ መስመር ሓገዝ ምክራይ ኣብ ስያትል) ሓበሬት ዝህብ መስመር መውሃቢ ሓገዝ ይደውሉ።



 **City of Seattle**  
 Seattle.gov/rentinginseattle  
 መስመር ሓገዝ (206) 684-5700



Seattle ኣብ ንኹሉ ዝሓቁፍ ጽንባረን ማዕርነት ዜጋን እዩ ትኣምን። ስደተኛታትን ዑቕብኛታትን ኣብዚ ከተማ ሓንጎፋይ ኢልና ንቕበሎም። ኩነታት ጉዳይ ስደተኛነት ብዘየገድስ፣ ሰራሕተኛታት ምምሕዳር ከተማ Seattle ንነበርቲ ብዛዕባ ዜግነትን ካልእ ጉዳያትን ኣይሓቱን።

ስንክልና እንተድኣ ሃለዩካ እሞ ብዛዕባ ስንክልና ብካልእ ኣማራጺ ዓይነት ሓበሬታ ካባና እንተደለኻ ናብ መስመር ሓገዝ ደውል። ናይ ምስማዕ ጸገም ንዘለዎም ዝግበር ሓገዝ TTY መስመር (206) 233-7156 እዩ።



**ኣገልግሎት ትርጉም ኩሉ ጊዜ ቅሩብ ኣሎ። እዚ ሰነድ ኣብዚ ዝሰዕ ክትረኽቡ ትኸእል።**  
 English • Spanish • Oromo • Somali • Amharic • རྒྱ་སྐད་ • 中文 • 한국어 • ལྡན་སྐད་  
 русский язык • ភាសាខ្មែរ • Tigrinya • Tiếng Việt