

# Renting in Seattle

# 이사 오기

이사 올 때는 알아두어야 할 것이 많습니다. 이 책자에서는 주택 검색, 임대 신청, 공정 주거 보호, 전입 수수료 및 임대 계약과 새 주택에서 알아보아야 할 것을 살펴봅니다.

[www.seattle.gov/rentinginseattle](http://www.seattle.gov/rentinginseattle)에 방문하시거나  
**Renting in Seattle Helpline(시애틀에서의 임대 헬프라인)**  
**(206) 684-5700**번으로 전화해 주십시오.

이사 오는 것은 주택을 찾는 것에서부터 시작합니다. 시애틀에서 주택을 찾는 사람들은 종종 모바일 앱과 온라인 검색 사이트를 사용해 주택 목록을 살펴봅니다. 소셜 미디어와 직장 및 개인 인맥을 이용해 구해보십시오. 살고자 하는 이웃 동네의 커뮤니티 보드에 광고를 걸어두십시오. 적정 주거 제공자에 대한 정보는 [www.seattle.gov/findhousing](http://www.seattle.gov/findhousing)에서 확인하십시오. 이사 비용에 대한 지원이 필요할 경우 커뮤니티 정보 라인에 211번으로 전화하십시오.



# 임대 신청

- 임대하려고 하는 곳을 찾자마자 신청서를 제출할 수 있도록 준비하십시오. 추천서, 소득 증빙 및 일반적으로 임대 신청에 필요한 기타 문서 등에 대한 정보를 미리 알아두십시오.
- 임대인은 임대 신청을 위한 심사 기준과 최소 요건을 서면으로 제공해야 합니다.
- 임대인은 심사 보고서에 대한 실제 비용만 부과할 수 있습니다.
- 임대인이 신청을 심사하는 동안 세대를 예약해두기 위해 **예약 보증금**을 요구하는 경우, 약관을 명시한 서면 영수증을 제공해야 합니다.
- 세대를 제공받지 못하는 경우, 또는 세대를 제공받았고 이사 비용이 적용된 경우 보증금은 전체를 환불받아야 합니다.



# 모두를 위한 공정 주택

- 임대인은 인종, 장애, 성적체성, 소득원, 나이, 주택 바우처 또는 모든 보호 지위를 이유로 임대를 거부할 수 없습니다. 시애틀의 보호 지위 전체 목록은 [www.seattle.gov/civilrights/civil-rights](http://www.seattle.gov/civilrights/civil-rights)에서 확인하십시오.
- 범죄 이력이 있는 신청자는 불공정하지 않게 주택을 거부당해서는 안 됩니다. 주택 광고는 체포 기록 또는 유죄 판결 기록이 있는 임차인의 신청을 금지할 수 없습니다.
- 장애가 있는 임차인은 가까운 주차 공간과 같은 합리적인 편의 제공 또는 집안에서의 이동성을 개선하기 위한 안전바와 같은 합리적인 개보수를 요청할 수 있습니다.
- 임대인은 서비스 동물 허용을 거부할 수 없으나 자격을 갖춘 제공자로부터 장애 관련 필요성 확인을 요청할 수 있습니다. 임대인은 장애 자체에 대해서는 물을 수 없습니다.

# 이사 비용

수수료와 임대 보증금에는 엄격한 한도가 있습니다.

- 수수료는 환불할 수 없습니다. 임대 보증금은 전체 환불이 가능합니다.
- 수수료는 심사 및/또는 청소에 대해서만 부과할 수 있습니다.
- 전체 수수료는 실제 심사 비용이 한 달 임대료의 10%를 초과하는 경우를 제외하고는 10%를 초과할 수 없습니다.
- 임대 보증금과 수수료를 합한 금액은 한 달 임대료를 초과할 수 없습니다.
- 임대인은 한 달 임대료의 25%인 추가 반려동물 보증금을 부과할 수 있습니다.
- 반려동물 보증금은 서비스 동물에 대해서는 부과하지 않습니다.
- 임대인은 또한 지난달의 임대료를 미리 부과할 수 있습니다.

## 예시 1:

Lee는 1인 가구입니다. 임대료는 한 달에 \$1,000입니다.

임대인은 Lee에게 \$45(심사 수수료) + \$55(청소 수수료) + \$900(보증금)로 총 \$1,000를 부과할 수 있습니다.

