

BẢN TRÌNH BÀY TÀI XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC RAINIER BEACH



W E L C O M E

BẢN TRÌNH BÀY TÀI XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC RAINIER BEACH



Tổng quan

Phá bỏ ngôi trường trung học hiện tại và xây trường mới rộng 291,000 SF với tổng sức chứa 1,600 học sinh.

Quy trình xây dựng

Sẽ bắt đầu khởi công vào năm 2022, dự án sẽ được thực hiện từng giai đoạn, trường vẫn hoạt động tại địa điểm này trong quá trình xây dựng. Việc hoàn tất sẽ diễn ra vào mùa thu năm 2025..

Đội Ngũ Thiết Kế

Chủ Sở Hữu/Trường Công Lập Seattle
Kiến Trúc Sư / Bassetti Architects hợp tác với kiến trúc sư cảnh quan Moody Nolan / Hội thảo xây dựng
Kỹ Sư Xây Dựng / AHBL
Kỹ Sư Cơ Khí / Metrix Engineers
Kỹ Sư Điện / Hargis Engineers
Kỹ Sư Kết Cấu / CPL
Cố Vấn Xây Dựng / PLA Designs
Cố Vấn Âm Thanh / A3 Acoustics
Phục Vụ Âm Thực / Reitano

PROJECT OVERVIEW
REQUESTED DEPARTURES

TỔNG QUÁT VIỆC TÁI THIẾT KẾ

- Tái Thiết Kế 1: Chiều cao ngôi trường (*SMC 23.51B.002 D 1b and c*)

Luật dụng đất cho phép chiều cao ngôi trường là 35 feet.

SPS đề xuất giới hạn chiều cao 60' cho một tái thiết kế cao 25 feet

- Tái Thiết Kế 2: Nơi xe buýt đón và đưa (*SMC 23.51B.002 I 4*)

Luật sử dụng đất yêu cầu xe buýt đón đưa phải trong phạm vi trường.

SPS đề xuất giữ lại nơi đón đưa học sinh như hiện tại

- Tái Thiết Kế 3: Bảng Thông Báo (*SMC 23.55.022.B*)

Luật sử dụng đất cho phép một bảng hiệu điện tử hai mặt.

SPS đề xuất thay bảng thông báo hai mặt bằng bảng hiệu điện tử có chạy hình ảnh thay đổi.

- Tái Thiết Kế 4: Cấu trúc lùi vào (*SMC 23.45.518 I 7*)

Luật sử dụng đất cho phép hàng rào cao tới 6 feet trong một khoảng cách tối thiểu.

SPS đề xuất tái thiết kế một hàng rào dài 8 feet dọc theo South Cloverdale Place cho một thiết kế 2 feet.

- Tái Thiết Kế 5: Cấu trúc lùi vào (*SMC 23.45.518 I 8*)

Luật sử dụng đất cho phép giữ lại các tường chắn cao tới 6 feet trong một khoảng cách cần thiết.

SPS đề xuất một tường chắn ở đường chéo phía đông bắc của mảnh đất lùi lại một phần trong số đó sẽ là 9 feet thay cho cái thiết kế 3 feet.






bassetti
architects



TÁI THIẾT KẾ 1 – CHIỀU CAO NGÔI TRƯỜNG

(SMC 23.51B.002 D. 1.b & c)



