

Xâm nhập gia cư bất hợp pháp

Thế nào là xâm nhập gia cư bất hợp pháp?

Xâm nhập gia cư bất hợp pháp có thể xảy ra khi một người xâm nhập nhà đất của người khác mà không được phép hoặc khi một người vi phạm các điều kiện xâm nhập nhà đất. Điều kiện xâm nhập bao gồm các điều khoản và điều kiện theo đó một người ngoài có thể xâm nhập nhà đất riêng.

Thế nào là Xâm nhập gia cư Bất hợp pháp Cấp độ 1?

“Một người phạm tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp cấp độ 1 nếu người đó cố ý xâm nhập hoặc ở lại trái phép trong một *tòa nhà*”. Bộ luật thành phố Seattle SMC 12A.08.040.A.1 (Phần nhấn mạnh bổ sung).

“Xâm nhập gia cư bất hợp pháp cấp độ 1 là tội tiểu hình cấp nặng”. Bộ luật thành phố Seattle SMC 12A.08.040.A.2. Hình phạt tối đa là ngồi tù 364 ngày và phạt tiền 5.000 đô la.

Thế nào là Xâm nhập gia cư Bất hợp pháp Cấp độ 2?

“Một người phạm tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp cấp độ 2 nếu người đó cố ý xâm nhập hoặc ở lại trái phép trong hoặc trên *cơ ngơi* của một người khác trong những hoàn cảnh không cấu thành tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp cấp độ 1”. Bộ luật thành phố Seattle SMC 12A.08.040.B.1 (Phần nhấn mạnh bổ sung).

Xâm nhập gia cư bất hợp pháp cấp độ 2 là một tiểu hình. Bộ luật thành phố Seattle SMC 12A.08.040.B.2. Hình phạt tối đa là ngồi tù 90 ngày và phạt tiền 1.000 đô la.

Đâu là lý do bào chữa tích cực cho tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp?

Bộ luật thành phố Seattle SMC 12A.08.040.C quy định:

Trong mọi vụ khởi kiện theo Bộ luật thành phố Seattle SMC 12A.08.040 A hoặc B, lý do bào chữa tích cực phải thỏa mãn:

1. Tòa nhà liên quan đến vụ xâm nhập theo Mục 12A.08.040 A bị bỏ trống; hoặc
2. Cơ ngơi vào lúc đó đang mở cửa cho người ngoài và người có hành động xâm nhập đã tuân thủ mọi điều kiện pháp lý áp dụng cho việc xâm nhập hay ở lại trong cơ ngơi đó; hoặc

3. Người có hành động xâm nhập có lý do để tin rằng chủ sở hữu cơ ngơi hay người có đủ thẩm quyền cho phép người khác vào cơ ngơi đó đã cho phép mình vào hoặc ở lại trong nhà; hoặc

4. Người có hành động xâm nhập đang nỗ lực phụng sự quá trình pháp lý bao gồm bất kỳ tài liệu nào được đòi hỏi hoặc được cho phép thực hiện đối với cá nhân hoặc nhà đất theo mọi đạo luật, quy tắc, pháp lệnh, quy định hay lệnh của tòa, ngoại trừ tài liệu gửi qua đường bưu điện của Hoa Kỳ. Lý do bào chữa này chỉ áp dụng trong trường hợp người có hành động xâm nhập không xâm nhập tư gia hoặc tòa nhà khác không mở cửa cho người ngoài và việc xâm nhập vào cơ ngơi là hợp lý và cần thiết nhằm thực thi quá trình pháp lý.

Đâu là những điều kiện xâm nhập nhà đất thương mại điển hình?

Điều kiện xâm nhập là những điều khoản và điều kiện theo đó người ngoài có thể xâm nhập hầu hết các cơ sở thương mại. Những điều khoản và điều kiện này bao gồm:

- Phải là khách hàng hoặc nhà tài trợ;
- Không được vi phạm bất kỳ điều luật nào trong Bộ luật Thành phố Seattle hoặc Bộ luật Washington Sửa đổi; và
- Phải vào trong giờ làm việc.

Điều gì xảy ra với người vi phạm điều kiện xâm nhập?

