

# 주요 기관 및 학교 프로그램

병원, 대학, 전문대학, 학교 같은 주요 기관은 지역사회에서 중요한 역할을 합니다. 이 프로그램은 이러한 시설의 근린 지역이 개발 계획에 직접 참여하여 지역의 관심사가 고려되도록 하는 다양한 방법을 제공합니다.

각 기관의 개발 계획에 대한 지역사회 참여는 시에서 지정한 시민 고문단(Citizens Advisory Committee: CAC) 이

**시민 고문단(CITIZEN ADVISORY COMMITTEES) 및 주요 기관 종합 계획 절차(MAJOR INSTITUTIONS MASTER PLAN PROCESS)**



시애틀의 병원, 대학, 학교 및 전문대학은 지역에 있어 중요한 자산이므로 이들 기관의 개발은 기타 인근 개발에 적용되는 여러 구역 지정 기준을 초과하는 것이 허용됩니다. 주요 기관 종합 계획(Major Institution Master Plan)을 채택함으로써 각각의 주요 기관에 대해 고유한 구역 지정 규칙이 마련됩니다. 이 계획의 목표는 주요 기관의 개발 요구 사항과 인근 지역을 보존할 필요성 간에 균형을 맞추는 것입니다.



계획을 세우고 채택된 계획하에 개발을 감독하는 일은 주요 기관, 주변 근린 지역 및 시의 대표들이 시애틀 근린 부서(Seattle Department of Neighborhoods)를 통해 서로 협력하여 이루어집니다. CAC(시민 고문단)는 이러한 협업을 관리하여 기관 및 시에 개발이 주변 지역사회에 미칠 영향에 대한 우려 사항과 관련된 자문을 제공하도록 돕습니다. CAC는 계획을 변경하거나 잠재적으로 이러한 영향을 완화하여 주변 사회의 건강과 거주 적합성을 유지하는 것과 관련한 권장 사항을 마련합니다. 임명된 공무원인 심사관은 모든 당사자의 권장사항을 검토하고 시애틀 시 의회가 채택할 최종 권장 계획을 발표합니다.



## MAJOR INSTITUTIONS AND SCHOOLS

# 시애틀 근린 부서(SEATTLE DEPARTMENT OF NEIGHBORHOODS) 주요 기관 및 학교 프로그램

## 학교 면제 위원회(SCHOOL DEPARTURE COMMITTEES)

시애틀은 다른 도시와 달리 “학교 구역”이 없습니다. 그 대신, 기본 구역의 개발 표준(후퇴, 높이, 건폐율 등)이 학교에 적용됩니다. 대부분의 학교는 거주 지역에 위치하며 대개 “단일 가족”으로 구역이 지정되므로 이는 문제가 될 수 있습니다. 대부분의 학교 부지는 수년 전에 설정되었고 현재의 구역 지정 요건에 부합하지 않습니다. 또한 오래된 학교 건물은 현재 시공 또는 계획 중인 건물보다 훨씬 작습니다. 따라서, 학교를 보수하거나 확장하는 대부분의 경우, 기본 구역 지정 요건에 부합하지 않게 됩니다.

토지 이용 법률은 시애틀 학군이 토지 이용 법률 조항의 면제를 요청할 수 있는 조항을 포함합니다. 구역 지정 면제 허용에 대한 시의 결정에 학교 근린 지역과 주변 지역사회의 의견을 반영하기 위해 학교 근린 지역에서 면제 위원회(Departure Committee)가 예비로 구성됩니다. 이 위원회의 목적은 요청된 면제에 대해 검토하고 근린 지역의 의견을 요청 및 경청하며 요청된 면제 승인, 거부 또는 조정과 관련하여 계획 및 개발 부서 책임자(Director of the Department of Planning and Development, DPD)에게 권장 사항을 제시하는 것입니다.

## 학교 이용 자문 위원회(SCHOOL USE ADVISORY COMMITTEES)

시애틀 공립 학교 건물을 다른 용도로 개조할 때 인근 지역의 의견을 수렴하기 위해 학교 이용 자문 위원회(SCHOOL USE ADVISORY COMMITTEES, SUAC) 절차가 수립되었습니다. 이는 교육 외 용도에 대한 기준을 마련하기 위해서입니다.

SUAC 절차는 시애틀 공립 학교가 학교 또는 학교 건물의 일부를 “더 이상 불필요”한 건물로 판단하여 폐쇄한다는 최종 결정을 내린 후에만 개시됩니다. 폐교 후, SPS는 학교를 재이용하는 방식에 대한 기준을 정하기 위해 시애틀 근린 부서(Seattle Department of Neighborhoods)를 통해 SUAC 절차에 착수할 것을 요청합니다. 저희 직원들은 SUAC 위원회의 의장을 맡고 이 위원회를 진행하여 공공 의견을 수집하며 학교 재이용의 기준과 관련 조정에 대한 권장 사항을 마련합니다.



사진 제공: 시애틀 공립 학교

### 연락처 정보

주요 기관 및 학교 프로그램  
시애틀 근린 부서(SEATTLE DEPT. OF NEIGHBORHOODS)

**Maureen Sheehan, 코디네이터**

전화번호: (206) 684-0302

이메일: [Maureen.sheehan@seattle.gov](mailto:Maureen.sheehan@seattle.gov)

웹 사이트: [seattle.gov/neighborhoods/mi](http://seattle.gov/neighborhoods/mi)