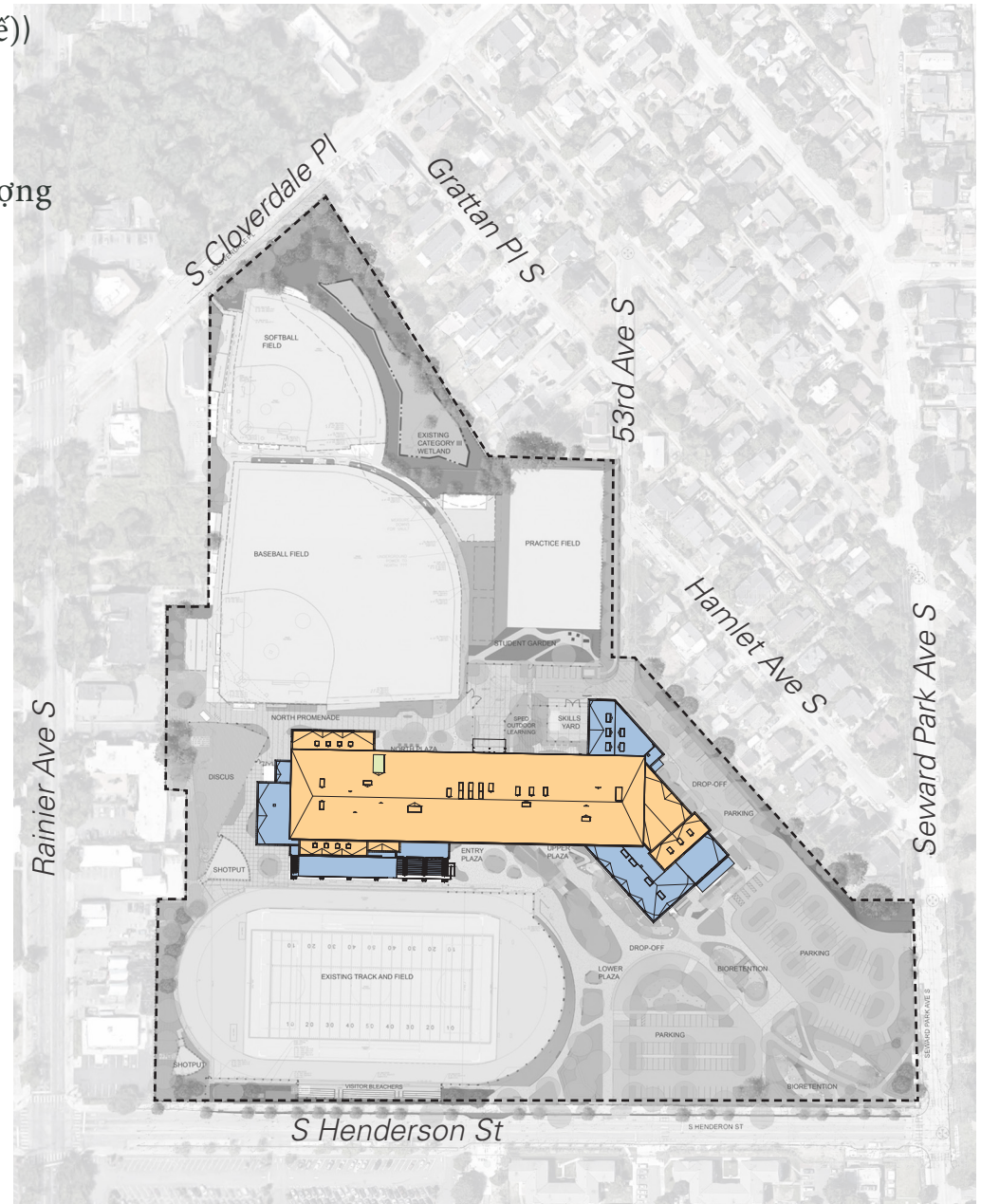
-  Một phần của ngôi trường trên 35' (Tái thiết kế)
-  Một phần của ngôi trường dưới 35'
-  Không bao gồm những đặc điểm trên tầng thượng
(SMC 23.51B.002.D.5 & SMC 23.44.012.C.5 a)

Chiều cao ngôi trường được cho phép: 35 feet
(23.51B.002.D.1 b)

Chiều cao ngôi trường được đề xuất: 60 feet (tối đa tái thiết kế cho phép mỗi SMC 23.51.B.002.D 3)




Chiều cao ngôi trường 35 feet sẽ chỉ cho phép xây hai tầng; tầng gấp đôi khối lượng không gian cần thiết trong khuôn viên. Điều này buộc phải loại bỏ các sân chơi và / hoặc bãi đậu xe. Như vậy sẽ gây bất lợi cho cả hai hoạt động của trường và sân chơi tiện nghi công cộng.

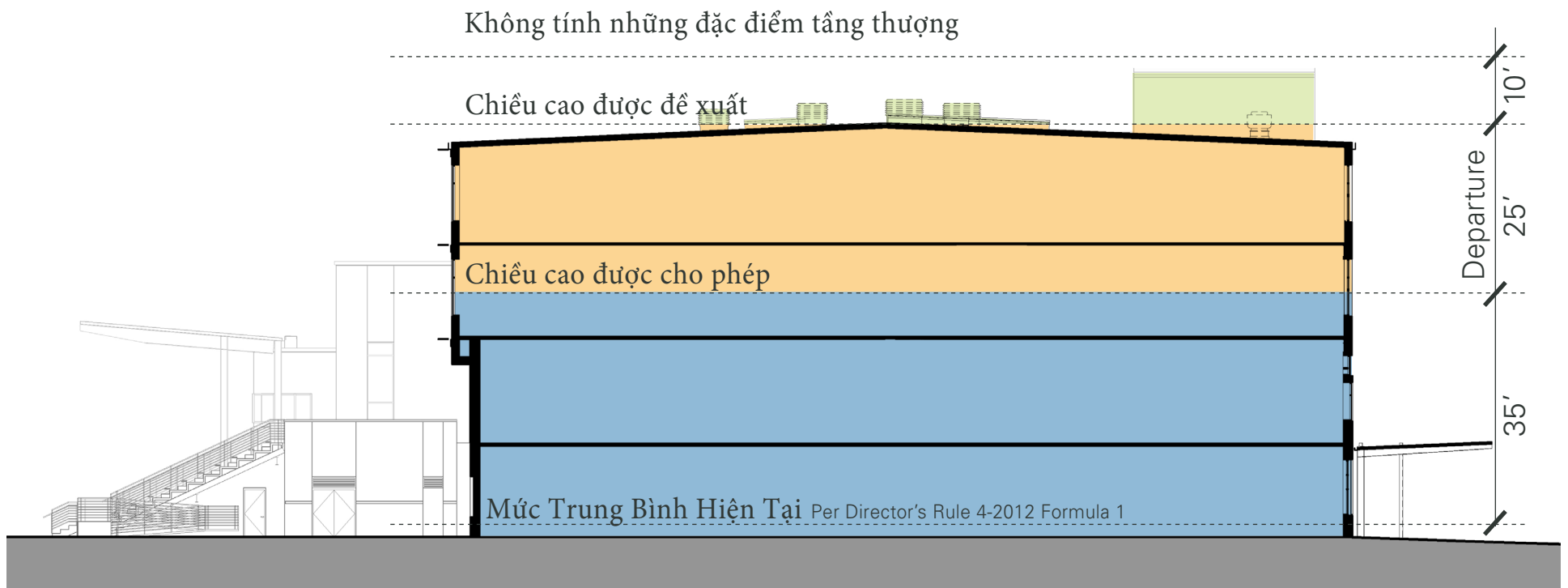
Đề Xuất Tái Thiết Kế: Cho thêm 25 feet để xây cao 4 tầng