Những cá nhân nhận được thông báo về điều kiện xâm nhập bằng dấu hiệu, văn bản hoặc bằng miệng từ một người nào đó có thẩm quyền kiểm soát các điều kiện xâm nhập nhưng sau đó lại vi phạm các điều kiện xâm nhập này có thể bị bắt giữ vì tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp. Tuy nhiên, người vi phạm thường sẽ được cảnh báo trước tiên rằng họ đã vi phạm những điều kiện xâm nhập hoặc đặc quyền của họ trong cơ sở đó đã bị rút lại và họ được tạo cơ hội để rời đi trước khi bị bắt giữ. Nếu tiếp tục vi phạm các điều kiện xâm nhập hoặc từ chối rời đi khi được yêu cầu, họ có thể bị bắt vì tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp.

Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng

Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng là gì?

Văn phòng Luật sư Thành phố Seattle và Sở Cảnh sát Seattle phối hợp với Dự án chống Bất bình đẳng chủng tộc đã xây dựng một bộ quy tắc mới để xử lý những vấn đề về xâm nhập gia cư bất hợp pháp mà cộng đồng đang gặp phải. Chương trình chống Xâm nhập bất hợp pháp theo Hợp đồng là thỏa thuận giữa chủ sở hữu nhà đất tư nhân, doanh nghiệp và sở cảnh sát nhằm điều chỉnh các điều kiện xâm nhập nhà đất riêng.

Thỏa thuận này có thể bao gồm việc cấm tất cả mọi người xâm nhập nhà đất hoặc có thể bao gồm việc cho phép người khác xâm nhập nhà đất trong những điều kiện nhất định. Những điều kiện có thể có hiệu lực thông qua Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng được liệt kê trong các thỏa thuận và có biển thông báo rõ trên cơ ngơi. Bằng cách ký hợp đồng với sở cảnh sát, chủ sở hữu nhà đất đồng ý cho phép các nhân viên cảnh sát cảnh báo và sau đó bắt giữ những người tiếp tục vi phạm các điều kiện xâm nhập khi chủ sở hữu vắng mặt.

Các tư gia có thể đăng ký tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng không?

Không, tư gia và các đơn vị nhà ở có nhiều gia đình không đủ điều kiện tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng, trừ phi các đơn vị này bỏ trống. Các đơn vị nhà đất thường mở cửa cho công chúng mới có thể tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng.

Đâu là trách nhiệm của chủ sở hữu nhà đất tham gia chương trình chống xâm nhập bất hợp pháp?

Chủ sở hữu có nhiều trách nhiệm được liệt kê trong bản thỏa thuận. Đáng chú ý, chủ sở hữu phải treo biển để thông báo cho công chúng trên đơn vị nhà đất của họ về những điều kiện xâm nhập và phải hợp tác trong các vụ khởi kiện những kẻ bị quy tội xâm nhập gia cư bất hợp pháp hay những tội phạm khác. Địa điểm đặt biển thông báo và cảnh báo trên đó có thể có vai trò quan trọng đối với việc khởi kiện thành công. Chủ sở hữu nhà đất được khuyến khích hợp tác với nhân viên Sở Cảnh sát Seattle và Luật sư Liên Khu để đảm bảo nhà đất của họ được ghi biển báo đúng cách.

Làm thế nào để đăng ký tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng?

Chủ sở hữu cần liên hệ với đồng cảnh sát khu vực của mình để có được mẫu đơn ủy quyền xâm nhập. Có thể thực hiện việc này trực tiếp tại khu vực hoặc qua thư điện tử. Quý vị có thể gửi mọi câu hỏi về chương trình này đến địa chỉ thư điện tử sau:

NPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

WPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

SPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

SWPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

EPrecinctTrespassProgram@seattle.gov

Ai có thể đưa ra cảnh báo theo Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng?

Với những đơn vị nhà đất đã tham gia Chương trình chống Xâm nhập bất hợp pháp theo Hợp đồng, nhân viên sở cảnh sát hoặc đại diện của chủ sở hữu nhà đất hay người thuê nhà đất được ủy quyền kiểm soát các điều kiện xâm nhập có thể cảnh báo các cá nhân đã vi phạm điều kiện xâm nhập và bất kỳ vi phạm nào trong tương lai cũng sẽ khiến những cá nhân này bị bắt. Trong trường hợp chủ sở hữu nhà đất riêng hoặc người thuê nhà đất thông báo cho cá nhân về những điều kiện xâm nhập hoặc rút lại đặc quyền của cá nhân trên nhà đất của họ thì chủ sở hữu nhà đất riêng hoặc người thuê nhà đất phải sẵn sàng hợp tác trong việc khởi kiện những trường hợp xâm nhập gia cư bất hợp pháp.

