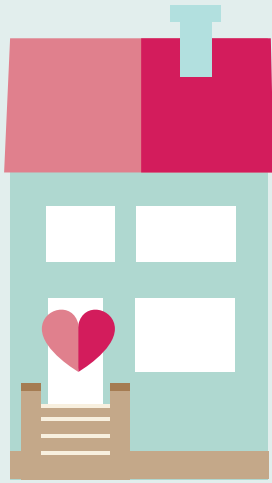


저렴한 주택 추가 건설



“저의 비전은 시애틀에서 일하는 주민들은 이곳에서 살 수 있도록 하는 것입니다. 시애틀에서 저렴한 주택에 살 수 있는 여건을 만드는 것은 우리 모두의 책임입니다. 우리가 함께하면 이러한 계획을 실현할 수 있을 것입니다.” 에드 머리 시장

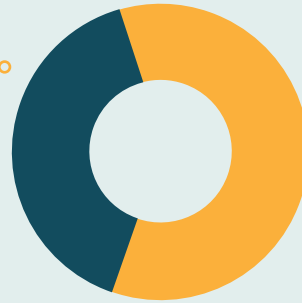


HALA의 목표는 향후 10년간 총 5만채의 주택을 신축하는 것입니다.

+20,000

낮은 금액의 단위 유닛

이러한 새로운 낮은 금액의 저소득주택들은 저소득층가족이 살 수 있는 집들이 될 것입니다.



+30,000

마켓시장-비용단위

이러한 마켓 비용단위는 시애틀시에서 주택 증가 수량 및 주택 선택의 다양성의 전반적인 공급에 포함됩니다.

지금 시에서 무슨 일을 하고 있나?

의무적인 주택구입능력

MHA 프로그램은 새로운 비즈니스건물과 다세대 가족들을 위한 건물을 포함해서 건물을 지을 경우 저소득층을 위한 유닛과 그를 돕기 위한 자금조달을 포함 주택 개발 용량을 증가 시키는 방법을 돕기 위하여 2015년 7월에 애기되어진 그랜드 바겐 의 일부입니다 .

도시계획의 증가로 인하여 수요 충족이 용이할 수 있도록, 더 많은 주택건설을 허용하고 이로 인해서, 시애틀시가 주정부가 승인한 법적인 장치를 활용하여 MHA 를 시행하도록 할 것 입니다.

커뮤니티의 의견을 수렴하여, MHA 주거 체계를 적용하는 원칙을 만들었고, 이 원칙을 적용한 지도의 초안은 주민들의 의견수렴을 위하여 온라인이나 시의 여러 행사에서 볼 수 있게 하였다.

여러분들의 의견을 더 듣고자합니다.

HALA.consider.it

HALA에서는 온라인으로 주민들과 소통할 수 있는 플랫폼을 마련하고 주민들의 의견을 듣기 위해 여러분들의 의견을 반영하고자 합니다. 이 온라인 플랫폼은 여러분들의 커뮤니티에서 어떤 의견들을 나누며 여러분들의 생각들은 어떠한지들을 알고 싶어합니다. 여러분들의 이웃들은 어떤의견을 갖고 있는지 알아보시기 바랍니다.

개인적으로

우리는 80 여 차례의 이벤트를 개최하며 HALA를 바로 알리려고 노력하고 있습니다. 여러분들의 모임에 저희를 초청해 주십시오

halainfo@seattle.gov

206.743.6612 • seattle.gov/hala



MHA가 누구를 위해 일하고 있나?



나는 생명을 구합니다.

내가 여러분의 이웃이 될 수 있나요?

사실

시애틀에서 소방관은 연평균 5만달러의 수입을 올려 부담없이 주거비로 월 1,200달러를 지불할 수 있습니다. 시애틀 주택소유자들이 내는 모기지 중간치는 2,879달러입니다. 따라서 소방관들은 자신이 주인의 안전을 지켜주는 커뮤니티에서 주택을 구입할 여력이 되지 않습니다.



나는 훌륭한 교육이 필요합니다.

내가 여러분의 이웃이 될 수 있나요?

사실

가족에게 적절하고 구입 가능한 주택이 부족한 것은 어린이들에게도 좋지 않습니다. 학생들은 학교를 옮길때마다 매년 4~6개월 정도 학업진도가 늦어집니다. 집이 없는 어린이들의 고등학교 졸업률이 다른 어린이들에 비해 30% 가량 낮습니다.



내가 여러분에게 커피를 만들어 드리겠습니다.

내가 여러분의 이웃이 될 수 있나요?

사실

시애틀에서 일하는 풀타임 바리스트의 연간 평균 수입은 2만1천달러로 매달 525달러 정도를 렌트비로 낼 수 있습니다. 하지만 1베드 아파트의 평균 월세는 1,641달러입니다. 근로자들이 자신들의 수입으로 부끄럽지 않은 집에 살기 힘든 상황입니다.



나는 여러분의 자녀를 가르칩니다.

내가 여러분의 이웃이 될 수 있나요?

사실

시애틀 교사의 연간 평균 수입은 4만4천달러로 매달 렌트비나 모기지료 1,100달러를 낼 수 있습니다. 하지만 대부분의 2베드 아파트 월세는 2,200달러이기 때문에 자신들이 근무하는 커뮤니티에서 거주할 수 없는 처지에 있습니다.

부부가 시간당 15달러의 임금을 받으며 맞벌이를 해야 일반적인 1베드 아파트에 겨우 살 수 있습니다.



일반적인 1베드 아파트 월 1,641달러 렌트비

일반적인 2베드 아파트 월 2,200달러 렌트비