TÁI THIẾT KẾ 1 – CHIỀU CAO NGÔI TRƯỜNG




(SMC 23.51B.002 D. 1.b & c)

-  Một phần của ngôi trường trên 35' (Tái thiết kế)
 -  Một phần của ngôi trường dưới 35'
 -  Không bao gồm những đặc điểm trên tầng thượng vào khoảng 60' and 70'
- (SMC 23.51B.002.D.5 & SMC 23.44.012.C.5 a)



TÁI THIẾT KẾ 2 – XE BUÝT ĐÓN/TRẢ

SMC 23.51B.002 I. 4. a & b & c

-  Khu vực xe buýt cho học sinh với những nhu cầu đặc biệt
-  Điểm giao thông công cộng giữ nguyên
-  Khu vực xe buýt đón đưa hiện tại đề xuất giữ lại (Tái thiết kế)

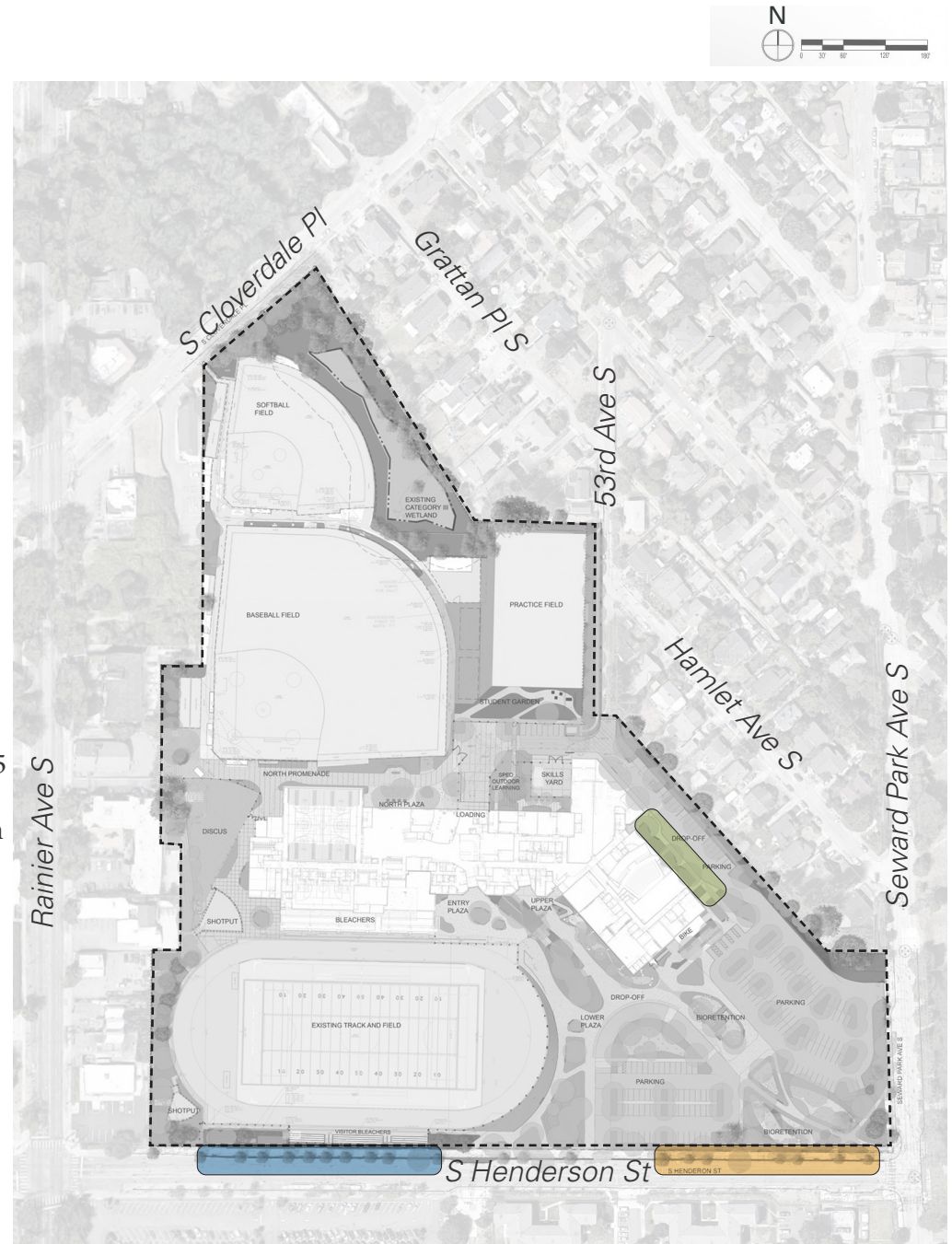
Khu vực xe buýt hiện tại: Hướng Nam đường Henderson