Cảnh báo xâm nhập có hết hiệu lực không?

Không, một khi ai đó đã được thông báo về điều kiện xâm nhập và cảnh báo rằng họ đã vi phạm các điều kiện này, cảnh báo sẽ không hết hiệu lực.

Chủ sở hữu nhà đất tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng có được phép ngăn chặn cá nhân khác vào nhà đất của họ không?

Có, tất cả các điều luật xâm nhập gia cư bất hợp pháp đều giữ nguyên hiệu lực và chủ sở hữu nhà đất vẫn có thể không cho phép ai đó vào nhà đất của mình trong bao lâu theo ý muốn. Người nào đó có thẩm quyền giải thích những điều kiện xâm nhập hoặc rút lại đặc quyền xuất hiện trên đơn vị nhà đất phải sẵn sàng làm chứng trước tòa rằng mình đã rút lại đặc quyền xuất hiện trên đơn vị nhà đất của cá nhân kia và người kia đã từ chối rời đi hoặc vẫn trở lại đơn vị nhà đất này. Chủ sở hữu nhà đất được khuyến khích giữ lại ghi chép chi tiết về những hành vi tiếp xúc với người xâm nhập nhà đất của mình nhất là trong trường hợp họ đã ngăn chặn được sự xâm nhập của cá nhân đó.

Chủ sở hữu nhà đất riêng không tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng có thể đưa ra cảnh báo xâm nhập không?

Chủ sở hữu nhà đất riêng không tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng có thể đưa ra các quy tắc riêng để quản lý những điều kiện xâm nhập nhà đất của mình. Để khởi kiện thành công, người có thẩm quyền kiểm soát các điều kiện xâm nhập và rút lại đặc quyền xuất hiện trên đơn vị nhà đất phải sẵn sàng làm chứng rằng cá nhân vi phạm (1) biết hoặc chắc chắn phải biết những điều kiện xâm nhập, (2) vi phạm những điều kiện xâm nhập hoặc đã bị rút lại đặc quyền xâm nhập nhà đất, và (3) cá nhân vi phạm từ chối ngừng hành vi trái phép của mình hoặc từ chối rời đi hay vẫn tiếp tục trở lại đơn vị nhà đất sau khi đặc quyền của họ đã bị rút lại. Chủ sở hữu nhà đất được khuyến khích giữ lại hồ sơ chi tiết về những hành vi giao tiếp với người xâm nhập trên nhà đất của mình.

Nhân viên cảnh sát có được bắt giữ những người vi phạm trong trường hợp chủ sở hữu nhà đất không tham gia Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng đã đưa ra cảnh báo xâm nhập không?

Có, mọi điều luật về xâm nhập bất hợp pháp đều giữ nguyên hiệu lực. Nhân viên cảnh sát được quyền tự quyết trong việc bắt giữ người vi phạm vì tội xâm nhập bất hợp pháp trên bất kỳ nhà đất nào khi họ nhận được khiếu nại mang tính hợp tác và có đầy đủ bằng chứng, bao gồm cả những đơn vị nhà đất không tham gia chương trình chống xâm nhập bất hợp pháp.

Có thể áp dụng hình phạt phạm tội nào với những người vi phạm chương trình chống xâm nhập bất hợp pháp?

Xâm nhập gia cư Bất hợp pháp Cấp độ 1 (bên trong tòa nhà) – tội tiểu hình cấp nặng; hình phạt tối đa: Ngồi tù 364 ngày và phạt tiền 5.000 đô la.

Xâm nhập gia cư Bất hợp pháp Cấp độ 2 (bên ngoài tòa nhà) – tội tiểu hình, hình phạt tối đa: Ngồi tù 90 ngày và phạt tiền 1.000 đô la.

Chương trình chống xâm nhập bất hợp pháp này có thay đổi bất kỳ điều luật về chống xâm nhập gia cư bất hợp pháp hiện hành nào không?

Không, Chương trình chống Xâm nhập bất hợp pháp theo Hợp đồng không thay thế cho điều luật điển chế. Nhân viên cảnh sát vẫn có thể bắt giữ người vi phạm SMC 12A.08.040 (Xâm nhập gia cư Bất hợp pháp) trên nhà đất riêng bất chấp sự hiện diện của các thỏa thuận cảnh báo xâm nhập nếu người nào đó có thẩm quyền đặt ra các điều kiện xâm nhập hoặc rút lại đặc quyền xuất hiện trên khu nhà đất trước đó đã cảnh báo cá nhân vi phạm về việc vi phạm xâm nhập và sẵn sàng đứng ra làm chứng.