월 임대료	\$1000
임대 보증금	900
청소 수수료	55
심사 수수료	45

월 임대료	\$2000
임대 보증금	1800
청소 수수료	110
심사 수수료	90
반려동물 보증금	500

## 예시 2:

Tracy와 Morgan, 그리고 두 자녀는 4인 가구입니다. 반려동물로 고양이와 개가 있습니다. 임대료는 한 달에 \$2,000입니다.

임대인은 Tracy와 Morgan에게 \$90(\$45 x 2 심사 수수료) + \$110(청소 수수료) + \$1,800(임대 보증금)로 총 \$2,000를 부과할 수 있습니다. 임대인은 또한 추가로 \$500(반려동물 보증금)를 부과할 수 있습니다.



# 할부 지급

- 이사 수수료, 임대 보증금, 반려동물 보증금 및 지난달의 임대료를 할부로 지급하는 것을 선택할 수 있습니다.
- 할부 지급 옵션은 임대 계약의 기간에 따라 다르거나 임차인과 임대인의 상호 합의 하에 정할 수 있습니다.
- 임대인은 임차인이 할부로 지급하고자 한다는 이유로 임대를 거부하거나 해당 옵션을 선택했다는 이유로 추가 비용을 부과할 수 없습니다.

# 이사 체크리스트

- 임대인은 임대 보증금을 받기 전에 임대할 세대의 상태를 설명한 서면 체크리스트를 제공해야 합니다.
- 목록이 정확한지 주의깊게 검토하고 임차인과 임대인 모두가 서명하고 날짜를 기재하기 전에 변경이 필요한 부분은 변경합니다. 사본을 보관해두도록 하십시오.
- 이사를 나갈 때 임대인은 목록을 이용해 손상이 있는지 확인해야 합니다.
- 임대인은 또한 임대인-세입자의 권리와 의무를 요약한 시애틀시의 *Information for Tenants*(세입자를 위한 정보)의 사본도 제공해야 합니다. 유권자 등록 양식도 포함되어 있습니다. 새 주소에서 유권자 등록을 잊지 마세요!



## 성공을 위한 열쇠

임대 계약서에 서명하기 전에 이용 약관을 이해해야 합니다. 다음 사항을 확인하십시오.

- 계약 기간이 얼마인가?
- 임대 계약이 어떻게 끝나는가?
- 계약을 갱신할 수 있는 옵션이 있는가?
- 유틸리티나 다른 비용을 내야 하는가?
- 손님을 들이는 것에 대한 규칙은 무엇인가?

임대 계약서를 이해하기 위한 도움을 원하시면 조언을 구하십시오. 쉽게 참고할 수 있도록 안전한 곳에 사본을 보관하십시오. 임차인은 임대인에게 한 부의 무료 교체 사본을 요청할 권리가 있습니다.



## 임대 세대의 등록 여부

- 몇 가지 예외를 제외하면 임대 세대는 시애틀시에 등록되어 있어야 합니다. 해당 세대가 등록되어 있는지 또는 등록되어야 하는지는 [seattle.gov/rrio](http://seattle.gov/rrio)(임차인 탭 클릭)에서 확인하십시오.
- 임대 세대는 최소 주거 표준을 충족해야 하며 안전해야 합니다. 확인해야 할 항목의 일부:
  - 화재 및 일산화탄소 감지기
  - 여닫을 수 있는 창문
  - 출입문의 안전한 잠금장치
  - 영구적인 열원
  - 침실의 창문



### City of Seattle

Seattle.gov/rentinginseattle  
헬프라인 (206) 684-5700



시애틀은 포용과 평등성을 믿습니다. 시애틀은 이민자와 난민을 환영합니다. 시 공무원은 체류 신분과 관계없이 시민권 관련 질문을 하지 않으며 모든 거주민에게 서비스를 제공합니다.

장애가 있으며 대안적인 형식으로 정보를 받아보고 싶으신 경우 헬프라인으로 연락해 주십시오. TTY 번호는 (206) 233-7156번입니다.



**통역 서비스는 상시 이용 가능합니다. 이 문서는 다음 언어로 이용할 수 있습니다.**

English • Español • Oromiffa • af Soomaali • አማርኛ • ສາສາໄຊຽ • 中文 • 한국어 • ພາສາລາວ  
русский язык • ภาษาไทย • ភាសាខ្មែរ • Tiếng Việt