Được phép: (SMC 23.51B.002 I) Xe buýt và Xe tải Tải và dỡ hàng.

4. Khi một trường công lập được tu sửa hoặc được xây dựng lại tại cùng địa điểm, một điểm để dỡ và tải hàng hiện có trên đường phố được cho phép nếu đáp ứng các điều kiện sau:
- a. Địa điểm trường học không có mục đích mở rộng;
 - b. Sức chứa học sinh của trường không được tăng hơn 25 phần trăm, và
 - c. Vị trí của xe buýt đường phố hiện tại được giữ nguyên

Sức chứa học sinh hiện tại - 1,200
Đề xuất suwasc chứa học sinh - 1,600 (Tăng 33%)

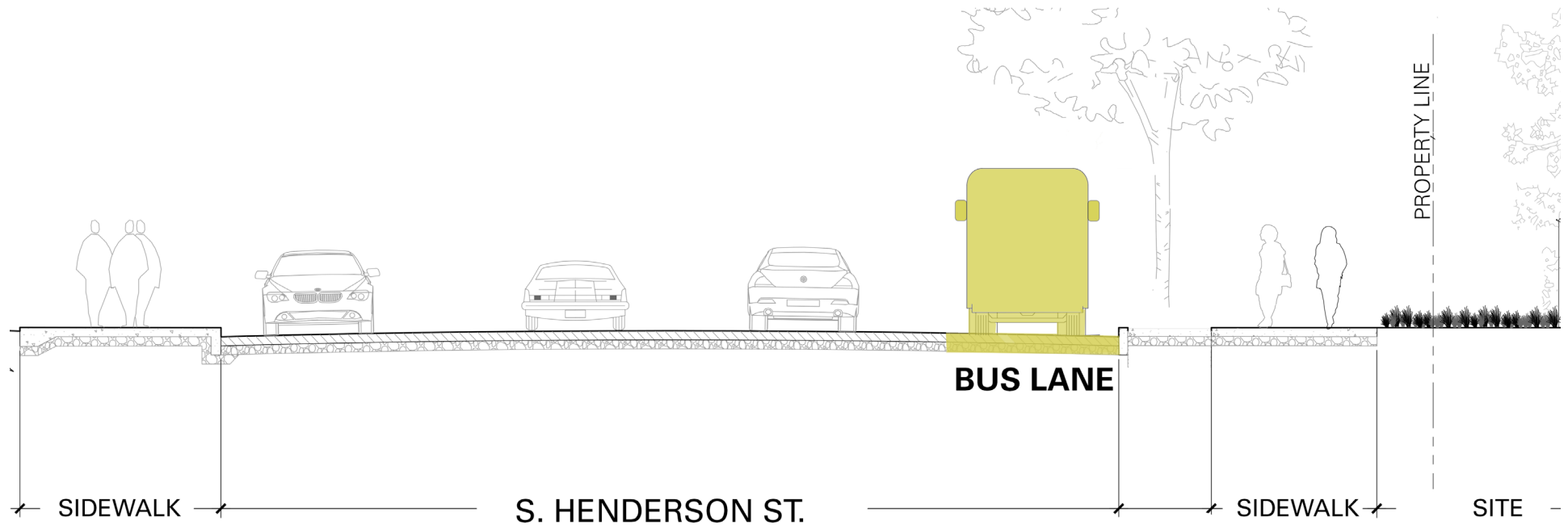
Tái Thiết Kế Yêu Cầu: Giữ nguyên điểm xe buýt dừng tải trên đường S. Henderson



TÁI THIẾT KẾ 2 – SƠ ĐỒ NƠI XE BUÝT DỪNG TẢI

SMC 23.51B.002 I. 4. a & b & c

Học sinh sử dụng phương tiện công cộng làm phương tiện giao thông chính. Xe buýt công cộng dừng dọc theo đường S. Henderson cho sinh viên ra vào. Các tuyến xe buýt dự kiến sẽ không tăng theo sự gia tăng dân số. Phương tiện đi lại cho sinh viên có nhu cầu đặc biệt phải có tại chỗ.