Chương trình chống Xâm nhập Công viên Bất hợp pháp

Chương trình chống Xâm nhập Công viên Bất hợp pháp là gì?

Chương trình chống Xâm nhập Công viên Bất hợp pháp của thành phố tương tự như Chương trình chống Xâm nhập Bất hợp pháp theo Hợp đồng. Ban quản lý Công viên đã thông qua các quy tắc hành xử cho công viên trong Thành phố và có biển báo ở một số công viên nhất định. Sở Cảnh sát Seattle, Quản lý Công viên và những người khác được trưởng ban quản lý Công viên chỉ định sẽ giải thích các điều kiện xâm nhập và đưa ra những cảnh báo xâm nhập bất hợp pháp cho bất kỳ cá nhân nào vi phạm Quy tắc Công viên, luật khác của địa phương hoặc luật tiểu bang.

Ngoài ra, các Quản lý Công viên có thể viết trát đòi hầu tòa đối với các hành vi vi phạm Quy tắc Công viên cụ thể và nhân viên cảnh sát có thể viết trát đòi hầu tòa

dân sự đối với hành vi vi phạm Bộ luật Thành phố Seattle hoặc vi phạm Bộ luật Washington Sửa đổi hay bắt giữ người có hành động phạm tội.

Chương trình chống Xâm nhập Công viên Bất hợp pháp có áp dụng cho toàn bộ đất đai trong Công viên không?

Có, Chương trình chống Xâm nhập Công viên Bất hợp pháp áp dụng cho toàn bộ đất đai trong Công viên.

Cảnh báo xâm nhập Công viên bất hợp pháp có hết hiệu lực không?

Không, cảnh báo xâm nhập Công viên bất hợp pháp không hết hiệu lực.

Chuyện gì xảy ra với một cá nhân vi phạm Quy tắc Công viên sau khi được cảnh báo về việc xâm nhập bất hợp pháp?

Nếu một người nhận được cảnh báo xâm nhập bất hợp pháp và từ chối rời đi hoặc từ chối dừng hành vi trái phép của mình hay quay trở lại bất kỳ đơn vị đất đai nào của Công viên và vi phạm bất kỳ quy tắc hay điều luật hiện hành nào, người đó có thể bị bắt giữ vì tội xâm nhập bất hợp pháp.

Một người không được phép vào Công viên như thế nào?

Quyền không cho vào của Quản lý Công viên và Nhân viên Cảnh sát:

Nếu hành vi dẫn đến việc bị cảnh báo xâm nhập gây ra nguy cơ thương tích cho cá nhân hoặc hủy hoại tài sản nghiêm trọng thì người thực hiện hành vi đó có thể bị đuổi khỏi hoặc không được phép vào công viên đến cuối ngày.

Nếu hành vi cấu thành một trọng tội hoặc vi phạm về vũ khí thì cá nhân vi phạm có thể bị cấm vào đất của Công viên trong thời gian lên tới một năm.

Quyền không cho vào theo Lệnh của Tòa án:

Trong một vụ khởi kiện phạm tội, Văn phòng Luật sư Thành phố có thể yêu cầu thẩm phán áp dụng Lệnh Không Tiếp cận với một công viên cụ thể hoặc nhiều công viên. Lệnh không tiếp cận có thể có hiệu lực:

- Khi người vi phạm bị tuyên phạt;

- Khi đang chờ một điều kiện phóng thích khỏi tù để hoàn thiện vụ án; hoặc
- Khi tuyên án, là một phần của bản án hoặc một điều kiện tạm tha.

Điều gì xảy ra nếu cá nhân vẫn xâm nhập hoặc ở lại trong công viên sau khi bị đuổi ra trong khoảng thời gian cấm không cho vào?

Ngoại trừ quyền ngôn luận được Hiến pháp Sửa đổi Lần thứ nhất bảo vệ, bất kỳ cá nhân nào xâm nhập hoặc lưu lại trong công viên mà trước đó họ đã bị đuổi ra có thể bị bắt và khởi kiện vì tội xâm nhập bất hợp pháp.