Làn đường xe buýt được đề xuất là hơn 500 ft. Về chiều dài cho phép tối đa 5 xe buýt sử dụng khu vực tải. Làn đường cũng được sử dụng làm nơi đậu xe thêm cho các sự kiện sau giờ hành chính

TÁI THIẾT KẾ 3 – BẢNG THÔNG BÁO

(SMC 23.55.022.B)



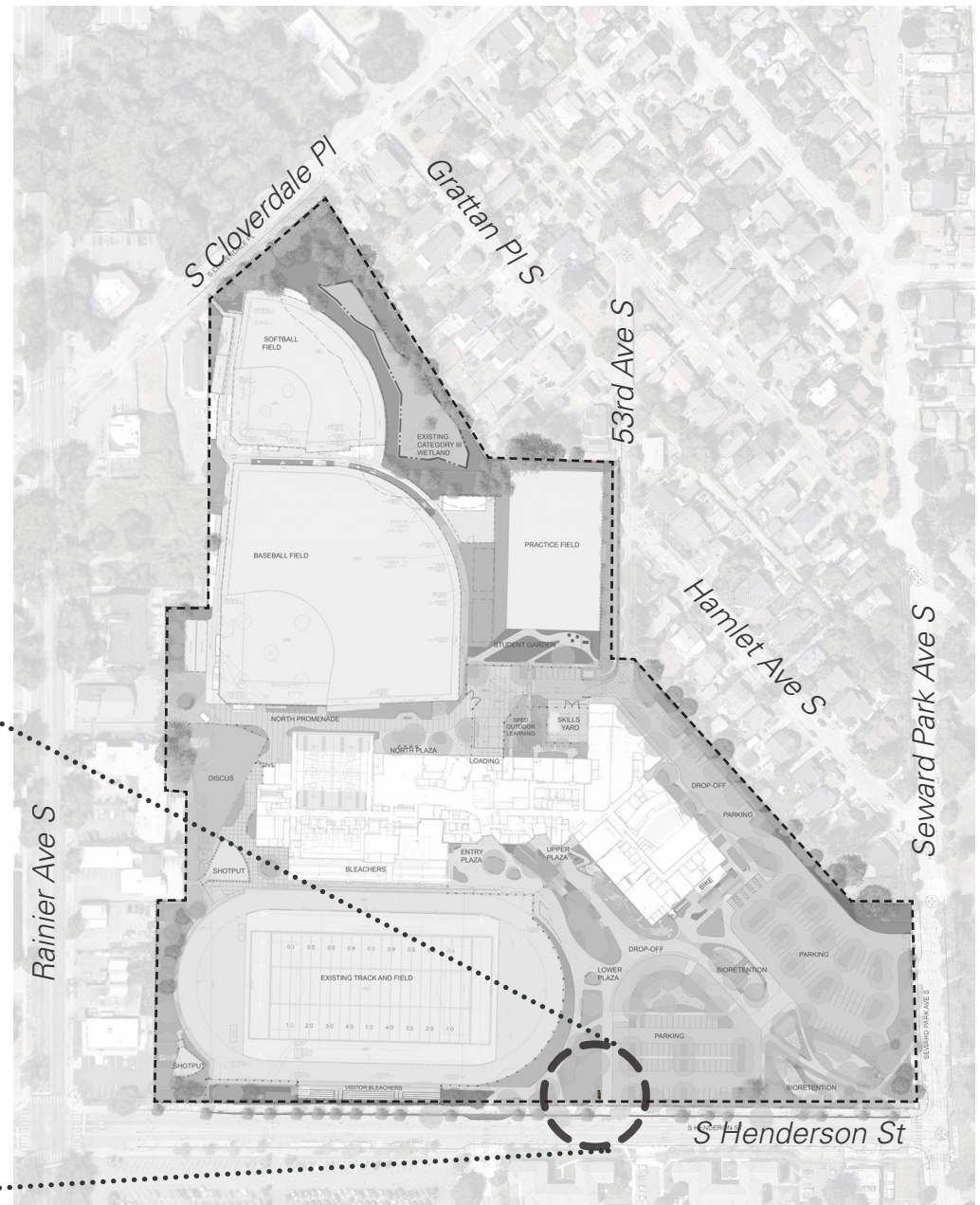
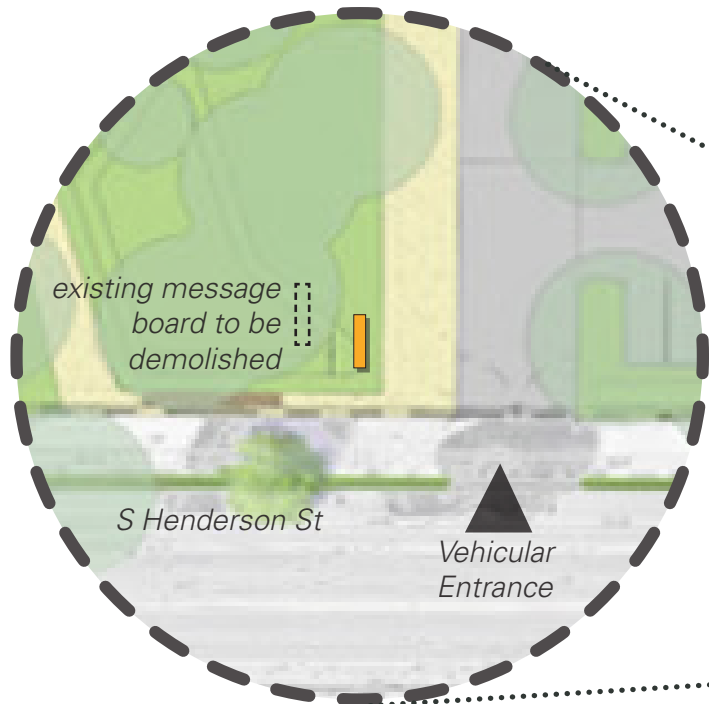
Bảng thông báo điện tử

Cho phép: Một bảng hiệu điện tử hai mặt.

Không cho phép bảng thông báo

Hiện có: Một trụ gắn biển báo điện tử hai mặt chạy hình ảnh, trên đường S. Henderson St.

Đề xuất: Một bảng hiệu điện tử hai mặt chạy hình ảnh
Yêu cầu tái thiết kế: Thay thế bảng hiệu hiện có và cho phép dùng bảng hiệu điện tử chạy hình ảnh

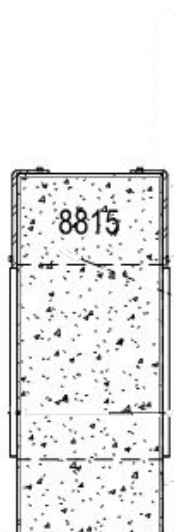


TÁI THIẾT KẾ 3 – BẢNG THÔNG BÁO

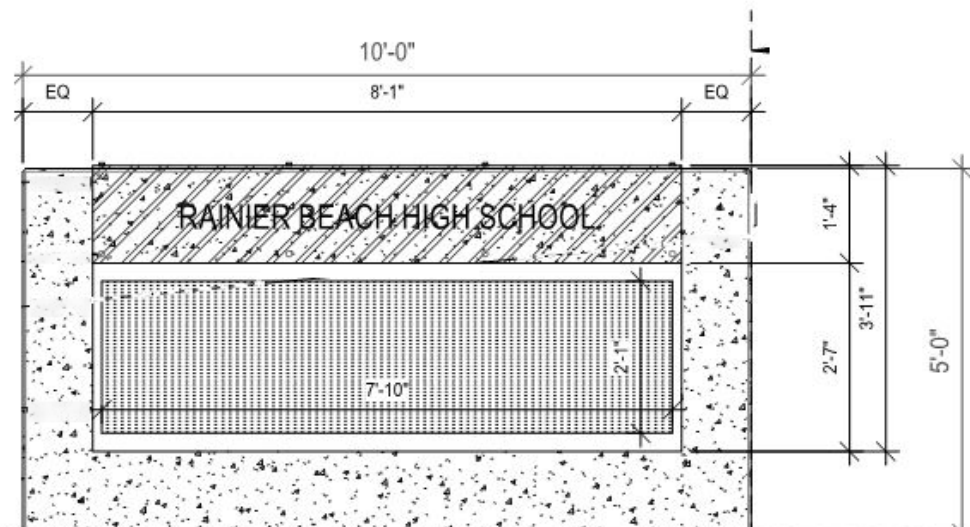
(SMC 23.55.022.B)

Đề Xuất Bảng Hiệu:

- Chữ một màu
- Không có hình ảnh lộn xộn
- Không nhấp nháy
- Không cuộn
- Không chiếu video



North and South Elevation



East and West Elevation

TÁI THIẾT KẾ 4: CẤU TRÚC (HÀNG RÀO) LÙI LẠI

(SMC 23.45.518 I 7)

 Đề xuất hàng rào 8' làm lùi lại

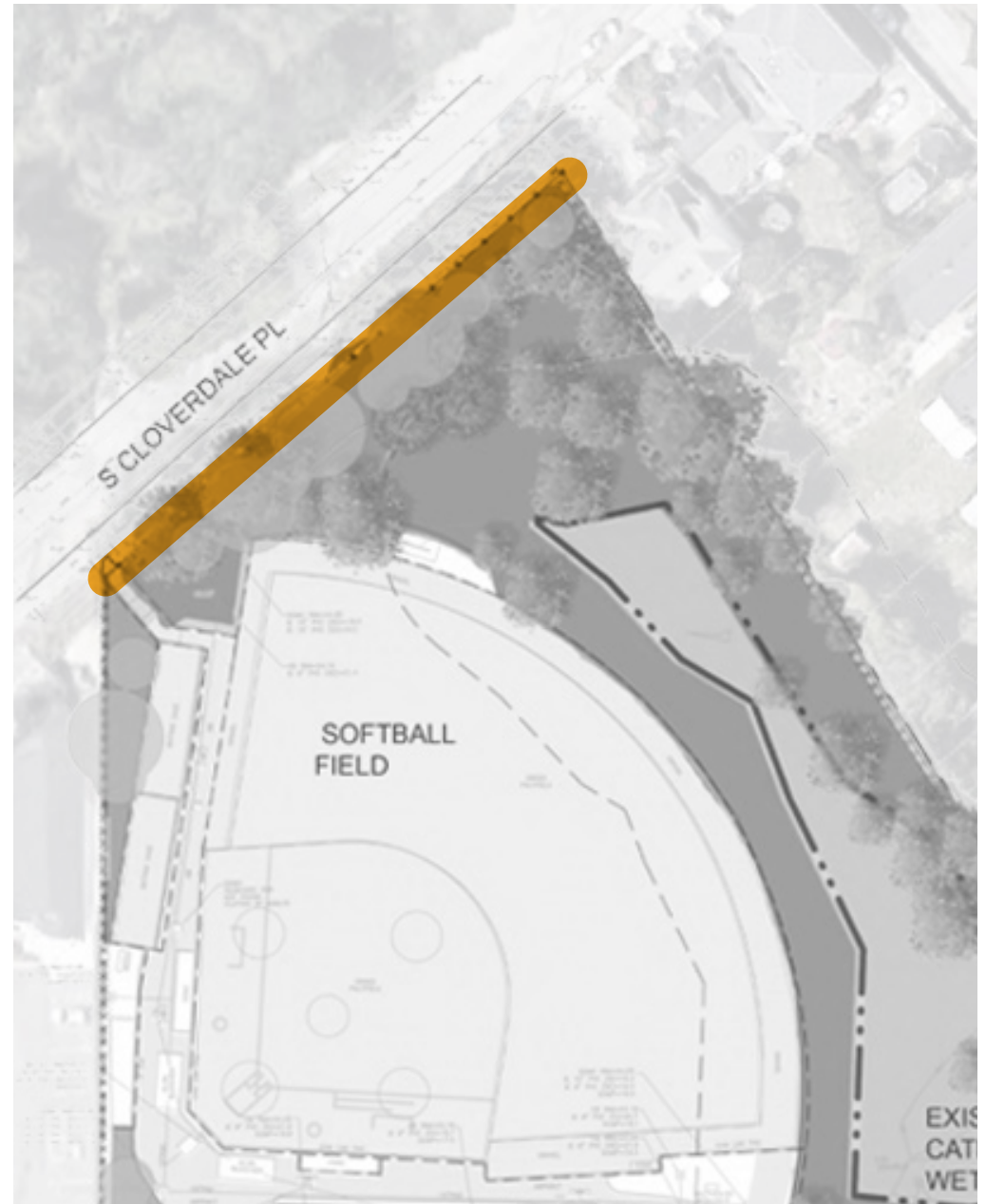
Cho phép: Hàng rào cao 6 feet trong một yêu cầu làm lùi lại.

Hàng rào hiện có: Hàng rào chiều cao không đồng đều dọc theo vòng ngoài

Hàng rào được đề xuất: Thay thế hàng rào hiện có với một hàng rào mới 8 ft. dọc theo S. Cloverdale Pl.






SPS đã yêu cầu một hàng rào 8 ft. dọc theo S. Cloverdale Pl. vì an ninh và an toàn

Yêu cầu tái thiết kế: Thêm 2 feet chiều cao so với 6 feet của hàng rào



TÁI THIẾT KẾ 5: CẤU TRÚC (TƯỜNG CHẮN) LÙI LẠI

(SMC 23.45.518 I 8)

-  Tường chắn cao trên 6'
-  Lằn ranh khu đất sở hữu
-  Lùi lại 20'
-  12' đường hẻm không được sử dụng
-  Các tòa nhà hiện tại sẽ bị phá bỏ

Cho phép: Tường chắn cao 6 feet trong một yêu cầu làm lùi lại

Hiện tại: Không gian trường học trong vòng lùi lại



Đề xuất: Tường chắn mới cao 9 ft.

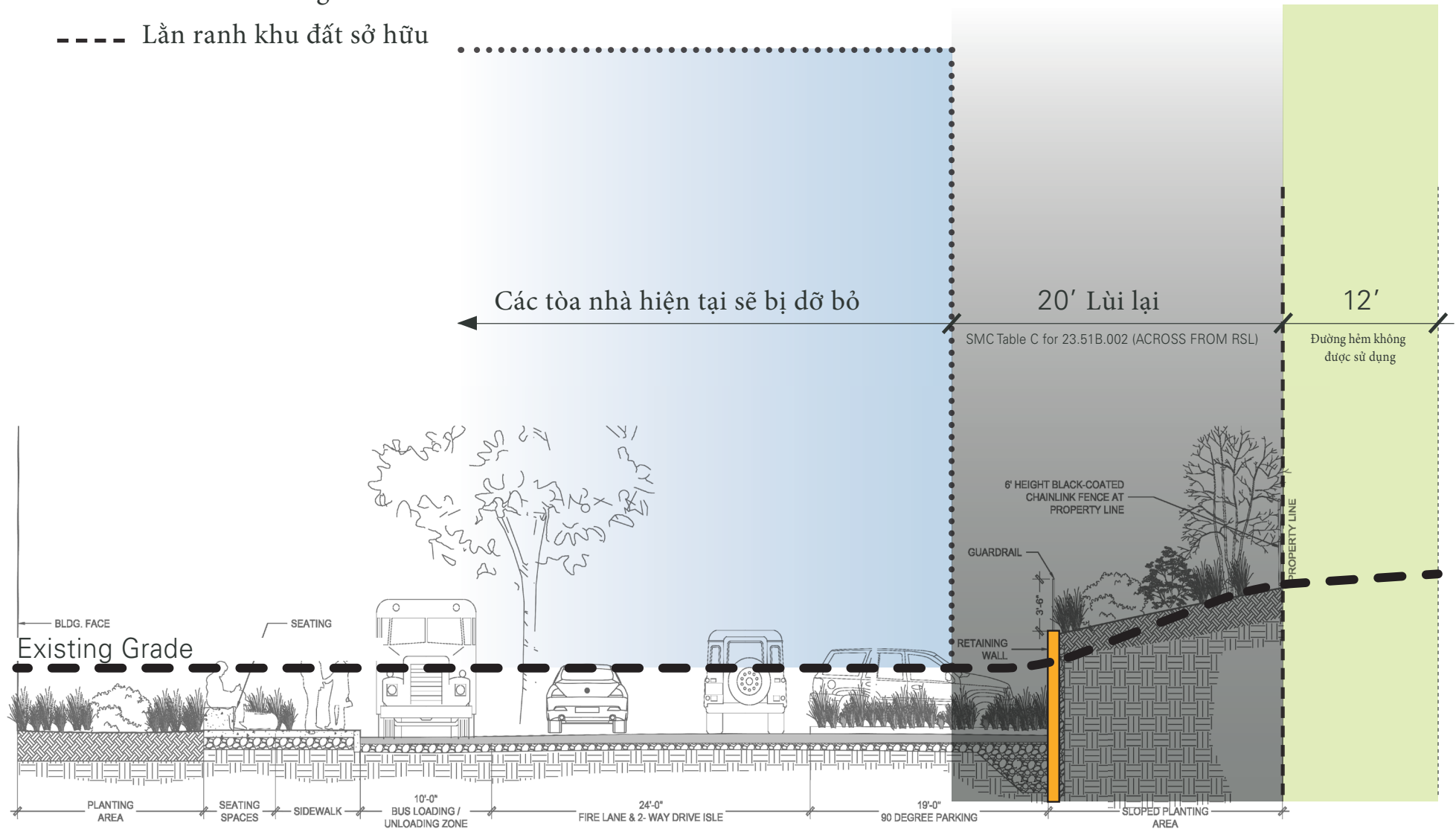
Yêu cầu tái thiết kế: Thêm 3 feet chiều cao so với cho phép tối đa 6 feet của tường chắn



TÁI THIẾT KẾ 5: CẤU TRÚC (TƯỜNG CHẮN) LÙI LẠI

(SMC 23.45.518 | 8)

-  Tường Chắn được đề xuất
Cao tối đa - 9'
Chiều cao trung bình 7.63'
-  Lằn ranh khu đất sở hữu



Thank you for taking the time to review our presentation!

We welcome your input. Please submit your comments on the requested departures, including any mitigation measures or conditions of approval by **November 19, 2021** to:

NELSON PESIGAN

Administrative staff analyst
Major institutions & school projects

NELSON.PESIGAN@SEATTLE.GOV

OFFICE: 206-684-0209

FAX: 206-233-5142

SEATTLE.GOV/NEIGHBORHOODS



RAINIER BEACH HIGH SCHOOL DEPARTURES PRESENTATION



THANK YOU